



# 多只公募REITs公告 对公众投资者提前结束募集

昨天,首批9只基础设施公募REITs销售火爆!有消息称,首批多只公募REITs公告对公众投资者募集规模超过募集上限,提前结束募集。其中,博时基金、富国基金、红土创新基金、华安基金、平安基金、东吴基金等多家公募旗下REITs产品面向公众投资者发售的份额均已实现超募。

具体来看,其中高速公路项目2个,分别为广州交投广河高速和浙江交投杭徽高速;工业园区项目3个,分别为苏州工业园、上海张江光大园和深圳招商蛇口产业园;仓储物流项目2个,分别为盐田港和普洛斯;绿色项目2个,分别为首钢垃圾发电、首创污水处理。

据公募REITs全市场募集量统计,昨天上午公募REITs全渠道募集情况:博时招商蛇口募集上限2.07亿元,上午全渠道42.3亿元;浙商沪杭甬(简称浙江杭徽)募集上限1.68亿元,上午全渠道2.7亿元;中航首钢生物质募集上限1.33亿元,上午全渠道约46亿元;富国首创水务募集上限0.88亿元,上午全渠道约10亿元;华安张江募集上限2亿元,上午全渠道约10亿元;东吴苏州产业园募集上限2.79亿元,上午全渠道约8亿元;红土创新盐田港募集上限2.20亿元,上午全渠道

13.8亿元。

据介绍,REITs(Real Estate Investment Trusts)不动产投资信托基金,是指在证券交易所公开交易,是一种以发行收益凭证的方式汇集特定多数投资者的资金,由专门投资机构进行房地产投资经营管理,并将投资综合收益按比例分配给投资者的一种信托基金。

需要注意的是,公募REITs与股票、债券、普通公募基金均有所不同。其中,不同于股票,公募REITs市场波动相对较小,收益的增长空间相对有限;而在此基础上,公募REITs具有较高的分红比例,公募REITs设有强制分红比例,收益分配比例不低于合并后基金年度可供分配金额的90%,收益分配机制相较股票更为严格。

不同于债券,公募REITs没有固定利息回报,其收益主要依靠资产本身的现金流产生

能力,以及资产增值带来的份额价值提升预期,会有一些的变动;公募REITs本息没有主体信用担保,依赖于资产本身的运营。相较普通公募基金而言,公募REITs资金投向不同、收益来源不同、产品定位不同。

对于市场较关心的公募REITs的主要风险,有专业人士表示,投资基础设施基金可能面临的主要风险包括基金价格波动风险、基础设施项目运营风险、流动性风险、终止上市风险、税收等政策调整风险等。

值得注意的是,投资者可通过场内认购和场外认购两种方式参与,使用场内证券账户认购的可直接参与场内交易,而通过银行、互联网平台等渠道的基金账户认购的为场外认购,则应先转托管至场内证券经营机构后,才可参与场内交易。发售时间为5月31日至6月1日或至6月2日。

记者 王婧

## 奉化地铁口宅地 昨被绿地+中交联合拍下

本报讯(记者 曾梅) 经历流拍、成交、重拍之后,位于奉化、地铁珑琳站口的一宗商住混合用地,终于在昨天完成拍卖,由绿地和中交共同拍下,成交总价约8.6亿元,溢价率为10.5%。这次的价格,比几天前有所提高。

与5月27日那次拍卖相比,多拍了11轮,总价增加了约2000万元,成交楼面地价从6138元/平方米提高到了6298元/平方米,增加了2.6%。

这块地在限购圈内——奉化方桥、地铁3号线珑琳站的西侧,名叫“宁波南部新城JK05-01-02e、JK05-01-02g地块”。土地用途比较复杂,是“城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地”。出让面积57563平方米,计容总建筑面积13.7万平方米,分为2个子地块。

该地块总的住宅及配套建筑面积不超过62300平方米,毛坯交付。另外,地块内50%的商业需要开发商自持10年。值得一提的是,这块地南面挨着限购圈南线,也就是说,在它南面一路之隔的艺尚湾,在限购圈外。

## 践行“现金为民” 温州银行宁波分行在行动



为更好地践行“现金为民”理念,进一步提升全行现金服务水平。近日,温州银行宁波分行在全辖范围内集中开展深化现金服务专项活动。

温州银行分行营业部、海曙支行重点对新源社区、胜丰社区网格责任区内商户进行走访,现场向商户讲解“人民币是法定货币,任何单位和个人都不能拒收人民币”等相关知识;北仑支行走进新碶菜场,向经营摊主重点宣讲不得拒收人民币相关法律知识。

记者 周雁 通讯员 虞娇虹 摄

## 科创50大涨,锂电池狂奔 宁波股也沾了“创业板一哥”的光

昨天,A股市场又竖起了一座里程碑——创业板诞生了第一家万亿市值公司宁德时代。

昨天,两市股指震荡攀升,成交金额再超1万亿元。题材炒作多点开花,医美、疫苗、稀土、光伏、新冠肺炎检测板块等大涨,二胎、养老概念板块尾盘飘涨。

在权重股的拉升下,创业板指大涨1.64%,但涨幅最高的还要数科创50指数,以超3%的涨幅领涨其他指数。科技股春天悄然来临了吗?

