

# 未来社区来了

## 北仑“通山未来社区”项目 昨举行开工仪式 这是宁波首个开建的 “未来社区”

“未来社区”概念的提出,让人们对未来生活怀有无限畅想。昨天,北仑“通山未来社区”项目举行开工仪式,这是全省第二批“未来社区”试点创建项目,也是宁波首个开工建设的“未来社区”。

据悉,该项目总投资约63亿元,建设工期3年。它的投用将为宁波描摹出未来城市发展、品质生活的模样,同时也将为我们这座城市的“未来社区”建设提供重要样本。



人才公寓内景

### “通山未来社区” 到底有多“未来” 九大场景、立体化交通、 智能化安家值得期待

从蓝图到效果图,再到今后投用的实景示范区,“通山未来社区”到底有多“未来”?开工仪式上介绍的“三化九场景”、立体化交通、智能化安家等颇具“未来感”的关键词,融合形成了一份以人为本、又彰显前瞻性的生活主张。

围绕人本化、生态化、数字化价值导向,该项目由未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景组成。

一幅幅美好图景即将从蓝图走进现实:围绕“邻里+教育”,打造兼具社区服务与文化传承,由全龄段居民共同参与的友好社区;围绕“健康+低碳”,建立专业颐养中心,打造高品质多类型运动场景,实现低碳可持续;围绕“创业+服务”,实现社区底商整合、商业综合体运营主题化、生活化、服务化,实施“平台+管家”智慧服务体系

和“一站式”社区应急安防体系……此外,“通山未来社区”规划建设多个配套项目,也令人眼前一亮。如位于门户区域的高百米的“通山之门”TOD综合体,造型开阔大气,融合建设城市艺廊、人才公寓、邻里中心、商业中心等功能配套,打造具有北仑特色的地标性建筑。位于“通山之门”顶层的“通山之眼”天际客厅,集城市展厅、景观餐厅、艺术展廊、会议办公、观星台为一体,同样极富海港特色。

记者 陈烨  
通讯员 李平 王良图

## 136次协调推进,23次方案修改 “通山未来社区”在宁波率先跑出加速度

记者在开工仪式现场了解到,“通山未来社区”为改造更新类试点创建项目,规划单元102.34公顷,实施单元20.28公顷,北至泰山路南侧绿地,南至云台山路,西至九峰幼儿园和九峰小学西边界,东至七九省道。

项目建设内容包括TOD综合体、人才公寓、安置房、慢生活街及九峰小学和九峰幼儿园改造提升工程等,建成后直接受益人群3612人,引进各类人才2219人。

据悉,该项目于去年8月入选全省第二批“未来社区”试点名单,从名单公布到开工,还不到一年。北仑区委区政府高度重视该项目建设,为加快推进项目前期工作,成立以区委主要领导为组长的领导专班,并明确凤凰城建设指挥部办公室作为实施主体和牵头单位。

项目启动以来,工作专班先后组织各类项目协调推进会136次,实施方案前前后后修改了23次。各部门单位握指成拳,形成合力,高质量保障了征地拆迁、实施方案编制、城市设计编制、场景落地、社区运营、资金平衡、土地出让等各项工作的有效快速推进,为项目开工跑出了快人一步的“通山速度”。

按照建设要求,“通山未来社区”地块最终以“带方案”的方式于今年5月26日由绿城中国竞得。绿城中国浙江区域集团公司总经理吴恒表示,该项目将是经典之作、荣誉之作,他们将在北仑、宁波留下一座活力共享、多元复合、生态宜居的宜居作品。

北仑区有关领导表示,顺应人民群众对美好生活的期盼,北仑将以宁波“未来社区”建设先行者的姿态,勇挑重担,迎难而上,把“通山未来社区”建设成国际化融合型社区,助力凤凰城打造青年理想之城,同时为全市乃至全省的“未来社区”建设提供更多的北仑经验。



“通山未来社区”的“通山之眼” 本文效果图均由通讯员提供

## 拍卖公告栏

刊登热线:

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

## 镇海区住宅及汽车库拍卖公告

受委托,本公司将于2021年7月23日9时起在诚拍网网络拍卖平台上(www.chengpai.com)进行公开拍卖活动,现将有关事项公告如下:

一、**拍卖标的:**位于镇海区青枫雅苑、贵骊卫生院东首、柴家河头、长生桥弄等共4套住宅及2个汽车库,证载建筑面积24.34~96.85㎡,起拍价10.09~219.57万元。

二、**竞买资格:**竞买人须符合宁波市政府关于住房限购、限售、限贷相关政策规定,否则将自行承担所产生的经济损失和法律责任。

三、**标的展示:**即日起至2021年7月22日止,与本公司联系看样事宜。

四、**拍卖方式:**有保留价的网络增价拍卖方式。

五、**竞拍办法:**竞买人须在2021年7月22日24时前登陆诚拍网网络拍卖平台完成实名注册,并按诚拍网系统提示报名交纳保证金(住宅10万元/套、汽车库2万元/个)。

六、**其他事项:**过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

七、**联系电话:**13780091774、0574-87715615、87810772。(技术咨询)

联系地址:宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

详情请登陆诚拍网(www.chengpai.com)拍卖平台查看。

浙江金诚拍卖有限公司

## 小古方,解决便秘大问题

便秘的人脸色、口气都不好,是粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液中所致。光吃不排谁能受得了,有的人好几天才排便,肚子胀得难受,心特烦。

这里告诉你一招,这个方子由植物的茎叶、果仁、芦荟、火麻仁、郁李仁、莱菔子、枸杞子、厚朴,再加上三参(西洋参、玄参、苦参)九种植物精制而成。便秘不能全靠通,要靠养,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。本品名叫金舒通,具有改善胃肠道功能(润肠通便)的功能。不腹泻,不腹痛。新老客户可用20个正品包装换取3盒,欢迎

拨打热线:0574-82850016,指导食用。  
6月优惠:买10盒送6盒,买20盒送20盒,免费送货。(不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品)

地址:海曙鼓楼永寿街6号宁波晚报养生汇、江北区香山堂大药房(中马路549号)、鄞州东湖花园南门一源药房、北仑新大路432号新城药房、柴桥新桥北路338号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、奉化惠政西路广平大药房、镇海西门菜场门口永心药店、五乡农贸市场康旺大药房。

卫食健字[2000]第0583号 鄞县健广审(文)第22051100065号