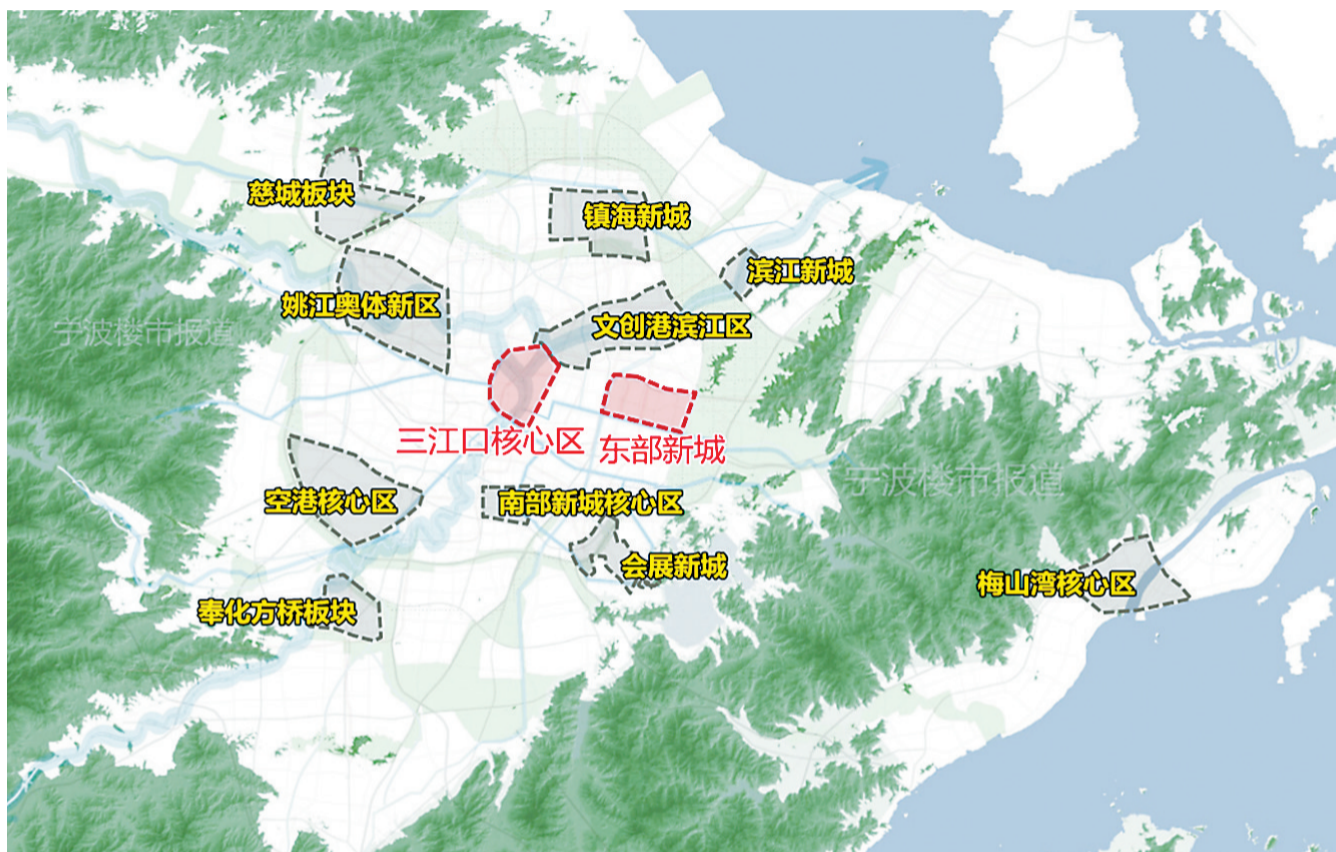


宁波计划实施中心城区

涵括三江口核心区、东部新城



主中心及十大区块示意图

记者从宁波市自然资源和规划局获悉：在宁波建设现代化滨海大都市的启航之年，为更高质量推进以人为核心的城镇化发展，更高水平展示现代化滨海大都市的气质和魅力，全面提升宁波中心城区的城乡建设品质，将实施“宁波中心城区品质提升三年行动”。

该品质城市建设行动分近期、中期两个阶段目标。近期，至2023年末（三年目标），全力加快推进各项重点工程的建设，完善新兴核心功能，彰显鲜明的城市特色，补齐公服设施短板，将宁波建设成为宜居、宜业、宜商、宜游的“美丽中国”四宜城市。

