

这一类无房户可在其他无房户选房或摇号之前优先认购一套无房房源!



房产答疑
本栏目由宁波市房产市场管理中心与本报共同主办

1. 高级人才是否可以优先选购商品房?

——根据五部门《关于印发〈深入推进青年友好城建设的若干举措〉的通知》(甬人社发〔2021〕10号)文件精神,对于在2021年4月20日之后开始线上购房意向登记的项目,符合条件的高级人才无房户可在其他无房户选房或摇号之前,优先认购一套无房房源。后续有关部门将适时公布相关细则,敬请关注。

2. 非宁波户籍,在宁波读研,毕业后要去杭州工作,这种情况能够在宁波限购圈内买房吗?

——您暂时无法在限购区域内购房,购买限购区域外住宅不受限制。

3. 一家三口宁波户口,孩子目前7岁,父母已在限购区内有两套房,再全款购买一套70年产权商品房,能否直接过户到孩子名下,孩子是否受到家庭限购的限制?

——根据我市限购政策规定:在本市海曙区、江北区、鄞州区、镇海区、北仑区、奉化区行政区域内已拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭,暂停在限购区域内购买住房。如果您家庭在市六区已有2套及以上住房,暂停在限购区域内购买住房。家庭成员包括配偶及未成年子女。限购区域外购房不做限购要求。

4. 外地老人退休后通过投靠子女,户口迁至宁波鄞州区,挂靠在子女户口下已十多年,目前没有个税和社保,市六区内没有住房,可否认定为无房户,并具有购房资格吗?

——根据政策,您描述的情况符合无房家庭优先认购资格。

5. 根据新政的无房户认定,针对社保缴纳这一块“非本市市六区户籍居民家庭申请优先认购新建商品住房的,应当提供自购房之日起前3年内在市六区连续缴纳24个月及以上,且无补缴记录的社会保险缴纳证明。”社保连续24个月缴纳且这段连续期间内无补缴记录即可,还是需要三年内均无补缴记录?

——根据当前政策,新政中的“无补缴记录”条款,具体是指在社保连续缴纳24个月期间内无补缴记录的情形。 记者 曾梅

加油机是否存在“短斤缺两”现象? 宁波市场监管部门昨暗访抽查

本报讯(记者 谢舒奕 通讯员 朱文蔚) 我们身边的加油站的加油机是否存在“短斤缺两”现象?油表到底准不准?在第22个世界计量日(5月20日)来临之际,昨天,我市市场监管部门对全市加油机进行了暗访抽查。

与以往明查不同的是,这次检查借助“加油机暗访车”设备实施,暗访车利用先进的电子测量仪表和计算机技术,具有较强的隐蔽性、便捷性和先进性,可以对不易发现的加油站作弊行为进行暗查,发现计量违法线索。

上午10点半,记者跟随加油机暗访车驶入位于江北区宁慈东路的三联加油站,暗访人员以普通车主的身份要求加油站人员提供加油服务。加油完成后,暗访车靠边停放,车厢里的电子测量仪表很快有了答案。“本次加油站暗访应加金额为200元,加油机显示是29.72升,经检测,实际升数是29.70升,结果符合国家要求。”

宁波市计量测试研究院流量所副所长陈雪晶介绍道。

“此次暗访由市县两级联动,重点针对近年来曾被群众投诉举报、出现过一次检定不合格加油枪以及促销力度较大的加油站,集中3天时间,全覆盖我市15个区域(含5个功能区),各地随机抽取加油站开展检查。”宁波市市场监管局计量处副处长颜奇说。

结果显示,本次暗访涉及30余家加油站,未发现作弊情况,但暗访中发现,杭州湾、余姚、东钱湖和奉化各有1家加油站示值误差有待进一步检定(偏差在正常范围内),另有宁海1家加油站在暗访时因机器临时发生故障导致数据无效。

