

基金发行持续回暖 多只基金紧急限购

进入7月以来,市场回暖,基金的赚钱效应逐渐回温。近期市场上有一批新基金上市,在投资者的追涨下,多只绩优基金紧急宣布限购。

7月新基金发行回暖

“近期股市行情不错,手上的基金大多在翻红,熬了半年,我对基金投资又有了信心。”李女士近期手上有些闲钱,又动了投资基金的念头。年初,她买了10多只基金,其中一半基金业绩表现不佳,直到6月底,她偶尔去瞄了一眼账户,发现几只基金已回本。

数据也显示7月份新基金发行回暖。截至7月14日,7月以来有23只基金公告提前结束募集,比例配售也重现江湖。

多只绩优基金限购

基金的赚钱效应增强,正吸引不少投资者追涨。为保持投资节奏,14日,前海开源新经济、金鹰民族新兴等今年业绩领先的基金纷纷宣布限购。

7月14日,前海开源基金公司旗下的前海开源新经济和前海开源公用事业两只基金产品发布了临时公告,宣布限制大额申购、定期定额投资及转换转入业务。前海开源新经济称,自7月14日起,单日每个基金账户累计申购本基金份额的最高金额为5万元;前海开源公用事业称,自7月14日起,单日每个基金账户累计申购本基金份额的最高金额为10万元(含)。

7月12日,兴全基金旗下的优选平衡3个月持有混合FOF首发,募集规模超过185亿元,提前结束募集,启动末日比例配售。月初,富国长期成长混合两天认购规模超百亿元,为下半年首只百亿“爆款基金”。

Wind数据显示,截至7月14日,7月以来已成立50只新基金,规模合计624.98亿元。加上尚未发布成立公告的新基金,新基金的发行规模将突破800亿元。Wind资讯数据显示,目前市场上有142只基金正在发行。

同一天,金鹰民族新兴也发布公告称,为该基金设置了5万元的申购上限,这也是该基金自7月3日以来第三次调整大额申购上限:从200万降到10万,再到目前的5万元。

值得一提的是,上述三只基金均为今年上半年业绩领先的明星基金。以目前最新数据来看,金鹰民族新兴、前海开源新经济和前海开源公用事业今年以来的总回报分别为67.09%、61.02%和60.11%。

Wind数据显示,目前有3010只基金产品处于限购状态。除了上半年绩优基金外,百亿级基金限购的也不在少数,共计26只,包括张坤执掌的易方

达蓝筹精选和易方达中小盘、朱少醒管理的富国天惠精选成长A、傅鹏博管理的睿远成长价值A、谢治宇管理的兴全合润等。

今年一些布局新能源赛道的基金涨势如虹,引来了大批投资者的关注,资金蜂拥而至。为此一些基金公司担心规模过快增长或影响投资节奏。分析人士指出,基金限购有多方面原因,一是管理人认为规模上升太快,需要缓一缓,调整投资布局;二是管理人认为基金规模已经达到或者接近与投资策略相适应的程度;三是管理人出于对市场走势和投资者情绪的判断,避免冲动投资而限购。记者 周雁

1元起拍 评估总价近3200万元 江山万里别墅 最终2640万元成交

本报讯(记者 曾梅)昨天,在阿里拍卖平台上,拍出了一套江山万里的别墅。这是一套涉刑资产,起拍价1元,评估价3147.53万元。经过71轮竞拍,最终以2640万零1元成交,扣除车位(两个,评估价25万元/个),住宅成交单价接近7.3万元/平方米。

这套别墅在江山万里小区一期,包括住宅本身和两个车位,中间套,白坯,房产证建筑面积356.44㎡。别墅共5层,地上4层,地下1层。设有电梯一部,朝南有院落,室内层高3.2米~3.6米不等,地下室层高约5.4米。经调查,其还有物业费约1.4万元未缴纳。

因为属于涉刑资产,所以这套别墅的起拍价是1元,每轮加价10万元或其倍数,前提是要交保证金350万元。这次拍卖共有约3.3万人围观,从前天上午10点开始拍,一直拍到昨天上午10点过才结束。

自前天上午10点到昨天上午9点,拍卖一直不温不火。直到昨天上午9点44分,距离预定结束时间仅有16分钟,一位编号A5375的竞拍者强势“入局”,多次加价百万以上,最高一次加440万元,最终“抱得别墅归”。

这套别墅评估公司给出的市场评估价是3147.53万元,最终成交价2640万元,比评估价低了500万元左右,莫非“准房主”占了大便宜?不一定!

贝壳找房显示,最近江山万里别墅的挂牌均价71396元/平方米,与昨天这套别墅的成交单价72663元/平方米差不多。当然,也有不着急卖的业主,挂牌价比较高。宁波市房地产市场交易服务网信息显示,去年底挂出的与昨天拍卖别墅差不多面积的2套江山万里别墅,挂牌单价高达12.4万元/平方米和10.6万元/平方米。就在几天前的7月11日,又挂牌一套,建筑面积362平方米,总价3500万元,折合单价96685元/平方米。



税务干部 上门服务

近日,国家税务总局慈溪市税务局围绕“学党史、办实事”主题,走访辖区内高新技术企业,积极落实研发费用加计扣除比例提高政策。图为该局税务干部在慈溪市环驰轴承集团装配车间了解轴承的产销情况。

通讯员 邹鹏 摄

1818厂房网 厂房租售专家 估价、过户、房源登记
www.1818cf.cn 热线:15105741188席娟
客户众多,急求购求租厂房租售房源,可马上成交,一次性付款