中期，至2025年末（至“十四五”期末），系统提升宁波城市功能形象品质，以线为轴、以点带面、点线面结合，全方位彰显滨海大都市城市特色风貌，将宁波建设成为生态优良、环境优质、形象优秀、品质优越的“美丽中国”四优城市。

加快推进宁波中心城区建设与品质提升的抓手，为“六大提升、十大行动”。

其中，三江口核心区、东部新城是宁波的“双心”，将实施“主中心提质升级行动”。其余的10大区块——姚江奥体新区、文创港滨江区、镇海新城、会展新城、滨江新城、空港核心区、奉化方桥板块、梅山湾核心区、慈城板块、南部新城核心区，将实施“十大区块功能跃升行动”。

三江口核心区

三江口核心区是宁波最具地标性的区域。将以打造城市主客厅为目标，做好“活力、贯通、人文”的文章，对6个地块做重点改造提升。

东渡路商业街区 计划完成东渡路商业步行街改造提升工程，包括车行道、人行道及后退空间的改造，局部道路断面优化，沿线景观改造提升及部分建筑立面与顶面改造等。适时启动二层廊桥和人行桥建设。

庆安会馆周边 要实现道路贯通与绿带延伸，基本建成河海博物馆，完成庆安会馆改造提升，完成工人荷池地块、曙光二三四村地块等拆迁与改造工作。

江北核心区绿环 打通宁波老外滩、玛瑙路公园、江北公园至解放桥道路，并完成沿线绿带建设，与姚江北岸、甬江北岸共同打造江北核心区绿环。

老外滩国家级步行街 修复完成英国领事馆旧址、英商洋行、浙海关住宅楼等建筑，基本完成部分建筑腾退拆除工作，实现新业态发展、道路优化拓展、滨水空间复兴。

新马路-德记巷历史地段 全面完成对街巷格局的改造、传统建筑的保护修缮与公共空间的完善，地段的整体形象初见成效。

三江口一小时步行圈 串联桥上桥下空间、滨江公园绿地，结合高线系统连接三江口现有步道、跨江桥梁和重要节点，启动4.8公里步行圈建设。

主中心提质升级行动

1 姚江奥体新区

范围：东至机场高架，南至中山路，西至大西坝河-官山河，北至北环高架

姚江奥体新区是城市未来发展规模最大的增量空间。将以绿色发展、文化驱动、城乡统筹为基本发展路径，重点推进姚江两岸核心片区、三江口区块、湾头区块等三大地块的开发，将姚江两岸打造成为集聚新经济、绿色生态的城西门户区，与三江口、东部新城共同构成宁波中心城区中山路发展轴的核心支点。

2 文创港滨江区

范围：东至东环北路，南至江南路，西至通途路，北至大庆北路

文创核心区是城市滨江景观重要组成部分。将重点提升北岸文创港-宁波大学滨江功能以及南岸时尚东外滩核心区的开发建设。

文创港-宁波大学 即甬江北岸原火车北站至宁波大学段，未来以文创产业为主体、工业设计为重点，以创新孵化服务为推动，打造成为文创与科创集聚发展的产业新平台、生产生活新社区以及城市空间发展模式及形态创新的“新地标”。

时尚东外滩核心区 重点利用甬江滨水资源，布局生活性服务设施，以及沿江绿地、公园、体育健身设施等开放空间，打造滨江开放绿带。

3 镇海新城

范围：东至绕城高速，南至北环东路，西至通园北路，北至落霞路

这个区块定位以行政办公、商贸商务、文化休闲、创新研发为主要功能的宁波北部地区中心、生态智慧示范区，将着力建设既体现商帮财智文化内涵，又体现江南水乡特色的集商贸商务、教育科研、行政文化、现代居住为一体的综合性新城。

重点推进联合研究院一期、新城产城融合区、保利地块、团桥“一河两街”地块、植物园二期地块等地块改造提升。

东部新城

目前，东部新城核心区90%以上土地已建设完成，集聚了商务金融、贸易服务、会议展览、行政管理等功能，已经成为宁波重要的经济与政治中枢。

接下来重点要开发建设的是明湖及周边地块。计划至2023年，完成明湖后塘河以北滨水公园、道路及绿带建设，基本完成明湖南半湖、滨湖公园绿地及周边道路建设，完成周边绿地的提升改造工程、部分道路沿街界面整治等。



明湖区块效果图