

宁波多家银行上调房贷利率

首套房按揭利率从5.35%上调至5.45%，二套房从5.6%上调至5.7%

本报讯(记者 周雁) 昨日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,2021年5月20日贷款市场报价利率(LPR)为:1年期LPR为3.85%,5年期以上LPR为4.65%,均与上月持平。

自2020年4月,1年期和5年期LPR分别下调了20个基点和10个基点后,一年来LPR一直保持不变。

不变的LPR之下,宁波房贷利率却在悄然上调。昨日起,多家国有银行同步调整个人住房贷款最新执行利率标准。首套房按揭利率从5.35%上调至5.45%,二套房从5.6%上调至5.7%。

5月19日晚间至20日晨间,我市多家房地产中介陆续收到了来自工行、农行、中行、建行的通知,均宣布自5月20日起调整住房按揭贷款最低执行利率,调整后情况为首套房5年期及以上,最低执行利率为LPR上浮80bp,即5.45%,二套房5年期及以上,最低执行利率为LPR上浮105bp,即5.7%。

“大行调整利率后,各家股份制银行也在跟进中。”贝壳宁波站有关人士告诉记者,当前招行、浦发、兴业、中信、光大等股份制银行有的已早于四大行调整了房贷利率,有的表示近期将上调房贷利率。

据了解,此前宁波房贷利率已在2月1日前

进行过一轮上调,在此番上调之前,各家银行普遍执行的是首套房利率为5年期以上LPR利率上浮70BP,即5.35%,二套房为5年期以上LPR利率上浮95BP,即5.6%。

利率上调对购房者最直接的影响,就是增加了购房成本。以首套房为例,如果你要买一套总价400万元的房子,按照之前首套房贷利率5.35%,首付三成,等额本息还款,按揭30年的情况来计算,那么总利息就是282.88万元,月供15635.58元。当首套房贷利率上调至5.45%,同样上述条件下,总利息就是289.17万元,月供15810.37元。尽管月供增加仅200元不到,但总利息增加了6.29万元。

除了利率之外,记者了解到,目前房贷额度依然紧张,等待一个月已经成为常态,有的可能会达到2个月,不少银行还表示放款时间不确定。

“每月初,我们都要向上级主管部门汇报房贷额度计划,月中、月底还要报告放贷数据,感觉今年以来调控在一轮一轮收紧。”某银行相关人士说。

“从近几个月情况来看,房贷额度一月比一月趋紧。一些大行客户基数大,还贷后匀出来的额度还能给新客户,一些实力一般的银行就比较困难。”某房产中介人士对记者说。

鄞州区积极推进农村集体经济数字管理系统应用

今年以来,鄞州区高度重视数字化改革任务,严格按照省市两级工作部署要求,把农村集体“三资”管理数字化转型工作作为贯彻落实省委省政府一号工程的重要举措来抓,积极推进农村集体经济数字管理系统上线应用,稳步落实“试点、培训、走访、应用”四步走。

试点先行积累经验 在去年着手谋划农村集体“三资”管理数字化转型工作基础上,今年鄞州区选定姜山镇作为系统上线的试点乡镇,推动试点先行应用系统。试点合作单位鄞州银行的工作人员开展走访试点,配合解决系统操作难题,确保上线各项工作有序开展,为后续系统在全区推广积累宝贵经验,为全省农村集体经济实现全方位数字化运行监管提供实践案例。截至4月底,已完成姜山镇17个村的系统全面上线工作。

全区动员落实培训 在试点乡镇上线工作均已走通后,鄞州区将试点经验在全区20个镇街(含东钱湖、梅墟、新明、聚贤)340个村社进行推广转化,于5月中旬开展一系列针对村社的系统应用培训,并对村镇相关人员开展动员,积极化解系统应用难题及人员畏难情绪,为后续全区上线工作铺平道路。

深入走访指导跟进 下一步,全区将推进系统全面上线工作,加强本地银行和村社联动,如建立鄞州银行服务小分队深入村镇,跟进指导系统应用操作功能,集中收集处置推进中的问题,逐步完成系统基础设置、组织人口信息导入、财务初始化及审批支付记账等一系列上线工作,使村镇人员熟悉系统、应用系统,进而顺利实现“三资”管理全过程的数字化转型。

数字管理高效应用 鄞州区通过改造银农直连支付接口,实现农村“三资”管理、财务审批、银农直连等功能线上化、无感化、高效化,提高农村“三资”监管质量,加强制度落实和应用创新。同时,鄞州区将进一步探索报账联签手机操作、一键通办服务,实现审批、支付、转账、对账全线上化,构建村级经济全流程金融服务,力争在数字化转型中走在省市前列,为乡村振兴数字化赋能。

