

全国70城5月房价出炉 宁波二手房价环比涨幅 全国排名近15个月最低

国家统计局昨天发布5月份全国70个大中城市房价涨幅数据。宁波新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，排名并列第40位（4月份环比涨幅0.6%，排名并列第22位）；同比上涨5%，排名第34位（4月份环比涨幅5.9%，排名第22位）。二手住宅销售价格环比上涨0.4%，排名第26位（4月份环比涨幅0.7%，排名并列第14位）；同比上涨9.7%，仅次于广州、深圳、徐州，排名第4位（4月份环比涨幅10.4%，也是排第4位）。

A 暑热时节二手房市场寒意正浓

就数据看，宁波房价在4月17日施行调控新政后，涨幅有较明显的回落。市场人士也反映，宁波房价快速上涨的势头——主要是二手房，近期已不再。值得关注的是，上月宁波二手住房0.4%的环比涨幅，是自2020年3月份以来近15个月的最低值。

另从二手房价环比涨幅全国排名看，宁波在这15个月里面，有9个月排进全国前十，5月份只排到全国第26位，可以说是大幅后撤。暑热时节，宁波的房产中介机构普遍感受到的，却是市场浓浓的寒意。

从4月17日宁波房地产调控新政开始施行，到4月26日起试行二手住房挂牌参考价，再到5月10日试行热点学区二手住房交易参考价，又叠加5月下旬起各大银行进一步上调房贷利率，近两个月里，宁波二手房市场上的购房者身影日渐稀少。

市房管中心数据显示，5月份市六区二手住房成交套数不到4200套，环比4月份大降约41%。全市各个区域当月二手住房的成交套数，环比全数下跌，降幅最高的地方更是下滑了58%！

B 二手房买卖双方处于僵持阶段

二手房房东们也明显感受到了市场的走淡。一位于去年10月将自家一套学区房挂牌到中介处的房东告诉记者：“刚挂出那阵子，几乎每个星期都有上门看房的人，我还想提点价。这次新政出来后，我叫中介把总价降了10万元，结果这两个月来看来的一个都没有……”

多位房产中介人士反映，近期主动调低挂牌价的房东明显多了起来；但总体上，调价幅度还不是很大，也因此依然很难成交。其中一位中介人士判断说：“房东们普遍还是有‘房价惯性’在，不会一下子就大降价。

而好几百万元的房子，总价下调几万元、十来万元这样，对于购房者而言，其实没什么感觉。现在的市场，应该还处于买卖双方僵持的阶段。”

二手房买卖双方僵持的结果，是房东最终把价格降到买家愿意接受的程度？还是市场重新走热？各人有各人的判断，现在下结论恐怕还有点早。但房产中介近期的生意，确实已经走淡许多。记者走访市场时发现，有中介门店出现了业务员在办公室集体打游戏的场景；市面上已陆续可以见到关门歇业的房产中介门店……

C 新房市场热盘是否还能“热”下去？

如果作悲观的判断，即相信二手房价会进一步下滑，那么迟早也会影响到新房市场的成交。

有市场分析人士指出，当下宁波新房市场上一些“抢都抢不到”、动辄上千人甚至几千人摇几百套房的热盘，相当程度上是因为新盘限价之下的“一二手倒挂”。而如果二手房价持续走低，“倒挂”的价差不断缩小，届时热盘是否还能“热”，可能就要打一个问号。

相比于不确定的能不能买到热盘房源的忧虑，购房者对于宁波新

房价格的确定性，要高很多。从上月结束竞拍的市区第一批集中供应的宅地“限房价”水平看，相比地块周边已售、在售或待售新盘拿地时限的房价，多数没有特别大的变动。有业内人士更是特别提醒：要求现房销售的下应宅地的“限房价”水平，相当于现在就定调了两年后的房价水平。

你会现在去买二手房，还是会等两年后去买新盘的现房？“一二手倒挂”，你相不相信会长久存在？

记者 曾梅



家用除湿机

梅雨季除湿产品旺销 除湿机成为新宠

6月10日，宁波入梅，室内返潮随之成为家常便饭。于是，防潮除湿成了市民关心的话题。近日记者采访发现，除了小巧易摆放的除湿袋、除湿盒，带有除湿功能的家电也迎来了“晴天”。

在日常防潮除湿“神器”中，除湿袋和除湿盒因为物美价廉而备受欢迎。记者在欧尚超市江东店日化品区域看到，除湿袋、除湿盒摆放在货架显眼位置。导购告诉记者，最近超市除湿产品在促销，平时3.7元/袋的“老管家”除湿袋，现在只需要1.9元/袋。在盒马鲜生宏泰广场店，自有品牌的除湿袋售价13.9元，内置3小袋。正在挑选除湿产品的市民王女士表示，这种小包装除湿袋适合放在衣柜和抽屉里，比较方便。

