

这个楼盘将无障碍房卖给健全人？

住建部门：开发商存在过错，应承担法律责任

这个楼盘在北仑的戚家山街道，叫中南悦府。今年4月，开发商通知业主交付收房。但看完房子，一部分业主傻了眼！

这部分业主到底在中南悦府买到了什么样的房子？前日，记者跟着其中一位业主去现场作了探访，并采访了北仑住建部门。



卫生间内，浴缸到洗手台的距离有2米多，中间无任何遮挡物。

异常宽大的门、能转轮椅的卫生间

“普通住宅的卫生间门宽一般是70厘米，卧室门宽一般是80厘米，可我这里门宽都是90厘米。卫生间也做得特别大，还有可供残障人士使用的带扶手的浴缸！”

业主小李(化名)告诉记者，他将屋内这些细节对照普通住宅后发现，自己买的这套房子，分明就是专供轮椅使用者居住的无障碍房。

最“夸张”的是主卧卫生间。小李拿卷尺测量，浴缸到洗手台的距离足足有2米多，中间无任

何遮挡物——这个宽度足够轮椅通行。与隔壁普通户型对比，这个主卫面积有别人家主卫的两倍大。

他告诉记者，即使是不懂设计的人，也能一眼看出这个房子与正常房子的区别——入户玄关明显比普通住宅要宽大很多；厨房也从当初购房时装修标准图显示的U型变成了L型，空出来的部分，刚好可供轮椅自由通行、转身；主卧的卫生间配的浴缸，还带了扶手……

“如果这个房子给轮椅使用

者居住，确实很方便，可我是身体健全的人。玄关和卫生间过大的设计，直接牺牲掉了主卧和次卧的使用面积，导致所有卧室都放不了衣柜。厨房门也足足90厘米宽，门一打开就把过道挡住了。”

小李说，他和妻子是去年买的这套房子。考虑到孩子在附近学校读书，为了方便接送，才选中悦府安家，没想到却遇到这样的“糟心事”。

那么，这明显有些异样的房子，是不是小李认为的无障碍房？

住建部门：开发商存在过错行为

在国家住建部于2012年3月30日发布、2012年9月1日起实施的国家标准《无障碍设计规范》(GB50763-2012)中，有对无障碍住房的名词解释：“出入口、通道、通信、家具、厨房和卫生间等均设有无障碍设施，房间的空间尺度方便行动障碍者安全活动的住房。”

该国家标准中同时明确：“居住建筑应按每100套住房设置不少于2套无障碍住房”。

小李认为，中南悦府的开发商，就是把楼盘里面这样的无障碍住房，卖给了他们这些健全人，并且在合同、销售过程中都没有事先告知。

采访中，小李拿出了一份《浙江省商品房买卖合同》和《中南悦府北区洋房装修交付标准》。据他称，这是当初购房时拿到的全部书面材料了。记者翻阅合同文本，文中确实未见“无障碍房”“无障碍户型”等字样。

《装修标准》中图片显示，小李这套房子的厨房台面是U型，而不是实际的L型；卫生间配备的是淋

浴间，而并没有实际安装的浴缸。小李隔壁的普通户型装修，与《装修标准》相同。但小李房子的装修交付样式，与之完全不同。

“买房的时候，销售人员从来没说这是无障碍户型，更没有任何书面内容显示是给特殊人群使用的。”小李气愤地说。他认为自己被开发商欺骗了。

记者在采访中了解到，小李的遭遇并非个例。

中南悦府有不少业主也遇到了同样的问题——购房时销售人员没有任何书面告知，收房时却发现是无障碍户型。

从部分业主提供的与中南悦府销售人员的微信聊天记录截图上，还可以看出，即便是楼盘销售人员，有的也不知道自己卖的这个楼盘里有这类无障碍户型。

除了小李提到的门异常宽大、卫生间异常宽大等问题，其他业主还在集体呼吁信中提及，这类户型“插座位置设置低，需要弯腰使用”等一些列问题。

那么，这些房子是不是无障碍房？当初是怎么通过验收的？

开发商有没有事先告知购房者？

记者拨通了宁波市北仑区住建局的电话。一位工作人员告诉记者，中南悦府是装修交付住宅项目，业主反映的这些房子，当初就是以无障碍房的标准去设计、装修的，因为装修设计符合无障碍房的标准，所以住建部门也通过了这些无障碍房的验收。

“我们接到投诉后也第一时间介入调查，经了解，确实存在开发商没有任何书面告知、也没有在购房合同中明确约定是无障碍房，就将无障碍房卖给不知情的健全人。”

“可以认定，开发商没有尽到告知义务，存在过错行为，这个应该由开发商来承担责任。”

随后，记者见到了开发商中南方面的一位相关负责人林经理。他以不便接受媒体采访为由，拒绝回答记者的提问。不过他透露，自己去投诉的业主房内看过，确实是无障碍户型。

目前，业主和开发商尚未就如何解决这个问题达成一致。

记者 曾梅文/摄

“618”官宣：今年不熬夜 24日晚8点开抢

618，这个电商平台造出来的年中大促季，如今已经成为上半年最重要的消费节点之一。记者从宁波多家电商平台获悉，今年618，将提前至5月24日开启预售，持续到6月20日。今年有哪些新玩法？又“剧透”了哪些消费新趋势？我们一起来看看。