记者 周雁 通讯员 练景波 王悦

集购物、休闲、政务办理为一体 宁波有了首个省五星级农贸市场



改造后的星阳农贸市场。

本报讯(记者 毛雷君 文/摄) 室内安装中央空调,温度舒适宜人;地面干净整洁,没有异味;物品摆放有序,还有大屏点赞功能;休息室里设有多功能政务自助服务机,经营户不用出市场就可以办理各种事项……在北仑区星阳农贸市场,记者看到了一个和以往菜市场大不相同的场景。

在不久前召开的全市农贸市场改造提升和规范工作推进会上,北仑星阳农贸市场被认定为省五星级农贸市场,这是我市首家省五星级农贸市场。

星阳农贸市场建成于1995年,市场占地面积约7250平方米。2019年10月,该市场按照浙江省五星级标准市场进行改造提升,总投资约1800万元。

记者在现场看到,这里的摊位按照不同经营种类进行了有序的布局,总体环境宽敞明亮,完全没有传统农贸市场的逼仄和拥挤的感觉。各种食材也按照规定摆放得井井有条,让消费者

购物方便快捷,非常接地气。

每个摊位前都装有智能显示屏,显示经营户营业执照、产品价格、信用记录等信息,使消费者能更直观地了解商户和市场信息,也使市场管理更加数据化、精细化。而且这里还可以显示客户对商户的评价,实现“点赞”功能,作为商户评价的一个重要依据。

市场内部设有“一站式”服务窗口,可为场内经营户提供物业费收缴、水电费收缴、转让转租等“一站式”业务办理。市场还在南门休息室放置了政务一体机,使商户和消费者不出市场就可以办理住房与公积金、社会保障、户政交通、信用商贸等七大项业务。同时,还设有广播系统,能够向商户和消费者循环播放各类宣传信息,更设置防暴消防架、微型消防站,通过各种手段,有效确保市场安全。

此外,市场还准备了很多人性化的服务设备,比如安装了中央空调,为消费者提供舒适购物环境,配备了轮椅、AED设备、医疗箱等设备,同时设置了无障碍设施、母婴室,更加贴心暖心,并与社区医疗服务站达成一致意见,由社区服务站定期派人来市场进行卫生保健方面的宣传。

市场管理方完善了垃圾处理房,配有垃圾分类职能回收站,便于市场做好垃圾分类工作,引进帮帮忙垃圾处理设备,减量率达到70%。同时配备了自动清洗车,不定时地清理地面,大大改善了市场的卫生状况。

经过改造后的市场,无论从硬件还是软件上都给人耳目一新的感觉,大大提升了居民的购物体验,俨然成为了集休闲、购物、政务办理、科普为一体的邻里功能集成中心,成为网红打卡地。

拍卖公告栏

刊登热线:13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波鑫成拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司定于2021年5月31日上午10:00在宁波市中兴路719号华宏第五大道2518举行物资拍卖会。

一、拍卖标的:废油一批(详见清单)

二、咨询登记时间、条件:1、参拍单位为浙江省内注册资金为人民币2000万元及以上的企业;2、具有浙江省生态环境厅(原浙江省环境保护厅)颁发的危险废物经营许可证(经营范围:废矿物油的收集、贮存、利用);3、本次拍卖方式为密封报价形式,报价时间:2021年5月28日9:30—16:00。有意意向者请携带有效的危险废物经营许可证、营业执照副本等证件原件、公章、法定代表人身份证原件或法定代表人授权委托书办理竞买登记手续。

三、保证金为人民币贰万元整。

四、看样时间:2021年5月26日下午2:00自行看样。

五、联系电话:0574-87937793 13905747923

宁波亚德拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司定于2021年6月21日上午9时30分起(延时除外)在中拍平台(<https://paimai.caa123.org.cn/>)举行拍卖会。

一、拍卖标的:原力隆集团俞家村地块整体范围内所有的房屋建筑物、构筑物及辅助设施、花木的拆除权拍卖。[起拍价:4036847元 保证金80万元]

二、竞买人条件:(竞买人符合条件方可参与竞拍)

竞买人必须为入围宁波市北仑区(开发区)房屋征收办公室2020-2022年度房屋拆除服务的企业法人。

三、标的展示看样:2021年6月17日至18日。

四、竞买登记:竞买人必须先经拍卖公司进行资格审查,符合条件的在中拍平台上注册,完成实名认证后联系拍卖公司进行线下缴纳保证金;报名、缴纳保证金等手续必须于2021年6月18日下午4时前完成。

五、咨询电话:0574-86864950 86860980

六、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

(大碶街道公共资源交易监督管理局办公室,联系电话:0574-86786113)