

255亿元！ 宁波集中供地 首日全部成交

2家房企拿走近半数地块

本报讯(记者 曾梅) 从昨天上午9点开拍,一直拍到下午5:30左右,宁波集中供地第一天的15宗宅地(含1宗安置房用地),全部成交。

活力充沛、正迈向“千万人口”大都市的宁波,发展前景被诸多开发商看好。15宗宅地中,12宗最终以“封顶价+自持租赁住房/配建人才房”成交。

有几组数据值得关注。

一、15宗地块起拍总价约203亿元,最终成交总价约255.4亿元,平均成交楼面价12513.2元/平方米,平均溢价率25.8%。

溢价率最低的是位于镇海董家堰的安置房地块,溢价3.8%;其次是宁波第一宗要求现房销售的位于下应邻悦雅苑西侧的宅地,溢价13.2%;再是姜山狮山公园北侧商住混合地块,溢价16.9%。以上也是昨天没有拍至封顶的全部3宗地块。

二、这批宅地扣除其中的商业商务用房、安置房、租赁住房、人才房等建筑面积,接下来可供销售的商品住宅总建筑面积约143.5万平方米。其中速度快的开发商,有望在今年年内就推盘上市。

三、这批宅地共产生由开发商自持的租赁住房55300平方米,配建的人才房36100平方米。

这意味着,今后,在地段位置不错的商品住宅楼盘中,购房能力不足的年轻人、新市民,有望租到不用担心会被房东随时赶走的长租房。

四、昨天拿地的开发商中,绿城“斩获”最多,共拿下4宗宅地,斥资约82.76亿元。其次为荣安&德信联合体,拿下3宗,斥资约63.86亿元。

其余7宗商品住宅用地被万科、保利、新希望、佳源、华侨城&龙湖、温州时代、广州越秀“分食”,都称得上是知名开发商。

对于购房者而言,拍地的热闹倒不是太重要,最值得关注的,是各个地块的“限价”水平——这次是市六区全部宅地都被“限价”。

比较昨天14宗商品住宅地块的“限价”水平与各自邻近已售、在售、待售新盘的房价水平,多数地块未来的销售均价基本未见明显上涨,甚至还有低于周边新盘均价的。

拍地今天继续!

5月26日市六区宅地成交情况一览

地块名称	区域	用途	计容		成交总价 (万元)	成交		竞配/自持		竞得方
			建筑面积 (㎡)	住宅毛坯 均价 (元/㎡)		楼面价 (元/㎡)	溢价率	面积 (㎡)	类型	
海曙区 HS17-04-15 地块	海曙	宅地	83235.6	33500	224556.54	26978	25.5%	9400	租赁住房	宁波城投&万科
宁波市长乐东地段 HS03-01-08 地块	海曙	宅地	98644.7	28400	212895.99	21582	27%	8400	租赁住房	荣安&德信
江北区 JB16-02-1c、JB16-02-2d (姚江新区 8#-1、8#-2) 地块	江北	宅地	115780	29300	255826	22096	30%	6500	人才房	绿城&轨道交通
江北区 JB19-05-02a (童家 1#) 地块	江北	宅地	121338	20200	150920.47	12438	30%	10900	人才房	佳源
鄞州区 YZ04-04-e2 地块 (东钱湖组团下应地段)	鄞州	宅地	30571.2	31300	65073.86	21286	13.2%	/	/	新希望
鄞州区 JS-08-b3 (姜山镇核心 12 号) 地块	鄞州	商住混合	84788	24600	114006.2	13446	16.9%	/	/	广州越秀
鄞州区 20-01-x# (东钱湖) 地块	东钱湖	宅地	126126	25800	241711.52	19164	26.1%	11100	租赁住房	荣安&德信
镇海 ZH07-03-56 地块	镇海	宅地	155690.4	21300	183978.26	11827	29.9%	7000	租赁住房	荣安&德信
镇海区董家堰 A-4-1 地块	镇海	安置用地	111606.6	8500	24337.39	2181	3.8%	/	/	仓江
北仑霞浦通山未来社区 ZB09-03-02b、ZB09-04-01c、ZB09-04-01e 地块	北仑	商住混合	358055.8	25600	299229.88	8357	30%	7600	人才房	绿城
北仑滨江新城核心区启动区 C 区块 11-14# 地块	北仑	商住混合	312304.4	20100	293412.87	9395	22.8%	700	租赁住房	华侨城&龙湖
江口街道蒋霞浦村住宅三号地块 (JK06-05-02a)	奉化	宅地	81907.6	14400	64611.33	7888	24.2%	11700	租赁住房	绿城
甬甬街现代广场南侧 JP03-03-2b 地块	奉化	宅地	113634.4	17000	115707.52	10182	27.3%	4400	租赁住房	温州时代
宁甬甬甬物流区 68 号地块	奉化	宅地	128401	23000	207921.3	16193	24.6%	2600	租赁住房	绿城
西面村九号地块	奉化	宅地	118430	15000	99148.07	8372	25%	11100	人才房	保利&奉化交投

526 是什么日子?

每天奔波在路上的你,要知道!

每天都要奔波在路上的你,知道“5·26”是什么日子吗?

“5·26”谐音“我爱路”,是以公路为主题的“爱路日”。

昨日上午,在杭州湾跨海大桥南岸服务区,一场主题为“学党史、当先锋、护公路、优服务”的爱路日宣传活动如期举行。

虽然天下着雨,但现场依然吸引了不少过往司乘人员驻足。

市交通执法队通过普法宣传、现场咨询、有奖问答等多种形式,向过路司乘人员及市民游客宣传解释《公路法》及《浙江省公路条例》,进一步提高人民群众爱路护路意识。现场的有奖问答环节,把气氛推向高潮。

昨天,除了杭州湾跨海大桥南岸服务区,市交通执法队还在高速镇海、奉化服务区、象山高速治超站等地,同步开展宣传活动。

市交通执法队相关人士表示,今年,全市路政工作者将在党史学习教育中不断汲取奋进的力量,全力推进违法违规设置的道路限高限宽设施和检查卡点整治、公路路域环境治理、“抛洒滴漏”专项整治等重点工作任务,以担当促作为,以公开促规范,以服务得民心,全力维护公路通行安全,以昂扬姿态奋力开启全面建设社会主义现代化国家新征程,以优异成绩迎接建党100周年。

记者 范洪 通讯员 任越



爱路日宣传活动现场。记者 范洪 摄