

宁波市土地出让拟试行新制度

公开出让的国有建设用地将试行“意向预申请”“用地预申请”

稳地价、稳房价、稳预期，依然是当下房地产市场的主旋律。

昨日记者获悉，宁波市自然资源和规划局日前印发《关于国有建设用地使用权出让试行预申请制度的通知》。在接下来的土地出让活动中，宁波或将试行该项新制度，即“国有建设用地使用权出让预申请制度”。

市区范围内公开出让的国有建设用地，包括宅地、商服用地、工业用地等等，均可试行该预申请制度。

那么，何为“预申请”？具体操作办法是什么样的？

据介绍，预申请分为2类：一是“意向预申请”，一是“用地预申请”。

意向预申请

意向预申请，是资规部门在地块的出让方案还没有明确之前，先把地块的规划条件等通过意向出让公告予以公布，征求对该地块有意向的单位或个人（以下统称“预申请人”）的意见和建议。

预申请人可以对地块的出让起始价格、开发建设要求等，提出自己的意见建议。同时，向资规部门提交《宁波市国有建设

用地使用权出让预申请书》，在其中承诺自己愿意支付的土地价格。

资规部门之后将根据预申请人的意见建议和土地市场情况，确定地块出让起始价格、完善地块出让方案，然后适时公开出让地块。

递交意向预申请的开发商，不用预先缴纳竞买保证金。

用地预申请

用地预申请，则是在地块出让方案已经明确之后，资规部门发布预出让公告，公示地块的规划条件、起始地价、出让条件等相关信息，接受意向单位用地预申请。

根据预出让公告信息，符合竞买资格、有用地意向的单位或个人，可通过浙江省土地使用权网上交易系统的“用地预申请”模块提交用地预申请，并在线下向资规部门提交《宁波市国有建设用地使用权出让预申请书》，承诺愿意支付的土地价格，同时承诺土地价格低于预出让公告中起始价的无效。

递交用地预申请的开发商，需在通过资规部门资格审核后，在规定时间内缴纳用地预申请保证金——商服和住宅用地：按地块出让起始价的10%缴纳，最高不超过5000万元；工业和其他用地：按地块出让起始价的50%缴纳。

缴纳了用地预申请保证金的开发商，在地块正式公开出让时，不用再另行缴纳竞买保

证金。

但在竞得土地后、签订合同前，开发商需在已缴纳的预申请保证金的基础上，缴足地块起始价款的20%，签订合同后转为土地出让金。

未竞得土地的，则已缴纳的预申请保证金在出让结束后2个工作日内退回，不计利息。

需要注意的是，不管是递交了意向预申请还是递交了用地预申请，开发商如果届时没有报名竞拍，或者报名竞拍后没出价、导致地块流拍，将两年内不能在宁波买地。其中，递交了用地预申请的，预申请保证金还要被吃没。

资规部门表示，试行预申请制度是为了充分了解市场需求，科学合理安排供地规模和进度，“稳地价、稳房价、稳预期”，保障土地市场平稳健康运行。

接下来，市区部分宅地在正式挂牌出让前，有可能就会试行预申请制度，先发布意向预申请或用地预申请出让公告。

记者 曾梅

宁波崇军联盟今日正式上线！

我市退役军人服务工作翻开新篇章

我们宁波是鼎鼎有名的全国双拥模范城“八连冠”城市，为了给这块金字招牌添上浓墨重彩的一笔，从今年3月起，由宁波市退役军人事务局牵头，搭建宁波崇军联盟平台。

历时5个月，在社会界的共同努力下，宁波崇军联盟从零开始，不断发展壮大，截至目前已发展联盟成员单位3000家，而且这个数量还在不断增长中。

通过加入崇军联盟，退役军人及其他优抚对象将享受到覆盖衣食住行文旅等多个领域的，包括“优质产品”“优先待遇”“优惠价格”在内的“三优服务”。

为提升“三优服务”体验感，宁波崇军联盟除整合数字资源，开发“甬尚老兵码”，还联合中国

建设银行宁波分行、中国邮储银行宁波分行，定制“崇军卡”，实现“一码一卡”专属身份认证。

“崇军联盟”平台的搭建，标志着我市退役军人服务工作翻开新的篇章，开拓了社会力量参与退役军人服务保障体系建设的新局面，提升了退役军人服务保障体系建设和服务保障水平，是当好“重要窗口”模范生的又一有力举措。

7月30日上午10点，宁波崇军联盟正式上线。宁波市退役军人事务局在宁波文化广场保利大剧院举行隆重的上线仪式和现场活动，现场还有有奖竞猜、联盟成员单位现场设摊等互动活动，也欢迎广大退役军人和市民的参与。

