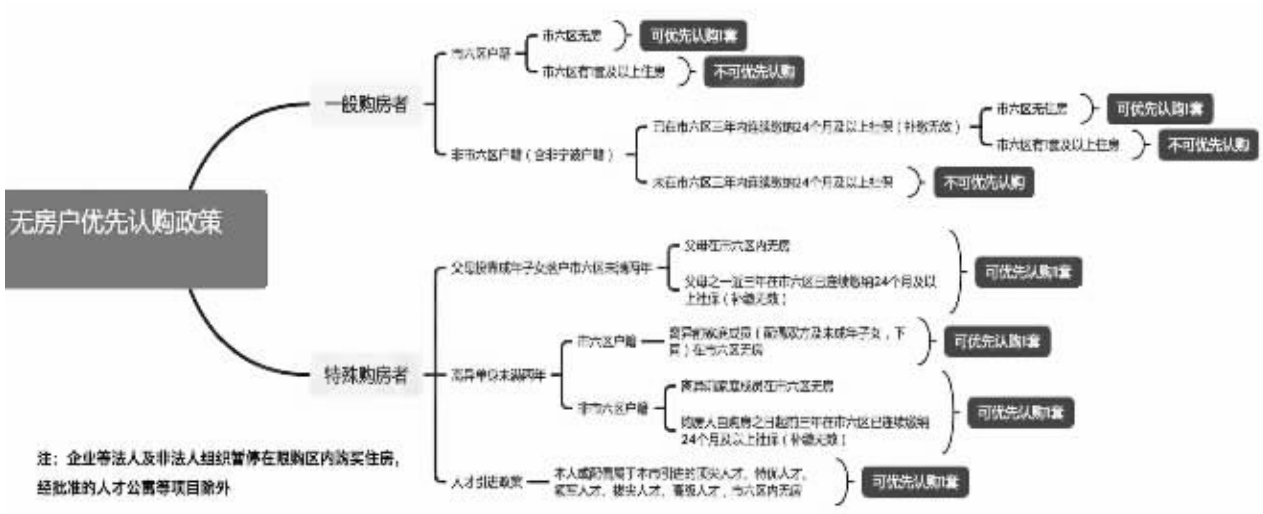
“拆迁户限购限售新政”再答疑：

手中“房票”已用完 还能再凭拆迁协议在圈内买房吗？



房产答疑

本栏目由宁波市房产市场管理中心与本报共同主办

就“拆迁户限购限售新政”（即5月20日宁波市住建局发布的《关于明确在住房征收货币补偿安置工作中执行限购限售政策有关事项的通知》），我们针对相对较为典型的一些细节性问题，再邀请宁波市房产市场管理中心作详细解答。

拆迁户拿拆迁协议去外面买房，要在几年内购买才有效？

本次政策对征收（拆迁）货币补偿协议的有效期，未作限制。

这次新政需要核查名下房子，那名下已经有市区2套以上住宅了、但跟征收拆迁没关系，征收协议还没买过房，是否可以继续买？

本次政策所要求的“两次及以上购买住房网签记录”，是指凭征收（或拆迁）货币补偿协议购买的市六区范围内的住房网签记录。没有使用征收（或拆迁）货币补偿协议购买的住房网签记录，不纳入计算，凭该征收协议可以申请相应的购房资格。

2012年在北仑买了一套房子（按揭还清），2018年在明湖买了一套房子（有按揭）、当时明湖还不是限购区域，北仑2016年12月拆迁的货币安置，请问现在按最新政策，在限购区内还可买房吗？

如果您的征收（拆迁）货币补偿协议在市六区范围内未达到2次购买住房网签记录，或凭该协议所购住房总面积未达到被征收（拆迁）住宅面积的2倍，那么凭该征收（拆迁）货币补偿协议，可以在限购区域内再次购买住房。

凭协议买过2次拍卖房（非法拍）并已售出的，现在名下没有房子或只有一套，还可以再凭协议买房吗？

凭同一房屋征收货币补偿协议或拆迁货币补偿安置协议，在市六区已有2次及以上购买住房网签记录（含已售出的），且所购房屋面积超过被征收住房面积两倍的，该房屋征收货币补偿议协或拆迁货币补偿安置协议不得作为限购区域内购买住房的依据。

请问按最新的政策规定凭货币拆迁协议购买的房子，限售吗？

凭征收（拆迁）货币补偿协议购买住房的限售政策，按《关于落实住房限售政策有关事项的通知》[甬建发〔2017〕154号]文件规定执行，即不限售。其中，市六区范围内的住房被征收人或被拆迁人，以无房家庭名义优先认购新建商品住房的，所购住房自取得不动产权证书之日起限售5年。

