

宁波要大规模新建的租赁住房地段位置好不好？

鄞州镇海租赁住房用地批前公示

前两天，鄞州、镇海资规部门分别对多个地块作规划调整批前公示，其中就有明确要用于建租赁住房的土地。

A 鄞州

先来看鄞州明确的这块租赁住房用地。

这块地在老江东与高新区交界的地方，福明路与江南路交叉口西南侧，邻近一批已建成和在建的高档小区，如万科的公园里、江山万里的江万府、绿城的波波城南侧项目等等。

并且，这宗租赁住房用地邻近待建轨道交通6号线一期福明路站，东北面不远有已经开工的波波城南侧九年一贯制学校——其已明确由以

江东中心小学为核心的江东中心教育集团作为办学方，未来会是江东中心教育集团波城校区。

商业配套方面，这宗租赁住房用地离港隆广场以及在建的龙湖天街项目（其住宅部分即龙湖天曜府），都不是太远。

按照公示信息，这块地用地面积1.16万平方米、容积率2.5，今后可建租赁住房约2.9万平方米。如果平均套型面积是六七十平方米，则可供应四五百套租赁房源。

B 镇海

镇海明确的一宗租赁住房用地，在镇海新城骆驼片，大概在镇海区政府南面1500米不到的地方。

地块东侧是赫威斯肯特学校，再往东是尚志中学、新城吾悦广场；地块西侧是星辰幼儿园，南侧是镇海中心学校新城校区；地块北面是风景御园、保利城等一众住宅区。

地段位置，在整个骆驼片区内也属不错的。

这宗租赁住房用地面积约10091平方米，容积率1.5，可建租赁房源1.5万余平方米。

此外，镇海同时还公示了另一宗租赁住房用地，位置在镇海炼化附近，相对较为偏远，主要用于满足企业众多的临俞片区对租赁住房的需求。

C 其他

事实上，根据市资规局公布的今年市区供地计划，今年全年拟单独供应的租赁住房用地有24宗、近875亩，用地面积占到市区住宅用地供应总量的约10%。

这24宗租赁住房用地里面，地段位置有比鄞州、镇海此次公示的地块更“黄金”的——包括位于东部新城核心区内、宁波市中级人民法院东侧的一个地块，位于老江东王隘、李惠利医院西侧的一个地块。

另外，在高新区涨浦景苑小区南侧、奉化方桥第一医院附近等地，也各安排了租赁住房用地。

同时，今年计划供应的商品住宅用地中，不少要求在拍到封顶价后，竟自持租赁住房面积。相信一些位处热门板块的热门宅地，会拍到竞配租赁住房的程度。

这些“黄金地段”的租赁住房用地，今后建成的租赁住房会有多少套、各是多大套型、会租给谁、租金水平怎么定……这些信息接下来都值得关注！

记者 曾梅

企业升级背后的税务力量

在宁波南部滨海新区新落成的智能工厂——宁波建新华谊铝业有限公司里，国内第一条、全球自动化程度最高的铝合金副车架低压铸造生产线，正有条不紊地工作着。

据了解，华谊铝业是建新赵氏科技有限公司旗下的智能加工厂。作为国内汽车零部件行业50强，建新赵氏是上海大众、一汽大众、美国通用等多家知名汽车公司的重要供应商，如今紧追新能源汽车风口，设立智能工厂，给蔚来电动汽车供应轻量化底盘。

“转型并非一帆风顺，新厂最终能够落地投产，离不开税务部门的鼎力相助。”智能工厂财务负责人张亚莹感慨道。得知新厂为组装高度自动化生产线，进口先进设备导致企业面临资金流压力时，宁海税务部门主动上门服务，为其办理留抵退税440万元，极大缓解了企业的资金流转压力。得益于此，新工厂顺利升级。同时，围绕“我为纳税人缴费人办实事暨便民办税春风行动”，税务干部主动进厂梳理排查发票管理和税费申报的涉税风险点，帮助企业增强风险抵御能力。

通讯员 卢小龙 黄丽珊

家装旺季，厨电进入销售高峰
还等什么？
赶紧来方太薅羊毛吧！



进入5月中旬，随着传统家装旺季的到来，家电市场也迎来了新一轮的销售高峰。日前，记者在市区多家家电卖场看到，选购大家电的消费者明显多起来了。对于在生活品质上花钱从不手软的宁波人来说，中高端家电，也已经成了新房装修和旧机换新的不二选择。

在苏宁易购鄞州万达店，中高端价位上的洗碗机、消毒柜、集成灶、料理机等厨房家电展柜前，不少消费者正在向销售人员询问相关产品的性能。店里的负责人告诉记者，从门店的销售情况看，在各层次的厨电品牌中，一线的中高端品牌的销量远超过其他二三线品牌。

“宁波消费者在选择厨电产品中，向来都是从功能、品质、用途等方面考量，价格因素一直都是其次的。可见宁波人对于改善自己的厨房生活品质的意愿很强烈。”这位负责人说。

不过怎么选择更好的时机，买到性价比更高的好物，还是值得消费者“挖一挖”的。日前记者就了解到，为了回馈消费者，已经持续举办7年的“方太全民厂购节”又带着巨大的优惠，将在6月12日向消费者“奔赴而来”。

据悉，今年方太的厂购节火热预售已经启动，优惠力度将为一年中之最。例如一些爆款的套餐价格达到新低：烟灶套餐最低一套不高于4999元，水槽洗碗机最低一款不高于5699元，净水器最低一款不高于6580元，消毒柜最低一款不高于3999元。（此处所列套餐、产品皆为此活动爆款套餐、产品，并非指所有产品）

除爆品优惠外，消费者购预售证可以在工厂直供价的基础上，最高再减5000元！内含单品抵用优惠券、套件抵用优惠券。预购有礼、

签到有礼、下单有礼，集成配套还享礼品升级！更有满额砸金蛋活动，液晶电视、戴森吸尘器统统带回家！预售证在手，厂购福利全有。

值得一提的是，为保障各地“太粉”均能享受更加便捷优质的服务，在开设宁波、舟山、宁海、象山会场之后，今年的厂购节还将增设北仑会场，让北仑的消费者也能近距离享受方太厨电盛会。届时会场将打造上千平方米的实景厨房，携方太集成烹饪中心全新J系列、全新方太水槽洗碗机E系列产品E9、方太新一代净水机M6A等十大产品出场，更有智能新品发布，让您切身感受方太硬核科技实力。

现在“方太612全民厂购节”已经在火热预售，近期有新房装修、厨电采购需求的消费者，可以去方太各大门店*进行咨询。（活动区域为宁波（除慈溪、余姚）舟山地区的方太门店）

【宁波会场】6月12日-13日 | 宁波香格里拉大酒店二楼大宴会厅

【象山会场】6月12日 | 象山港国际大酒店三楼宏润厅

【舟山会场】6月13日 | 舟山临城喜来登酒店一楼福源厅

【宁海会场】6月13日 | 宁海金海开元名都大酒店四楼开元厅

【北仑会场】6月12日 | 北仑希尔顿大酒店三楼A厅

记者 黎莉