<p>宁波范围大厂房及商用房</p> <p>201907102133022333 镇海100亩4万平 1.6亿 202005033302041121 小港5/18亩10000平 6000万 201911223302020021 余姚黄家埠45亩3万 201907082133022111 余姚牟山100亩5万平 1.2亿 201902163302120071 江北130亩5万平 1.45亿</p> <p>看房及咨询热线:151 0574 1188席娟</p> <p>北仑区 江北区(急征房源)</p> <p>201906203302122011 保税35亩3.5万平 面议 202005033302041121 庄市11/20亩8000平 面议 202008303302120052 大榭8亩4300平 价面议 201907133302050017 柴桥7亩3000平 价面议 202009053302030048 大港30/40亩2万平 价面议 201911283302120087 江北4/20亩15000平 面议 201912111302120012 江北40亩1.5万平 价面议</p> <p>看房热线:151 0574 1188席娟</p> <p>镇海区 海曙区(急征房源)</p> <p>201903023302030021 庄市11/20亩8000平 4100万 202005153302110104 化工区18亩7000平 面议 201902253302130207 东杨5/10亩2000平 2600万 202003033022202726 大榭5/7亩5000平 价面议 202008303302220212 高桥10/20亩10000平 价面议 202006080330221042 古林10亩6700平 价面议 201905043302030052 高桥主路3亩3000平 2000万</p> <p>看房热线:13306614561戴</p>	<p>鄞州区 奉化区(急征房源)</p> <p>201910043302120015 滨海35亩3万平 价面议 201809283302030047 滨海8亩12000平 价面议 201802303302220106 姜山5/16亩1万平 面议 201810183302110033 东钱湖9亩5000平 3600万 201907053302201012 咸祥15亩10000平 价面议 201905220330222121 西坞4/8/20亩14000平 面议 201808253302220208 溪口6亩5000平 2100万 201903253302220207 莼湖13亩9000平 价面议 201912283302120030 莼湖3/5/9亩4000平 价面议 202008303302120052 三横22亩7000平 价面议</p> <p>看房热线:159 6894 6056汪</p> <p>余姚(急征房源)</p> <p>201903233302020403 朗霞10亩3000平 2500万 201903203303122311 黄家埠14/17亩2万平 面议 201904023302010033 梁辉8亩10000平 价面议 201907303302030026 城东7亩7500平 价面议 202008303302120052 肖东30亩5000平 价面议 201812033302120046 陆埠10/17亩6000平 面议 201907303302030014 泗门7/10/30亩7000平 价面议 201810243302120059 低塘20亩8000平 价面议 201907243302050040 郑巷8亩6000平 价面议 202005263302050038 小曹娥8/25亩5500平 价面议 202005163302120114 马渚8/16亩9000平 3000万</p> <p>看房热线:189 6624 4520周182 6858 4836杨</p>	<p>象山(急征房源)</p> <p>202003283302120110 滨海4亩3300平 820万 201911283302120087 爵溪8亩8000平 1650万 201907133302050017 滨海23亩1.2万平 价面议 201908253302130117 城东150亩2000平 面议 202003023302012203 丹城10亩5000平 2300万 201908012133032011 墙头7亩4700平 1000万 202004053302050021 西周15亩1000平 830万 202008303302120052 茅洋45亩1.8万平 4300万 202009063302120049 茅洋10亩4000平 面议 202009053302030040 泗洲头5/8亩5000平 面议 202003283302120110 涂茨20亩3000平 价面议</p> <p>看房热线:135 6784 9539屠158 6787 6202杜</p> <p>嵊州 新昌(急征房源)</p> <p>202005163302120114 嵊州甘霖23亩1万平 3600万 202103103302110111 嵊州甘霖72亩3万平 9000万 201907163302120039 嵊州三江13/15亩1万平 面议 202005163302120114 嵊州三江10/30亩1万平 面议 202106013302031012 嵊州浦口13/30亩1万平 面议 202105213302031011 嵊州黄泽10亩1.5万平 面议 202007183302030024 嵊州城东25亩1.7万平 5600万 202005273302120002 嵊州城东长乐21亩1万平 3000万 202103012330211003 新昌沙溪12亩1000平 980万 202100212330212553 新昌澄潭13亩1万平 面议 202103243300112453 新昌梅渚6亩5000平 1400万</p> <p>看房热线:13105749933俞13105742225寇</p>	<p>慈溪(急征房源)</p> <p>201810243302050014 慈东30亩15000平 价面议 201810043302120015 慈东60土地1000平 价面议 202005253302030039 慈东50亩10000平 面议 201907203301020041 范市17亩6000平 2500万 20200704330212006 周巷7亩6000平 1750万 201911223302120011 掌起5/8/12亩3000平 面议 202007183302030024 观海卫7亩4000平 2000万 202008303302120052 庵东40亩130亩10万平 面议</p> <p>看房热线:151 0574 4669小涛133 8584 5376黄</p> <p>202007083302030083 慈溪横河6亩4000平 1380万 202012283302050025 上虞牟山40亩15000平 价面议 201904143302050028 杭州湾同济产业园4100平 面议 202009053302030048 古塘6亩3000平 2380万 201907163302120039 宗汉9/11/14亩1万平 面议 20191043302120068 新浦9/10亩20000平 面议</p> <p>看房热线:182 6858 9859黄 135 6602 0399邵</p> <p>上虞 宁海</p> <p>202007183302030024 上虞五夫8亩5000平 1500万 201900133021201721 上虞丰惠17亩1.7万平 2900万 202005273302120002 上虞驿亭40亩1.5万平 4500万 202012283302050025 上虞牟山40亩15000平 5600万 202001102330203004 上虞牟山100亩5万平 1.25亿 201909073302030022 宁海前童34亩11000平 5500万 202012283302050025 宁海130亩42000平 面议 201909073302030022 宁海深圳12亩6000平 1700万</p> <p>看房热线:132 9199 4219洪158 8817 4181董</p>
---	---	---	--