### “千亿白马”升级“万亿白马” 宁波股也吃香

昨日早盘,创业板创造了新的历史,首家万亿市值公司诞生。

宁德时代盘中涨近6%,最高报435.57元,股价突破2021年1月8日高点,再创历史新高,市值首次突破一万亿元。该股年内累计上涨约20%。

近日,锂电行业内合作消息不断,整个行业景气仍在持续提升,如天赐材料全资子公司与宁德时代签订协议,向宁德时代供应预计六氟磷酸锂使用量为1.5万吨的对应数量电解液产品;中核钛白与宁德时代共同出资设立白银中核时代新能源有限公司等。

宁德时代的连番动作带动锂电池板块掀涨停潮。科恒股份收获20%涨停,宁波股容百科技大涨近19%,杉杉股份上涨7.36%。

公开信息显示,容百科技是新能源汽车产业链绕不开的一家核心公司,它在正极材料高镍和超高镍方向占到了一半左右市场份额,是全球第一大电池制造商宁德时代最核心的供应商;而杉杉股份则是宁德时代锂电池材料业务大客户之一,正负极产品均有供应。

值得注意的是,今年以来,容百科技涨幅已达113%。德邦证券表示,从大客户战略看,容百科技与宁德时代、SK、孚能科技、亿纬锂能等国内外主流厂商合作良好。布局前驱体产业链一体化降本,预计2021年以后前驱体自供率持续提升,带来正极毛利率改善。

开源证券表示,2021年上半年,锂电材料各环节的龙头企业基本都处于满产状态,全产业链需求高速增长的确性越来越强,下半年景气度将进一步提升。具体到各个环节来看,磷酸铁锂正极、电解液环节在2019-2020年上半年已经经历行业洗牌,集中度已明显提升,龙头企业深度绑定锂电厂,竞争力不断加强。

### 科创50指数大涨超4%

截至昨日收盘,科创50指数以超4%的涨幅领涨其他指数。从成分股看,容百科技、嘉元科技大涨带动了指数强势表现,普门科技、杭可科技、昊海生科等个股也比较活跃。

实际上,自五月中旬以来,科创50指数已隐隐展现出“触底反弹”的势头,从5月11日至昨日,区间涨幅达到了15%。

科技股的春天要来了吗?

国海证券认为,市场风格偏向成长时,科创50弹性相对占优。2020年1月至2020年7月,市场处于成长风格之中,在此期间科创50涨幅达51.3%,跑赢大多数成长性行业。当前科创50估值处于低位且有业绩支撑,但业绩持续性仍需观察。

浙商证券策略分析师王杨表示,对科创板而言,产业基础决定其牛市方向,宏观背景影响其运行节奏。展望后市,三季度是科创板系统性行情启动的拐点,业绩是其核心驱动因素,剩余流动性拐点是催化剂。

记者 史昊

## 拍卖公告栏

刊登热线:

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 宁波尹天拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,我司于2021年6月18日上午9:30(延时除外)在宁波尹天拍卖有限公司网拍竞价平台(<https://www.yintian.com>)举行公开拍卖会。

一、拍卖标的:废旧预制梁板一批,起拍价277.36万元,保证金:50万元。

二、咨询登记时间、条件:

(一)即日起至2021年6月15日下午4:00止到我司现场办理登记手续。

(二)参拍企业需符合以下条件:①在宁波大市范围内注册具有良好的信用记录和较强的资金支付能力的企业。②企业注册资金在人民币600万元及以上,具备相关废旧物资回收资质,须持有有效的营业执照副本、法人身份证或委托书原件、公章等。③拍卖保证金应由竞买人银行账户直接转账或汇款(户名:宁波尹天拍卖有限公司,开户行:中国银行宁波市分行,账号:350669196550)。

若因以上任何一项不完善或不符合要求,拍卖人有权不通过资格审核,保证金将不计息退还。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

三、看样时间:2021年6月10日、11日,由我司统一安排。

四、电话:0574-87626996;地址:宁波市海曙区高桥镇商会大厦A座11楼