

塌楼悲剧敲响哪些警钟?

——江苏吴江“7·12”房屋坍塌事故追踪

7月14日上午9时许,事发40多个小时后,苏州吴江油车路188号四季开源酒店辅楼坍塌事故搜救工作全部结束。事故共造成17人遇难,5人受伤。江苏省政府已成立事故调查组对事故具体原因开展深入调查,公安机关已对酒店法定代表人、实际经营人、项目负责人、工程设计人员、现场施工负责人等进行传唤调查,并对相关人员采取刑事强制措施。国务院安委会对该事故查处挂牌督办。

一栋装修用于餐饮的酒店辅楼,何以夺去多人生命?救援进行情况如何?此类悲剧是否能够避免?新华社记者对此进行了追踪调查。



消防救援人员在塌楼现场进行搜救(7月12日摄)。 新华社发

A 直击现场 有一线希望就不放弃搜救

7月12日晚10时许,记者在事故现场看到,坍塌酒店几十米外拉起了警戒线,不时有救护车、警车出入。

当地居民告诉记者,当天下午3点半左右,听到酒店方向一声巨响,有人跑出来喊楼塌了。过了不久就有公安、消防和救护的车开来,有人被救护车拉走。天黑前,起重机来了,救援车辆排了一路。有干部来疏散居民,酒店对面养老院的老人也转移了。

失联人员信息甄别、居民安抚与救援工作同时展开。居民朱女士说,傍晚左右接到了社区的电话,询问她个人情况并嘱咐注意避险。根据旅馆入住登记信息,有关

部门先甄别出18名被困人员,后又发现5名未登记信息人员。

晚11时许,记者进入救援现场。空气里弥漫着呛人的柴油味,发电机发出巨大轰鸣,应急灯把现场照得亮如白昼。3台起重机用吊臂抵住了部分尚未坍塌的屋顶,吊臂下救援人员正紧张地进行搜救。经记者测量发现,此时虽已入夜,但环境温度仍高达近30摄氏度,记者看到救援人员浑身湿透。

登高梯、大型吊车、金属切割机、生命探测仪、蛇眼探测仪、救援犬……记者了解到,江苏省消防总队调集650人和120台车辆,采用多种救援装备、技术手段彻夜施

救。各相关部门也已投入到救援与善后工作中。

相关伤员被迅速送往医院救治。苏州市第九人民医院急诊重症医学科的医护人员在省市专家的支援下对伤者展开救治。东南大学附属中大医院副院长、省级医疗专家组组长黄英姿告诉记者,事故中的5名伤员目前病情稳定。

事发24小时后,事故现场已救出被困人员20人,但仍有3人失联。现场指挥部要求“有一线希望就不放弃,争取最好的结果”。

经过又一个通宵的紧张搜救,14日上午9时,工作人员确认找到最后一名被困人员后,现场搜救工作宣告结束。

C 反思警示 基层房屋安全管理能力亟待提升

近年来,山西、河南、福建等多地多次发生民房坍塌事故,为基层房屋安全管理敲响警钟。

居住在涉事酒店附近的居民向记者表示,当地沿街不少房屋房龄与坍塌的辅楼相仿,不知是否存在安全隐患。

魏大平等多名专家提醒,我国城镇化初期建设的部分砖混结构的楼租房可能已经无法适应当前的使用需要,有关部门应对上世纪八九十年代未经正规设计的砖混结构建筑展开安全隐患排查,及时对存在隐患的建筑进行消除等整治。

记者采访了解到,当前部分基层特别是县市级房屋安全管理、鉴定人员专业水平有限,乡镇房屋安全管理人员配置不足,这对提升区县及以下基层房屋安全管理水平影响不小。

专家建议应尽快加强对基层房管人员的培训,建立村、镇、县市、地市、省级房屋安全管理及咨询网络平台,实现房屋的全体系、全流程监管,确保群众房屋居住使用安全。

有专家还建议加大对房屋结构拆改违法行为的打击力度,进一步压实监管责任。 据新华社

B 事故原因 初步判断系承重墙被拆改

17人遇难,5人受伤,这场悲剧因何酿成?

