

# 全国70城5月房价出炉 宁波二手房价环比涨幅 全国排名近15个月最低

国家统计局昨天发布5月份全国70个大中城市房价涨幅数据。宁波新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，排名并列第40位(4月份环比涨幅0.6%，排名并列第22位)；同比上涨5%，排名第34位(4月份环比涨幅5.9%，排名第22位)。二手住宅销售价格环比上涨0.4%，排名第26位(4月份环比涨幅0.7%，排名并列第14位)；同比上涨9.7%，仅次于广州、深圳、徐州，排名第4位(4月份环比涨幅10.4%，也是排第4位)。

## A 暑热时节二手房市场寒意正浓

就数据看，宁波房价在4月17日施行调控新政后，涨幅有较明显的回落。市场人士也反映，宁波房价快速上涨的势头——主要是二手房，近期已不再。值得关注的是，上月宁波二手住房0.4%的环比涨幅，是自2020年3月份以来近15个月的最低值。

另从二手房价环比涨幅全国排名看，宁波在这15个月里面，有9个月排进全国前十，5月份只排到全国第26位，可以说是大幅后撤。暑热时节，宁波的房产中介机构普遍感受到的，却是市场浓浓的寒意。

从4月17日宁波房地产调控新政开始施行，到4月26日起试行二手住房挂牌参考价，再到5月10日试行热点学区二手住房交易参考价，又叠加5月下旬起各大银行进一步上调房贷利率，近两个月里，宁波二手房市场上的购房者身影日渐稀少。

市房管中心数据显示，5月份市六区二手住房成交套数不到4200套，环比4月份大降约41%。全市各个区域当月二手住房的成交套数，环比全数下跌，降幅最高的地方更是下滑了58%！

## B 二手房买卖双方处于僵持阶段

二手房房东们也明显感受到了市场的走淡。一位于去年10月将自家一套学区房挂牌到中介处的房东告诉记者：“刚挂出那阵子，几乎每个星期都有上门看房的人，我还想提点价。这次新政出来后，我叫中介把总价降了10万元，结果这两个月来看来的一个都没有……”

多位房产中介人士反映，近期主动调低挂牌价的房东明显多了起来；但总体上，调价幅度还不是很大，也因此依然很难成交。其中一位中介人士判断说：“房东们普遍还是有‘房价惯性’在，不会一下子就大降价。

而好几百万元的房子，总价下调几万元、十来万元这样，对于购房者而言，其实没什么感觉。现在的市场，应该还处于买卖双方僵持的阶段。”

二手房买卖双方僵持的结果，是房东最终把价格降到买家愿意接受的程度？还是市场重新走热？各人有各人的判断，现在下结论恐怕还有点早。但房产中介近期的生意，确实已经走淡许多。记者走访市场时发现，有中介门店出现了业务员在办公室集体打游戏的场景；市面上已陆续可以见到关门歇业的房产中介门店……

## C 新房市场热盘是否还能“热”下去？

如果作悲观的判断，即相信二手房价会进一步下滑，那么迟早也会影响到新房市场的成交。

有市场分析人士指出，当下宁波新房市场上一些“抢都抢不到”、动辄上千人甚至千人摇几百套房的热盘，相当程度上是因为新盘限价之下的“一二手倒挂”。而如果二手房价持续走低，“倒挂”的价差不断缩小，届时热盘是否还能“热”，可能就要打一个问号。

相比于不确定的能不能买到热盘房源的忧虑，购房者对于宁波新

房价格的确定性，要高很多。从上月结束竞拍的市区第一批集中供应的宅地“限房价”水平看，相比地块周边已售、在售或待售新盘拿地时限的房价，多数没有特别大的变动。有业内人士更是特别提醒：要求现房销售的下应宅地的“限房价”水平，相当于现在就定调了两年后的房价水平。

你会现在去买二手房，还是会等两年后去买新盘的现房？“一二手倒挂”，你相不相信会长久存在？

记者 曾梅



家用除湿机

## 梅雨季除湿产品旺销 除湿机成为新宠

6月10日，宁波入梅，室内返潮随之成为家常便饭。于是，防潮除湿成了市民关心的话题。近日记者采访发现，除了小巧易摆放的除湿袋、除湿盒，带有除湿功能的家电也迎来了“晴天”。