今年618不熬夜 天猫参与品牌超25万家

往年的双11或618，预售都从0点开始。去年李佳琦在直播间里敲锣，喊大家“起床了”的直播片段衍生生成网络谐音梗——“琦困无比”。

今年天猫618将于5月24日晚上8点开启商品预售，6月1日-6月3日支付尾款，折扣活动持续到6月20日。

从规模上看，今年共有25万家品牌参与天猫618，是去年的2.5倍；共有1300万商品参加活动，其中140万新品选在天猫618首发。这是天猫有史以来参与商家数最多的一届618。

京东方面也公布了618大促详情。京东的618预售也将同步从5月24日开始，持续至6月20日。5月24日开始，消费者参加预售可享受定金膨胀、尾款立减等。据称，京东平台将有超9成核心品牌参与618大促，还将联动超300万家线下实体店。

参与本次618的除了天猫、京东外，还有快手、抖音等平台。值得注意的是，目前，拼多多与苏宁方面还未发布618相关促销信息。

新增“榜单玩法” 宁波企业明星产品不少

不知道买啥好？对不少宁波剁手党来说，但逢618、双11这样的大型消费狂欢，购物清单一定都会提前做好功课。今年618期间，将新增“榜单玩法”，吃的、穿的、用的，可以直接“抄作业”。

据介绍，618期间，消费者在平台搜索框中输入“天猫榜单”，就会出现销量数据榜(包括销量和销量飙升榜)、回购榜、热搜榜等维度的上百份榜单。同时，搜索一件商品时，商品详情页中也会出现商品在榜单上的排名。

记者注意到，在天猫榜单上，宁波企业的明星产品也有不少。比如在洗碗机榜单上，方太一款售价5299元的10套嵌入式洗碗机，近一周销售超400件，位列单品类榜单TOP2；在静音电风扇榜单上，宁波先科电器有限公司的一款挂壁式电风扇，近一周销售超5000件，位列单品类榜单TOP1；在煮蛋器榜单上，奥克斯煮蛋器近一周销售超过10000件，同样位列单品类榜单TOP1等。记者 史妮超

分类广告

刊登热线 56118880

职场招聘 家教培训
房屋租售 搬家搬厂
旧货回收 征婚启事
商务信息 法律服务

低价出售商铺

骆驼万宝城21.28平方，
低价45万。镇海澥浦广源
路851号(可隔2层)70.66平
方，低价105万。
联系：18967803318

招聘住家保姆

要求：女性，品貌端正，体
态匀称，初中及以上学历，会做
宁波菜，主要负责做饭、烧菜，
年龄45-55岁左右，联系电话：
13705741965、13957847917
工作地点：鄞州区海景花园

职场招聘

宁波梵盛装饰公司招聘
装饰业务精英若干名，
男女不限，要求从事装饰
业务二年以上，待遇面谈。
联系方式：18657425889 高先生

法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238
●民事免费法律咨询 56281878

旧货回收

●收家具床一旧货 18358415826

物业信息

刊登热线：
56118880

地铁口旺铺出租
丽园南路2号地铁口商铺六间
商铺一楼150m²连商舖二楼630m²
一起租。电话：15888196137

搬家搬厂

●千喜搬家搬厂特优 87778900
●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

宁波顺泽橡胶有限公司40万吨羧基丁腈胶乳(湿基)技改项目
环境影响评价第二次信息公开
根据《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令第4号)有关
要求，现公开下列信息，并征求与该建设项目环境影响评价有关
的意见。一、环评报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质
报告书方式和途径40万吨羧基丁腈胶乳(湿基)技改项目环境影
响报告书征求意见稿电子版详见 <http://www.nbszj.com/news/class/102/>；查阅纸质报告书请以电话或邮件方式联系建设单位或
报告编制单位，同时企业安环处现场放置纸质报告书，以便公众
查阅。二、征求意见的公众范围项目评价范围内的企事业单位和
个人，评价范围包括蛟川街道、澥浦镇等部分区域。三、公众意见
表的网络链接详见 <http://www.nbszj.com/news/class/102/>。四、
公众提出意见的方式和途径欢迎任何单位或个人向建设单位提出
出与环境影响评价相关的意见和建议，可通过信函、电子邮件、电
话等方式向建设单位反馈。建设单位：宁波顺泽橡胶有限公司；联
系：张工 15257883296；邮箱：124654609@qq.com；环评单位：浙江仁
欣环保科技有限公司；联系：浙江 0574-55000326；邮箱：
734018727@qq.com 五、公众提出意见的起止时间公众可在本次公
示之日起10个工作日内(2021年5月18日-2021年5月31日)，向建
设单位提出宝贵意见。宁波顺泽橡胶有限公司2021年5月24日

余姚大隐 福寿墓园

民政部门批准的正规墓园，位
于大隐镇交通便捷环境优美，
南面靠近玉佛寺边上入口、东
面通途路到底桥下入口。公
交：156路姜岱站下、33路与
301路玉佛寺站下、宁波市区
及地铁1号线高桥西站可以
免费接送(需提前预约)
电话 0574-62915168
13957891168 18968376365