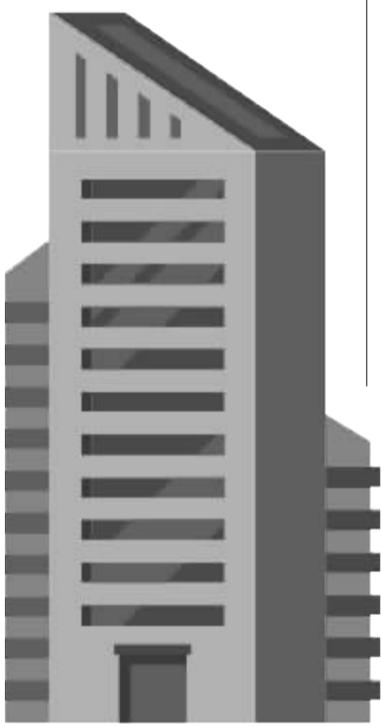
在淘宝网上，记者发现除湿袋销量都较好，其中最火的一款月售10万个。

除了这些日化商品外，带有除湿功能的家电——除湿机成了梅雨季节市民的新宠。

最近，梅雨季节给新晋宝妈徐女士带来不少苦恼：手上起了疹子，筷子发霉了，衣服总是晾不干……作为宁波人，徐女士知道这些烦心事在梅雨季节很常见，往年她会开空调除湿，但是效果一般。今年，经闺蜜介绍她购买了一款家用除湿机。“开机半小时，就能明显看到水箱里抽出来的水。”据徐女士介绍，这款除湿机还有杀菌和正负双离子的功能。

与徐女士有同样想法的人还真不少。苏宁易购宁波大区生活电器经营部采购总监张小维告诉记者，从5月下旬开始，苏宁易购不同价位的除湿机销量开始直线增长，其他月份月均销量才两三百台，而5月至今，宁波地区除湿机销量已有1800多台，“旺季基本在五六月”。

记者 蒋丽丽 文/摄



1818厂房网
www.1818cf.cn
客户众多，急求购求租厂房租售房源，可马上成交，一次性付款

估价、过户、房源登记
热线: 15105741188席娟

象山(急征房源)

202003283302120110	滨海4亩3300平	820万
201911283302120087	滨海8亩4000平	1450万
201907133302050017	滨海23亩1.2万平	价面议
201908253302130111	城东75亩2000平	4200万
202003203302012203	丹城10亩5000平	2300万
201908012133032011	丹城15亩7000平	3300万
202004053302050021	西周15亩1000平	830万
202008303302120052	茅洋45亩1.8万平	4300万
202009063302120049	茅洋10亩4000平	面议
202009053302030040	泗洲头5/8亩5000平	面议
202003283302120110	涂茨20亩3000平	面议

看房热线 135 6784 9539 158 6787 6202 杜

慈溪(急征房源)

201810243302050014	慈东30亩15000平	价面议
201810043302120015	慈东60亩1000平	价面议
202005253302030039	慈东50亩10000平	面议
201907203301020041	范市17亩6000平	2500万
20200704330212006	周巷7亩6000平	1750万
201911223302120011	掌起5/8/12亩3000平	面议
202007183302030024	观海卫7亩4000平	2000万
202008303302120052	庵东40亩130亩10万平	面议

看房热线 151 0574 4669 小涛 133 8584 5376 黄

鄞州区 奉化区(急征房源)

201910043302120015	滨海35亩3万平	价面议
201809283302030047	滨海9亩5000平	价面议
201802303302220106	姜山5/16亩1万平	面议
201810183302110033	东钱湖9亩5000平	3400万
201907053302201012	咸辉15亩10000平	2100万
201905220330222121	西坞4/8/20亩14000平	价面议
201808253302220208	溪口6亩5000平	2100万
201903253302220207	莼湖13亩9000平	价面议
201912283302120030	莼湖3/5/9亩4000平	价面议
202008303302120052	三横22亩7000平	面议

看房热线 159 6894 6056 汪 180 0584 8823 陆

余姚(急征房源)

201903233302020403	姚北30亩25000平	面议
201903203303122311	黄家埠14/17亩2万平	面议
201904023302010033	梁辉8亩10000平	价面议
201907303302030026	城东7亩7500平	价面议
202008303302120052	肖东7亩4000平	价面议
201812033302120046	陆埠17亩6000平	3500万
201907303302030014	泗门7/12亩7000平	面议
201810243302120059	泗门3/5/30亩10000平	面议
201907243302050040	郑巷8亩6000平	面议
202005263302500038	小曹娥8亩5500平	1750万
202005163302120114	马渚8/16亩9000平	3000万

看房热线 189 6624 4520 周 182 6858 4836 杨

嵊州 新昌 上虞(急征房源)

202005163302120114	嵊州甘霖23亩1万平2套	面议
202103103302110111	嵊州长乐16/18亩7550平	面议
202103012330211003	新昌澄潭13亩1万平	面议
202103243300112453	新昌梅渚6/22亩5000平	面议
202106013302031012	嵊州甘霖72亩3万平	9000万
202007183302030024	上虞五夫8亩5000平	1500万
201900133021201721	上虞丰惠17亩1.7万平	2900万
202005273302120002	上虞驿亭40亩1.5万平	4500万
2020112283302050025	上虞牟山40亩15000平	5600万
202001102330203004	上虞牟山50亩25000平	7000万
201909073302030022	宁海前童34亩11000平	5500万

看房热线 13105749933 俞 13105742225 宓

镇海区 海曙区(急征房源)

201903023302030021	庄市11/15亩8000平	4100万
202005153302110104	化工区18亩7000平	面议
201902253302130207	东杨5亩2000平	2600万
202003303302220726	藕池6/12亩5000平	价面议
202008303302220122	高桥10/20亩10000平	价面议
202006080330221042	古林10亩6700平	价面议
201905043302030052	洞桥7亩5000平	2300万

看房热线 152 5828 0313 胡 13306614561 戴