

品质提升专项行动

及其他10大重点区块

4

会展新城

范围:东至东钱湖大道,南至东钱湖,西至甬莞高速,北至绕城高速

依托会议、博览等功能,形成创智产业实体经济的主要承载区,在国际会议中心和国际博览中心的基础上,形成功能衍生集聚的国家开放平台建设,建设为大湾区城市创新功能平台、宁波市国际交流中心、越文化生态新城。

同时加强与大东部的统筹,加强两条主要发展廊道建设,通过院士路城市轴线、城市绿道、道路连接等方式进行联系。

范围:东至骆亚线,南至江南公路,西至绕城高速,北至宁镇线

滨江新城打造以数字经济、未来经济引领贸易产业服务升级的新一代滨江新城典范。重点推进北仑滨江区块、镇海蛟川区块的系统谋划与开发建设。

北仑滨江区块 至2021年核心区启动区全面开工建设,贝发地块等部分区块完成改造;至2025年基础设施建设基本完成,滨江新城启动区基本建成,临港产业服务与创新创业平台初步形成。

镇海蛟川区块 至2021年完成区块的相关规划研究;加快推进蛟川区块镇海电厂、腈纶厂整体搬迁改造工程;至2025年电厂搬迁全部完成,并完成蛟川滨江区块与老城环境整治与改造工程,蛟川区块整体环境品质得以提升、活力得以焕发。

5

滨江新城

范围:东至雅戈尔大道,南至沈海高速,西至绕城高速,北至鄞县大道

宁波临空经济示范区的核心区,发展定位为国际智慧枢纽新城,努力提升全球资源配置和服务能力,着力培育发展新动能,着力促成港产城融合发展,建设现代化区域综合交通枢纽、国际物流与贸易中心、绿色智慧枢纽新城。

近期重点启动宁波西站综合枢纽和栎社机场四期工程项目。

6

空港核心区

范围:东至甬江、南至规划路、西至奉化江,北至东江

围绕轨道以及第一医院等重点项目,建设产城融合示范创新新城和医养健康城。

规划建设生命科学城,以宁波轨道交通3号线奉化段形成创新主轴,以“TOD”为开发建设理念,由北向南联结五大科创平台和多个专业创新节点,构建“一轴五城多点”的大格局。

近期以轨道3号线方桥站、璁琳站为中心,重点发展方桥片区,以轨道撬动品质化新城区建设。

7

奉化方桥板块

范围:东至连岛路、南至海洋、西至太河南路,北至沿海中线

规划定位为独具韵味、别样精彩的“梅山湾海洋新城”。重点围绕大港和蓝湾,以梅山湾缤纷海湾带为主轴,围绕沙滩和七星湖建设未来创智岛,打造具有海洋特色的文化休闲和科技创新中心;沿着梅山蓝湾,围绕烟墩岗山建设花园式城区,山海城互动,产学研一体;在春晓片区结合现状建设条件,建设配套完善的山海魅力城。

重点建设明月湖及步行精品街区、七星湖、梅山湾地标以及初创街区等项目。

8

梅山湾核心区

范围:东至绕城高速、南至沈海高速、西至新纵四路,北至甬余线

依托轨道交通4号线,加强与奥体新区联动,发挥自然资源和历史文化资源优势,弘扬大运河文化,以“江南最美古县城”为品牌,慈城老城保护与新城开发相互依托,打造一个历史与新城相互辉映的美丽城镇样板区。

9

慈城板块

范围:东至钱湖南路、南至金峨路、西至广德湖路,北至鄞县大道

作为鄞州区发展核心,以“都市客厅、市民家园”为全新定位,全面建成省内一流的都市生态引领、现代服务业集聚、总部经济示范的标杆城区。

近期重点建设南部商务区三、四期以及环球城周边区域,加快配套基础设施建设。

10

南部新城核心区

更多信息

在以上区块的功能提升计划之外,按照实施方案,在历史街区中,月湖历史文化街区将重点扩建天一阁,郡庙天封塔历史文化街区将聚焦城隍庙及周边区块建设国内领先、国际知名的国家级中医药特色示范街区,伏跗室永寿街街区、秀水街街区均作整治提升,高新区将打造梅墟滨江历史文化风貌特色区。

三江六岸系统优化行动,近期重点打通滨江断点,加快推进渔轮厂、华港宾馆、芝士公园、宁波财富中心段、外滩大桥西等一批核心区滨水空间断点的打通;高效能贯通沿江路网,着力推进沿江通道、桥梁、沿江道路的全面开工与建设,实现高品质的“拥江”公共空间网络;高品质建设滨江绿带,分段、系统推进甬江两岸、奉化江西岸等重要滨江路段绿地建设和景观改造,打造环境优美、设施完备的高品质滨江活力休闲带。

塘河贯通综合整治行动,近期重点开展西塘河、中塘河、后塘河的两岸贯通及重要节点打造,通过提升塘河沿岸的亲水性、可达性和连续性,突出水乡韵味、宁波特色,形成市民体验生态、文化的重要休闲空间。

另外,今后三年宁波初步安排改造城中村354个,其中市区改造项目246个(绕城高速内改造项目135个)、县(市)改造项目108个。

规划启动轨道站点周边开发项目10个,包括海曙区高桥西站、古林站,鄞州区五乡站、嵩江东路站、下应站、东钱湖站、曹隘站等,江北区孔浦站,镇海区客运北站和骆驼北站,及各自周边地块。

记者 周科娜 通讯员 林颖洁 朱宁溪

宁波奥体中心北侧区块 拟调整规划

地铁站口一地块建筑限高100米
规划体量超15万平方米



规划拟调整区块示意图

本报讯(记者 周科娜)江北资规部门近日发布批前公示,拟调整宁波奥体中心北侧区块规划。

该区块隔北环高架与奥体中心相望,东至洪塘西路、南至北环西路、西至现状河道、北至长兴路,调整范围用地面积约为32万平方米。

此次规划调整,图中的1号地块,位于地铁4号线奥体中心站口,拟由商住混合用地调整为商业商务用地,建筑限高100米,并配公共厕所、移动通信基站(附建)各1处,规划总建筑面积超过15万平方米。

2号和3号地块,均由商住混合用地调整为纯宅地,总用地面积接近8.4万平方米。按调整后各自容积率计,可建住宅总体量接近23万平方米。再加上商住混合的4号地块中住宅部分,今后这里将矗起一个体量不小的楼盘。

按拟调整的规划,4号地块北侧要建公交场站;3号地块内要配社区中心、可再生资源回收站、9班幼儿园各1处。

在今年市区供地计划清单中,这几个地块被打包为“奥体中心北侧地块”,总出让面积16万平方米。是第二批还是第三批集中供地时挂牌,尚未知。

与此次拟规划调整区块就隔了一个路口的江北区JB16-02-1c、JB16-02-2d(姚江新区8#-1、8#-2)地块,纯宅地,在今年第一批集中供地之列,且已经挂牌,定于5月26日上午9:30开拍。

其可建楼盘体量近11.6万平方米,起拍总价近19.7亿元(折合楼面价17000元/平方米)、封顶总价近25.6亿元(折合楼面价22100元/平方米),达到后竟报人才安居专用房,商品住宅毛坯销售均价限到29300元/平方米。

旁边的云潮中心(全部住宅房源全装修备案均价约28500元/平方米)、江来上府(首批全装修备案均价约31600元/平方米)、江望晴雨里(首批全装修备案均价约32400元/平方米),都是超级热盘,各自开盘当日均100%售罄。