在日常防潮除湿“神器”中，除湿袋和除湿盒因为物美价廉而备受欢迎。记者在欧尚超市江东店日化品区域看到，除湿袋、除湿盒摆放在货架显眼位置。导购告诉记者，最近超市除湿产品在促销，平时3.7元/袋的“老管家”除湿袋，现在只需要1.9元/袋。在盒马鲜生宏泰广场店，自有品牌的除湿袋售价13.9元，内置3小袋。正在挑选除湿产品的市民王女士表示，这种小包装除湿袋适合放在衣柜和抽屉里，比较方便。

在淘宝网上，记者发现除湿袋销量都较好，其中最火的一款月售10万个。

除了这些日化商品外，带有除湿功能的家电——除湿机成了梅雨季节市民的新宠。

最近，梅雨季节给新晋宝妈徐女士带来不少苦恼：手上起了疹子，筷子发霉了，衣服总是晾不干……作为宁波人，徐女士知道这些烦心事在梅雨季节很常见，往年她会开空调除湿，但是效果一般。今年，经闺蜜介绍她购买了一款家用除湿机。“开机半小时，就能明显看到水箱里抽出来的水。”据徐女士介绍，这款除湿机还有杀菌和正负双离子的功能。

与徐女士有同样想法的人还真不少。苏宁易购宁波大区生活电器经营部采销总监张小维告诉记者，从5月下旬开始，苏宁易购不同价位的除湿机销量开始直线增长，其他月份月均销量才两三百台，而5月至今，宁波地区除湿机销量已有1800多台，“旺季基本在五六月”。