记者 石承承 通讯员 崔浙波



八一前夕，国家税务总局宁波市江北区税务局组织青年干部走进海防某旅驻甬部队，开展“税宣进军营 军税促双拥”活动。图为青年干部为现役官兵们讲解退役士兵创新创业税收优惠政策。

通讯员 左林俊 杨涛

本期民生商品价格有所上涨

近日，宁波市发改委公布了新一期民生商品价格监测信息。受台风影响，蔬菜价格有所上涨。据监测，与上期（7月13日~7月19日，下同）相比，本期（7月20日~7月26日，下同）列入民生商品价格监测范围的超市49种商品价格总水平环比上涨0.24%，菜市场98种商品价格总水平环比上涨2.14%。

本期超市商品价格总水平有所上涨。本期超市49种监测商品价格较上期19涨22平8跌，价格总水平上

涨0.24%。从种类来看，蔬菜、水果价格涨幅明显，大米、食用油、水产品、肉、蛋类价格小幅上涨，奶制品、方便面价格小幅波动，调味品价格保持平稳。

本期菜市场商品价格总水平有所上涨。本期菜市场98种监测商品价格较上期57涨34平7跌，价格总水平上涨2.14%。从种类来看，蔬菜价格涨幅明显，肉、蛋类价格小幅上涨，水产品价格涨跌互现，大米、食用油、豆制品、调味品价格保持平稳。

记者 谢斌

商品	规格	海曙中心菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	海曙联丰菜市场	江北白沙菜市场	单位：元/500克
猪肉	精瘦肉	18.40	19.00	20.00	19.00	20.00	16.00	
鲜牛肉	腱子肉	55.50	55.00	60.00	55.00	60.00	55.00	
鲜羊肉	新鲜去骨	-	45.00	-	-	-	-	
蛰子	鲜活	27.30	20.00	25.00	20.00	20.00	17.00	
花蛤	鲜活	9.50	6.50	6.00	8.00	6.00	5.00	
菠菜	新鲜一级	8.30	6.00	10.00	9.00	8.00	7.00	
小白菜	新鲜一级	4.30	4.50	5.00	6.00	5.00	5.00	
大白菜	新鲜一级	2.60	2.00	2.30	2.50	2.50	2.50	
韭菜	新鲜一级	6.50	4.50	5.00	6.00	6.00	5.00	
空心菜	新鲜一级	4.40	5.00	4.00	5.00	6.00	5.00	
芹菜	新鲜一级	6.70	6.00	10.00	6.00	8.00	6.00	
冬瓜	新鲜一级	2.70	2.00	2.00	2.50	2.50	2.00	
黄瓜	新鲜一级	4.20	4.00	6.00	4.00	5.00	3.50	

兴业银行宁波分行推动“断卡”行动持续深入

为提高广大金融消费者的风险防范意识，切实维护老年群体的利益，兴业银行宁波分行真抓实干建立多部门联动机制，与镇海区迎周村老年活动中心联合举办反诈骗“断卡”行动讲座，宣传防范电信网络诈骗、打击非法买卖银行卡等金融知识，持续推进“断卡”行动不断深入。

目前，出租、出售、出借和买卖个人银行卡的现象层出不穷，金融消费者和金融机构亟待高度重视，从源头治理上下功夫，及时堵住业务流程风险漏洞。因此，兴业银行工作人员在讲座正式开始前通过给在场老年居民派发防诈骗、银行卡安全使用的宣传册，播放“断卡”行动普法宣传片和公安机关查处诈骗窝点的案例视频，让大家对“断卡”行动的重要意义有了初步的认识。

讲座开展过程中，该行工作人员首先结合当前的严峻形势、丰富的案例，以案说法，深入浅出地讲解了“断卡”案件的特

点和作案手法，全面介绍了开展“断卡”行动的具体内容。接着，工作人员解读了“断卡”行动相关的法律政策，指导老年居民如何防范电信网络诈骗，尤其是针对被诈骗后的应急处置、报案流程、“涉卡”犯罪法律后果等内容进行了详细讲解，并与在座老年居民进行积极互动。现场气氛非常活跃，多名老年居民踊跃提问，咨询日常生活中遇到的疑似诈骗事件，工作人员对其进行了耐心细致的解答。

讲座结束后，在座的老年居民纷纷表示认识到“非法买卖银行卡，害人害己祸无穷”，将切实保护好个人信息，不出租、出售、出借个人银行卡和电话卡，以实际行动支持“断卡”行动。

兴业银行将继续积极履行金融机构的社会责任，将以此为契机陆续开展多种形式金融宣传活动，为促进金融知识普及、创建良好和谐社会贡献更多兴业力量。

周佳瑜 袁晶晶