

宁波“十四五”城乡建设发展蓝图来了—— 轨道交通180公里！快速路170公里！

《宁波市城乡建设发展“十四五”规划》近日发布。按照规划，到2025年，我市将全面构建智慧建设、优质人居、绿色安全的住房城乡建设高质量发展模式，全市常住人口城镇化率达到85%，基本形成基础设施更加高效、人居环境更具品质、住房体系更加完善、建筑产业更加优质、建设管理更加智慧的城乡一体化新局面，当好城乡深度融合、区域协调发展的模范生，充分展示现代化滨海大都市形象。



东部新城。 记者 刘波 摄

建设高效畅通之城 构筑长三角“金南翼”城市新框架

未来五年，市域范围，要推进以城际铁路和快速路为主的区域“双快”交通体系建设，打造区域联系大通道，促进市域交通格局优化，强化“一核两翼”链接度。加快推进宁波至慈溪、余慈（余姚至慈溪段）、象山—梅山等市域（郊）铁路项目。启动余慈片区快速道路建设，谋划中心城区与余慈前湾地区快速路网连接，支撑区域一体化统筹发展。加快形成宁象南湾地区的区域快速连接体系，推进宁波云龙枢纽至象山（梅山）城际铁路前期工作。

市区内，要构建以轨道交通和城市快速路为主线的市区“双快”交通体系，以快速路网建设增强组

团间联系，拉开城市发展框架。推进第三轮轨道交通建设，谋划第四轮、第五轮城市轨道交通工程，推进城市轨道交通与铁路、干道、慢行网等一体衔接和多线多点换乘，到2025年新增轨道交通运营里程43公里，累计总里程约180公里。加快建设“四横五纵九联”快速路网，强化东部新城、东钱湖新城、南部新城、临空经济示范区等重要城市组团快速联系，提升甬江科创大走廊南北快捷联系，谋划中心城区至梅山、奉化滨海等地区的快速通道。到2025年，新增快速路里程91.9公里，累计里程超170公里。

建设精致品质之城 塑造提升港城风貌特色与城乡美誉度

根据《宁波市城乡建设发展“十四五”规划》，我市继续推进重点功能区建设，加快推进庄桥机场搬迁，加强主城区与外围组团统筹联动。

增强三江口、东部新城、鄞州南部、镇海新城等核心板块发展活力，打造城市功能核心区高品质形象窗口。

精品建设鄞州中部、空铁新城、姚江新城、创智钱湖、北仑滨江、奉化宁南等重点板块。

推动江北慈城、北仑凤凰城、大嵩—梅山湾等外围组团集约特色发展，高起点谋划宁波湾区域发展，加快配套完善、功能提升和人口集聚。

推动南北两翼功能与品质跃升，高效率推进前湾新区、南湾新区等重大片区开发建设，重点培育

和建设七大区块，包括前湾新区、南湾新区、余姚高铁新城、余姚智能科创走廊、慈溪文化商务区、大目湾新城、象山滨海商务区。

提升“拥江揽湖滨海”城市风貌，塑造“水韵江南”特色，致力打造中心城区百公里级沿江滨水空间。

围绕东钱湖、日湖、月湖、明湖打造“清澈、悠然、创意”的生态优先的文化湖区，整合九龙湖、四明湖等湖区资源，加快建设环湖步道和沿岸绿色景观公园，建成百公里级环湖休闲步道。

至“十四五”末，新建省级、城市以及社区绿道总长度700公里以上，绿道总长度达2000公里以上，实现宁波市域省级绿道全线贯通。公园绿地500米服务半径覆盖率达90%以上。

实施城市更新行动 打造城市更新先进示范区

未来5年，我市将加快未来社区建设，明确我市未来社区创建的城镇老旧小区改造更新项目，存量安置房、商品房整合提升项目，以轨道交通TOD为主的创建项目、土地收储出让地块项目、全域类创建项目等五种类型。

推出“一街区一方案”，营造特色生活街区。以海曙区孝闻片区、鄞州区华严片区、北仑区星阳片区、镇海区白龙—西门片区等街区更新为示范，全面推进居住型街区改造更新。

加快九大历史文化街区，鄞江、慈城、溪口等文化名镇，梅墟、高桥老街等重点区块的更新保护，打造老外滩、药行街—城隍庙步行街、海曙镇明路—孝闻街、江北外

马路—白沙路、慈城解放路等一批特色街巷。

推进老旧小区改造，“十四五”期间，基本完成2000年前建成的需改造的城镇老旧小区，开工改造城镇老旧小区约430个，改造建筑面积约2000万平方米，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制。

推进“美丽城镇”建设行动，到2025年，40个小城镇率先达到美丽城镇建设要求，其他小城镇达到以“十个一”为标志的美丽城镇基本要求；重点培育10个“浙东民居”样板村，启动建设100个农房改建示范村、50个美丽宜居示范村。全市新建改建农房10万户、面积1200万平方米。