拆迁户，有拆迁补偿协议，市区以外还有住房，算无房户吗？

无房家庭优先认购政策对拆迁户没有特殊对待，资格认定条件与普通市民一致。

记者 曾梅

交通银行宁波分行深入开展“我为群众办实事”实践活动

自开展党史学习教育以来，交通银行宁波分行深入开展“我为群众办实事”实践活动，把学习党史与解决群众实际问题紧密结合，厚植为民情怀，从点滴做起，着力解决群众的困难事、烦心事，推动党史学习教育走深走实。

交行宁波分行牢记国有银行金融使命，贯彻新发展理念，对接宁波推进长三角一体化发展、宁波都市区建设、前湾新区建设及“246”“225”等区域重点战略和行动计划，积极参与重大战略平台、重点项目合作，将信贷资源向普惠小微、民营、制造业、新基建、乡村振兴、绿色金融等重点领域和薄弱环节倾斜。

同时，交行宁波分行员工赴周边街道社区、养老院、学校，普及金融知识、学雷锋做好事，践行企业社会责任。

此外，交行宁波分行大力推进行风建设，开展“正风增效 服务致胜”专项活动，切实提高为基层服务的效能。广泛征集基层员工意见建议，从基层反映的痛点难点堵点和诉求出发，重点深化解决形式主义问题为基层减负，切实提高为基层服务效能。分行开展“学习宁波话，拉近心距离”主题实践活动，组织本地员工梳理日常业务办理过程中高频用语，组织异地青年员工认真学习，与本地员工进行现场问答互动，提升宁波话水平，提高专业素养和综合营销能力，提升金融服务水平。

记者 周雁 通讯员 尹晔梅

空港直通车

市政府与春秋航空签署战略合作框架协议

春秋航空将在宁波设立分公司

6月3日下午，宁波市政府与春秋航空股份有限公司签署战略合作框架协议，现场宁波临空经济示范区管委会与春秋航空股份有限公司签订合作协议。

据此次签约内容，春秋航空将在宁波临空经济示范区注册设立分公司，将宁波空港打造成为春秋航空全国重要的核心枢纽；将加大在宁波的航空运力投入力度，目标至2025年底在宁波运力投入规模达到28架；围绕宁波空港进一步完善国内航线网络，全球疫情缓解后适时加快国际（地区）航线恢复，加大国内、国际（地区）重要商务旅游新航点的开拓力度；积极参与宁波临空经济的发展。

春秋航空是国内首批、规模最大的民营航空公司，系国内唯一同时拥有航空公司和旅行社业务的著名企业，公司总部在上海，2015年在上交所上市，市值超过600亿元。目前，春秋航空已拥有110架飞机，共运营航线230条，其中国内航线144条，国际(地区)航线86条。2020年，民航业整体运营受到疫情影响冲击，而春秋航空是受疫情影响亏损最小、恢复得最快的航空运输企业，进一步受到业内的瞩目。同时，2020年，春秋航空还荣获民航系统唯一“2020年全国脱贫攻坚奖奉献奖”，春秋航空董事长王煜荣获全国脱贫攻坚先进个人。

据介绍，春秋航空自2017年起在宁波机场设立过夜基地以来，已投放8架过夜飞机。疫情影响前，春秋航空在宁波机场已开通19条航线，连通国内外22个城市，其中国内航线13条，国际（地区）航线6条，周均国际（地区）航班量达到66班。疫情发生后，春秋航空积极克服疫情影响，除部分国际（地区）航线暂停运营外，所有国内航线已实现正常运营，并在2020年冬春航季新开6条国内航线。

相关人士表示，此次签约双方进一步深化合作，将对国家级临空经济示范区建设发挥积极推进作用，为以临空产业发展落实全市“锻造硬核力量、唱好‘双城记’、当好模范生，加快建设现代化滨海大都市”的战略布局贡献临空力量。

宁波机场集团也同步与春秋航空签订相关业务协议。

记者 范洪 通讯员 夏响华 黄跃光

更多机票优惠信息欢迎关注机场微信公众号，让您省钱、省事、更省心

（浙04）医广[2021]第02-02-0707号

宁波海曙普仁医院 泌尿外科专业

健康热线：0574-2785 9999 院址：海曙区解放南路8号（兴宁桥西、天元大厦对面）