记者 蒋丽丽 文/摄



**1818厂房网** 厂房租售专家 估价、过户、房源登记  
www.1818cf.cn 热线:15105741188席娟  
客户众多，急求购求租厂房租售房源，可马上成交，一次性付款

<p><b>宁波范围大厂房及商用房</b></p> <p>201907102133022333 镇海100亩4万平 1.6亿</p> <p>201911223302020021 余姚黄家埠45亩3万平 6000万</p> <p>201907082133022111 余姚牟山100亩5万平 1.2亿</p> <p>201902163302120071 宁海130亩5万平 1.45亿</p> <p>看房及咨询热线 151 0574 1188席娟</p> <p><b>北仑区 江北区(急征房源)</b></p> <p>201906203302122011 大港35亩3.5万平 价9000万</p> <p>202005033302041121 小港15/18亩3000平 面议</p> <p>202008303302120052 大树8亩4300平 价面议</p> <p>201907133302050017 柴桥7亩3000平 价面议</p> <p>202009053302030048 大港30/40亩2万平 价面议</p> <p>201911283302120087 江北4/8/15亩1500平 面议</p> <p>201912111302120012 江北20亩1.5万平 价面议</p> <p>看房热线:151 0574 1188席娟</p> <p><b>镇海区 海曙区(急征房源)</b></p> <p>201903023302030021 庄市11/15亩8000平 4100万</p> <p>202005153302110104 化工区18亩7000平 面议</p> <p>201902253302130207 东杨5亩2000平 2600万</p> <p>202003303302220726 藕池6/12亩5000平 价面议</p> <p>202008303302220122 高桥10/20亩10000平 价面议</p> <p>202006080330221042 古林10亩6700平 价面议</p> <p>201905043302030052 洞桥7亩5000平 2300万</p> <p>看房热线152 5828 0313胡13306614561戴</p>	<p><b>鄞州区 奉化区(急征房源)</b></p> <p>201910043302120015 滨海35亩3万平 价面议</p> <p>201809283302030047 滨海9亩5000平 价面议</p> <p>201802303302220106 姜山5/16亩1万平 面议</p> <p>201810183302110033 东钱湖9亩5000平 3400万</p> <p>201907053302201012 咸祥15亩10000平 价面议</p> <p>201905220330222121 西坞4/8/20亩14000平 面议</p> <p>202008303302120052 三横22亩7000平 2100万</p> <p>201903253302220207 莼湖13亩9000平 价面议</p> <p>201912283302120030 莼湖3/5/9亩4000平 价面议</p> <p>202008303302120052 小曹娥8亩5500平 面议</p> <p>看房热线159 6894 6056汪 180 0584 8823陆</p> <p><b>余姚(急征房源)</b></p> <p>201903233302020403 姚北30亩25000平 面议</p> <p>201903203303122311 黄家埠14/17亩2万平 面议</p> <p>201904023302010033 梁辉8亩10000平 价面议</p> <p>201907303302030026 城东7亩7500平 价面议</p> <p>202008303302120052 肖东7亩4000平 价面议</p> <p>201812033302120046 陆埠17亩6000平 3500万</p> <p>201907303302030014 泗门7/12亩7000平 面议</p> <p>201810243302120059 泗门3/5/30亩10000平 面议</p> <p>201907243302050040 郑巷8亩6000平 面议</p> <p>202005263302500038 小曹娥8亩5500平 1750万</p> <p>202005163302120114 马渚8/16亩9000平 3000万</p> <p>看房热线189 6624 4520周182 6858 4836杨</p>	<p><b>象山(急征房源)</b></p> <p>202003283302120110 滨海4亩3300平 820万</p> <p>201911283302120087 滨海8亩4000平 1450万</p> <p>201907133302050017 滨海23亩1.2万平 价面议</p> <p>201908253302130111 城东75亩2000平 4200万</p> <p>202003023302012203 丹城10亩5000平 2300万</p> <p>201908012133032011 丹城15亩7000平 3300万</p> <p>202004053302050021 西周15亩1000平 830万</p> <p>202008303302120052 茅洋45亩1.8万平 4300万</p> <p>202009063302120049 茅洋10亩4000平 面议</p> <p>202009053302030040 泗洲头5/8亩5000平 面议</p> <p>202003283302120110 涂茨20亩3000平 面议</p> <p>看房热线135 6784 9539唐158 6787 6202杜</p> <p><b>嵊州 新昌 上虞(急征房源)</b></p> <p>202005163302120114 嵊州甘霖23亩1万平2套 面议</p> <p>202103103302110111 嵊州长乐16/18亩7550平 面议</p> <p>202103012330211003 新昌澄潭13亩1万平 面议</p> <p>202103243300112453 新昌梅渚6/22亩5000平 面议</p> <p>202106013302031012 嵊州甘霖72亩3万平 9000万</p> <p>202007183302030024 上虞五夫8亩5000平 1500万</p> <p>201900133021201721 上虞丰惠17亩1.7万平 2900万</p> <p>202005273302120002 上虞驿亭40亩1.5万平 4500万</p> <p>2020112283302050025 上虞牟山40亩15000平 5600万</p> <p>202001102330203004 上虞牟山50亩25000平 7000万</p> <p>201909073302030022 宁海前童34亩11000平 5500万</p> <p>看房热线13105749933俞13105742225宓</p>	<p><b>慈溪(急征房源)</b></p> <p>201810243302050014 慈东30亩15000平 价面议</p> <p>201810043302120015 慈东60土地1000平 价面议</p> <p>202005253302030039 慈东50亩10000平 面议</p> <p>201907203301020041 范市17亩6000平 2500万</p> <p>20200704330212006 周巷7亩6000平 1750万</p> <p>201911223302120011 掌起5/8/12亩3000平 面议</p> <p>202007183302030024 观海卫7亩4000平 2000万</p> <p>202008303302120052 庵东40亩130亩10万平 面议</p> <p>看房热线151 0574 4669小涛133 8584 5376黄</p> <p>202007083302030083 慈溪横河6 亩4000平 1380万</p> <p>201904443302124023 杭州湾40亩13000平 价面议</p> <p>201904143302050028 杭州湾同济产业园4100平 面议</p> <p>202009053302030048 古塘6亩3000平 2380万</p> <p>201907163302120039 宗汉9/11/14亩1万平 面议</p> <p>20191043302120068 新浦9/10亩20000平 面议</p> <p>看房热线182 6858 9859黄 135 6602 0399邵</p> <p>高桥秀丰工业区 3700平/4000平 租金20元/坪/月</p> <p>集士港工业区 700平/2000平/5000平 租金18元/坪/月</p> <p>镇海骆驼 2200平 租金16元/坪/月</p> <p>集士港 2000平交便可分租高11米 租金30元/坪/月</p> <p>高桥通途路边 8000平1到4楼可分租 租金23-29元/坪/月</p> <p>江北甬江二楼 5500平方承重300公斤 租金16元/坪/月</p> <p>江北洪塘C区,2楼 3500平方 租金18元/坪/月</p> <p>范市 5000平 租金15元/坪/月</p> <p>慈东工业区 5000平/7000平 租金12元/坪/月</p> <p>看房热线132 9199 4219洪158 8817 4181董</p>
--	---	--	--