打造幸福宜居之城 高标准引导住房保障与供给

《宁波市城乡建设发展“十四五”规划》明确，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，建立多主体供给、多渠道保障和租购并举的住房制度，保持房地产业平稳健康发展。

“十四五”时期，新增住房保障受益家庭2.8万户，基本完成旧城区成片危旧住宅区改造，力争实现新开工安置房及货币化安置1.5

万套。

根据试点工作实施意见，力争到2022年底全市新增各类租赁住房不少于13万套（间），其中，新建改建租赁住房不少于6.7万套（间），盘活闲置住房不少于6.3万套（间），形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系，实现全体居民“住有所居”。

记者 周科娜

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880
职场招聘 家教培训 房屋租售 搬家搬厂
旧货回收 声明公告 商务信息 法律服务

办理 海曙区：碇闸街62号（都市仁和中心）20楼2011室
地址 鄞州区：宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

法律服务 ●离婚、房产、经济纠纷 87295238
●千禧搬家搬厂特优 87778900
●民商事免费法律咨询 56281878 ●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

迁址公告
因公司发展需要，自2021年7月28日起，宁波前湾控股集团有限公司（宁波杭州湾新区开发建设股份有限公司）办公地点由宁波市杭州湾新区滨海一路69号三楼迁至宁波市杭州湾新区海沧路95号。
特此通告，望相互告知！
宁波前湾控股集团有限公司
宁波杭州湾新区开发建设股份有限公司
2021年7月28日

物业信息
刊登热线：
56118880

旺铺、厂房出租
丽园路2号地铁口商铺六间
云林东路957号一层厂房825m²
出租。电话：13081901628
●鄞州首南1400平米歌舞厅KTV
欲转让或合作 13805892528

旧货回收
●收家具床一切旧货 18358415826

不再担任法定代表人声明
本人此前曾受委派担任宁波仁禾房地产开发有限公司（下称公司）的法定代表人、董事及经理。因公司股权结构变化，本人已不再担任公司法定代表人，且2021年1月28日公司已召开股东会及董事会，免去了本人法定代表人、董事及经理职务。本人曾多次要求公司办理法定代表人、董事变更的工商登记，但公司一直拒绝。为此，本人郑重声明：本人自2021年2月起不再担任宁波仁禾房地产开发有限公司的法定代表人、董事及经理。此后如公司、股东或其管理人员冒用法定代表人、董事及经理身份代签签署相关法律文件或公司所涉事务及纠纷等，应由公司及相关负责人承担一切法律责任，与本人无关。特此声明。声明人：刘思阳

声明公告
刊登热线：
56118880

●宁波市奉化区三源贸易有限公司
遗失公章一枚，编码3302240130785，声明作废
●慈溪市乐勤保健按摩店（普通合伙）
遗失消防证，慈公消安检字【2017】第0049号，声明作废
●余姚市文泰五金厂
遗失公章、财务章、法人章（范修文）、发票章各一枚，声明作废

●奉化杨威机床修理部
遗失公章一枚，编码3302240092541，声明作废
●象山王先吉挖机租赁服务部
遗失公章，编号33022510031519，财务章各一枚，声明作废
●张素丽
遗失宁波杭州湾新区碧桂园房地产开发有限公司开具的购房发票2份，发票号码1782372(223974元)、1788245(70000元)声明作废
●宁波海曙敦敦仪器有限公司
遗失公章一枚，(3302030089630)声明作废

宁波市龙一公墓
本墓园是民政部门批准的正规公墓，位于宁波市殡仪馆旁，墓式齐全、价格适宜，确保称心满意。
地铁：一号线东环南路站2公里，免费接送。
(清明节无交通管制)
联系：陈先生 13003700407
张先生 13065698269

●宁波统鄞生态建设有限公司
遗失宁波市江北区市场监督管理局2021年3月18日核发的营业执照副本91330205MA2J4F1N5U
声明作废
●宁波市艾缇思艺术培训有限公司
鄞州分公司
遗失公章、财务章、法人章（龚王静）各一枚
声明作废
●遗失保险销售人员从业执业证
张月英 02000033020080002
018008431、黄珍 00000533
020000002020030855 声明作废

宁波市育王三墓园
本墓园是民政部门批准的正规墓园，位于阿育王寺大门正南面（过铁路桥洞往左40米）价格亲民，交通便利，来必接送。公交：155路、162路、759路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
预约电话：88339061
13567920891

●宁波海曙敦敦仪器有限公司
遗失财务章一枚，(3302030089631)声明作废

遗失声明
兹我司遗失报关单号：310120211019962667 海关验讫联一份，特此声明。
宁波赛嘉电器有限公司
2021年7月28日

余姚大隐 福寿墓园
民政部门批准的正规墓园，位于大隐镇交通便捷环境优美，南面靠近玉佛寺边上入口、东面通途路到底桥下入口。公交：156路姜岱站下、33路与301路玉佛寺站下、宁波市区及地铁1号线高桥西站可以免费接送（需提前预约）
电话 0574-62915168
13957891168 18968376365