记者从地方有关部门了解到,当前经初步技术分析判断,此次事故初步原因可能是坍塌房屋现有产权人安排工人进场擅自进行装修改造。酒店辅楼内部承重墙体疑似被拆改,致使该部分房屋坍塌。

记者调查发现,发生坍塌事故的四季开源酒店系吴江农民集资建设的山湖饭店,2006年以后改称飞牛大酒店、君缘大酒店等,2020年初改为四季开源酒店。每

一次改变名称后,都经过重新装修,而装修过程是否符合建筑安全规程却无人过问。

南京长江都市建筑设计股份有限公司副总经理魏大平等多名建筑设计领域专家告诉记者,这类民有公用的建筑,经历多次产权变更和装修,如果不注重房屋结构的安全,只为满足现实需求盲目装修,很容易造成安全风险。

另外记者还了解到,事故还可能与该建筑使用年限和建筑结构有关。

当地政府一名工作人员告诉

记者,坍塌酒店辅楼建于1984年左右。记者看到,垮塌现场到处是砖头砌体和断裂的水泥板,还有少部分钢架结构。从未坍塌墙体的砌缝和装修痕迹能看出,这是一个带钢架顶棚的三层砖混建筑。

“按照现在的使用强度,很多上世纪80年代建的房子现在已经到使用年限了。”魏大平认为,砖头砌体加混凝土楼板是比较典型的20世纪80年代建筑样式,这样的建筑质量按照目前的使用需求,已经难以达到通常说的50年使用寿命标准。

来自12381的短信,请务必留意!

工信部联合公安部14日正式启用12381涉诈预警劝阻短信系统。该系统可利用大数据等技术发现潜在受害用户,并通过12381短信端口第一时间向用户发送预警短信。当用户接收到预警短信时,要保持高度警惕。如有疑问可拨打公安机关110、96110号码进行咨询。

工信部网络安全管理局局长隋静在14日举行的启动仪式上说,当前电信网络诈骗作案手法变化快、迷惑性强、查处难度大,严重侵害人民群众的财产安全与合法权益。工信部联合公安部进一步创新工作方法和思路,坚持打防并举、防范为先,研发了12381涉诈预警劝阻短信系统,实现了对潜在涉诈受害用户进行短信实时预警。

启动仪式上,工信部反诈中心演示了12381涉诈预警劝阻短信系统功能。该系统可根据公安机关提供的涉案号码,利用大数据、人工智能等技术自动分析发现潜在受害用户,并通过12381短信端口第一时间向用户发送预警短信。该系统不关联用户个人信息,且部署了防攻击、防泄露、防窃取等防护手段。

隋静说,上半年,工信部组织对全国93家省级基础电信企业、近1.5亿张物联网卡开展了3轮次拉网检查。与此同时,工信部组织建设了信息通信行业反诈大平台,实现了对涉案号码、域名、互联网账号等“一键下发,全网生效”的快速处置能力。 据新华社

一周楼市速递

市三区成交量回跌,成交均价28253元/㎡

据南天房产数据平台显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比下降27%,成交总面积环比下降44%,成交总金额环比下降57%。

市三区成交均价为28253元/㎡,环比下降7.52%;其中:海曙区的成交均价为24927元/㎡,环比上升1.22%,江北区成交均价为25892元/㎡,环比下降1.53%,鄞州区的成交均价为31280元/㎡,环比下降9.73%。

存量住宅面积段成交周占比情况:50㎡以下的一居室成交量占比为8%,环比下降57%,50-90㎡两居室成交量占比为70%,环比上升13%,90-140㎡三居室成交量占比为19%,环比下降46%,140㎡以上豪宅占比为3%。

存量住宅的购房目的占比情况:首次购房占比43%,改善住房占比24%,学区占比16%,其他占比17%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情况:鄞州区占比42%,海曙区占比36%,江北区成交占比为13%,其他占比9%。

据南天平台数据显示上周住房租赁成交量环比上升13.04%。成交月均价29.38元/㎡,环比下降0.94%。

从上周南天成交数据来看,市三区存量住宅海曙区成交均价有小幅上升。受调控新政的影响,购房者的购买热情逐渐减弱,成交量有明显下降。相比平淡的存量房交易市场,租赁市场继续保持稳定增长。另外,近日央行时隔一年再次降准的消息是否能刺激到宁波楼市,也有待观察。

记者/曾梅 通讯员/胡静