下一步,我市市场监管部门将持续加强加油站计量监管,不定期开展暗访活动,强化监管威慑力。同时,加大计量政策宣传,引导消费者积极参与社会监督,形成监管合力。

外汇局宁波市分局开展第八届外汇普惠金融活动

本报讯(记者 周雁) 为赋能我市涉外经济实现更高质量发展,引导企业树立风险中性意识,外汇局宁波市分局以“深化外汇普惠金融 暖心帮企优服务”为主题,开展了第八届外汇普惠金融活动。5月18日,首场专题活动由交通银行宁波分行承办,专题活动以“跨境金融服务暨汇率风险管理”为主题,外汇局宁波市分局、宁波市商务局、外汇自律机制相关代表和140余家企业代表参加了本次宣讲会。

外汇局宁波市分局相关工作人员为大家解读了“经常项目外汇便利化改革”,该局将进一步推动贸易外汇收支便利化试点增量扩面,并积极通过科技赋能提升服务

水平,促进新型离岸国际贸易健康有序发展。交通银行总行专家开展了三个议题宣讲,一是交行自贸区金融服务,介绍了依托总部在沪优势下,行业首创的五位一体账户服务;二是“汇率走势交流及避险方案”,结合当前在新冠疫情防控常态化及全球金融市场持续动荡的新形势下,如何做好汇率风险管理,稳定预期盈利等问题进行了详细解读;三是“跨境股权投资政策及业务”,重点解读了当前在资本市场改革和实体经济蓬勃发展之下,宁波积极融入新发展格局,股权投资和基金业务的诸多展业经验,为宁波涉外企业带来全新的发展视角。



杭州湾新区税务局及时响应企业智慧办税需求

近日,国家税务总局宁波杭州湾新区税务局“前湾智税”大企业个性化服务专项服务小组走进方太集团,开展国际税收业务定制套餐服务,及时响应企业智慧办税需求。图为税务干部正在通过电子税务局梳理对外支付业务办理流程。 通讯员 占露 李玮婷 摄

“助残月”声桥听力助听器特惠

声桥听力是一家致力于听觉康复的全国连锁服务机构,目前有200多家连锁服务中心。“助残月”得到了一线知名名牌助听器厂家的大力支持,5月19日-6月19日期间助听器全场特价优惠。

特邀杭州耳茸康复中心柴文杰主任于5月22日(星期六)莅临声桥听力北仑验配中心,5月23日(星期日)莅临声桥听力宁波验配中心开展耳聋,耳鸣康复咨询及助听器调试验配指导。

活动内容:1:助听器5折起;2:数款指定特价助听器更加优惠,数量有限;3:

助听器以旧换新(特价机除外);4:免费检测耳道,配机赠送精美礼品;5:凭老年证可以再减200-300元;6:凡行动不便的老年人可以提供上门配助听器服务(不收其他任何服务费)。

声桥听力宁波店地址:海曙区中山西路396号声桥助听器(地铁一号线,地铁四号线大卿桥站A出口往后走80米,公交车大卿桥站下车往前走80米)。

电话:87620145
声桥听力北仑店地址:北仑庐山东路1291号声桥助听器(人民医院对面) 公交车人民医院站下车即可。
电话:26874889

小古方,解决便秘大问题

便秘的人脸色、口气都不好,是粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液中所致。光吃不排谁能受得了,有的人好几天才排便,肚子胀得难受,心特烦。 这里告诉你一招,这个方子由植物的茎叶、果仁、芦荟、火麻仁、郁李仁、莱菔子、枸杞子、厚朴,再加上三参(西洋参、玄参、苦参)九种植物精制而成。便秘不能全靠通,要靠养,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。本品名叫金舒通,具有改善胃肠道功能(润肠通便)的功能。不腹泻,不腹痛。新老客户可用20个正品包装换取3盒,欢迎

拨打热线:0574-82850016,指导食用。 5月优惠:买10盒送6盒,买20盒送20盒,免费送货。(不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品) 地址:海曙鼓楼永寿街6号宁波晚报养生汇、江北区香山堂大药房(中马路549号)、鄞州东湖花园南门一源药房、北仑新大路432号新城药房、柴桥新桥北路338号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、奉化惠政西路广平大药房、镇海西门菜场门口永心药店、五乡农贸市场康旺大药房。

卫食健字[2000]第0583号 鄂食健广审(文)第2205110065号