

宁波放出12个大招支持内外贸一体化

让市民在家门口购买宁波好物



宁波舟山港工作场景。通讯员 周雨亮 摄

本报讯(记者 严瑾)在“双循环”新发展格局下,尝试内贸与外贸的“两条腿走路”,是许多宁波企业跃跃欲试的转型方式。

近日,宁波市政府办公厅印发《关于鼓励外贸企业开拓国内市场促进内外贸一体化的若干意见(试行)》(以下简称“《意见》”),并连发12个政策大招,鼓励外贸企业应用新技术、招引新人才、培育新模式,在开拓国际市场的同时,大力开拓国内市场。

这12个政策举措分别是:加快培育一批“大而强”的供应链平台企业、支持企业加强自有品牌建设、推动实施“同线同标同质”工程、支持企业扩大内销规模、鼓励商场超市销售外贸产品、支持企业参加境内专业性展会、加大办展支持力度、有效利用商业载体促进内销、加大政府采购扶持力度、加强金融支持、加强人才服务、加强工作保障……

对于长期从事贴牌代工的外贸企业来说,要想从幕后走到台前、实现出口转内销,必须要面向消费者打出响亮的招牌。《意见》明确指出,要引导外贸企业增强品牌意识,提升品牌建设能力,支持企业从贴牌生产向研发设计转化,推动企业提升自主品牌经营水平。

在此基础上,推动实施“同线同标同质”工程也被提上议事日程,即出口企业在同一条生产线上,按照相同的标准生产出口和内

销产品,以确保产品达到相同的质量水准。根据《意见》,“同线同标同质”产品的适用范围将扩大到一般消费品、工业品领域,并探索相关知识产权纠纷的多元化解决机制。

针对外贸企业搭建内销渠道的痛点,《意见》表示,将对外贸企业参与境内专业性展会予以支持,并鼓励办展企业(机构)多办展、办好展。市政府每年还将举办外贸企业开拓国内市场商品交易会,开设内外贸一体化馆,集中展示和销售宁波市外贸企业优质的内销产品。

接下来,宁波还将鼓励在本地注册的商场超市,与拥有自主品牌的外贸企业建立长期直采供货关系,并支持商超设立外贸产品的专柜、专区。同时,宁波鼓励外贸企业在市内综合体、步行街、社区商业、夜间集市等开设内销产品直营店、社区门店。这意味着今后宁波市民有望通过更多渠道,在家门口买到本地外贸企业制造的价廉物美的商品。

此外,《意见》提到要鼓励外贸企业在开拓国内市场时投保国内贸易信用保险,以加大金融支持力度;并将国内市场开发营销技能培训纳入全市职业技能培训提升行动范畴,为企业提供人才服务。

据悉,市财政系统将统筹各类资金不低于2亿元,用于今年外贸企业开拓国内市场工作。《意见》从2021年8月28日起实施,有效期至2022年12月31日。



为纳税人缴费人办实事

近日,宁海县税务局组织党员志愿服务队赴当地特色模具企业,开展“我为纳税人缴费人办实事”活动。图为税务干部为宁波德科精密模型有限公司送去最新的研发费用加计扣除优惠政策。

通讯员 王蕾 屠华珍



本栏目由宁波市房地产市场管理中心与本报共同主办



宁波公积金缴存基数调整已结束 公积金提取、贷款的问题看过来

一年一度的住房公积金缴存基数调整,已在上月结束。很多人应该已经看到自己的公积金账户上月打进的钱,比6月份有了变化。今天,选择几个典型的公积金提取、贷款相关问题,请宁波市住房公积金管理中心作权威解答。

1

问题一:本人原是浙江省直公积金,在杭州购房使用公积金贷款,并按月提取还款。现工作调回宁波,公积金交至宁波,是否可按月提取还款?根据网上政策,宁波是否可以异地使用公积金?

宁波市住房公积金管理中心:由于共享数据范围的限制,并

地公积金贷款不能办理委托提取逐月划转业务。在还贷满一年后,您可提供以下资料到中心办事大厅或延伸服务网点办理提取业务:公积金借款合同、银行还贷证明(一年还款明细)、身份证、借记卡(本市工、农、中、建、交、中信、邮储、浦发、鄞州银行、宁波银行的借记卡)。

2

问题二:我和我老公两人一起2019年购买了房子,用的是纯公积金贷款,房产证是夫妻两人名字。我是海曙区交的公积金,老公是江北区交的公积金,老公为主贷人,已办理每月划转业务,我现在想去做公积金每月划转业务,我想问下一定要夫妻双方都去吗?需要带哪些证件?

宁波市住房公积金管理中

心:根据您的情况,您本人就可以申请办理委托提取逐月划转业务,签约时需携带本人身份证、结婚证、还贷卡到中心办事大厅或延伸服务网点面签委托协议,不允许代办。委托提取签约业务现在已经实现全城通办,具体网点地址及受理业务时间详见宁波市住房和城乡建设局网站(<http://zjw.ningbo.gov.cn/>)。

3

问题三:两套房贷,一套公积金贷款,一套商业贷款(民生银行)。公积金贷款办理了按月委托提取公积金,但公积金有余额,想把剩余公积金提取出来还房贷,该怎么操作?

宁波市住房公积金管理中心:根据《宁波市市区住房公积金委托提取业务操作规程》规定,职

工办理委托提取逐月划转业务后,中心不再办理签约职工其他住房的还贷提取业务。如果职工住房公积金缴存金额较大,通过一套住房贷款按月委托后有较多结余的,可以选择终止委托提取逐月划转业务,再根据一年一取政策,将两套房屋的还贷金额合并提取。

4

问题四:夫妻两人婚前各有一套住房,一套为公积金贷款,一套纯商贷。公积金贷款的那套住房拆迁还款,结清公积金贷款后,纯商贷的那套办理转组合贷款,是首套还是二套?公积金贷款金额上限是多少,首付款的支付比例要求是多少?

宁波市住房公积金管理中心:就商转组合贷款中住房公积金贷款部分答复如下:借款人在申请商转组合贷款时,须结清第一次公积金贷款。在此条件下:如家庭名下只有一套住房(即申请商转组合这套住房)的,为首套房,但属于第二次申请住房公积金贷款;如家庭名下另有一套住房的,为第二套住房,第二次申请住房公积金贷款。

借款人按规定连续缴存住房公积金满6个月,第二次申请住房公积金贷款购买家庭首套自住住房或第二套(含改善型第二套)自住住房

的,最高贷款额度均为40万元/户。

借款人家庭可贷额度=借款人及其共同借款人在申请贷款日缴存账户余额×12倍,同时需满足住房公积金贷款其他有关规定,且借款人申请商转组合贷款的额度,不能超过原商业个贷余额。

借款人申请商转组合贷款时,已付资金(包括申请人购房时的首付款、已偿还的商业性贷款本金等两部分资金)需满足以下条件:购买首套自住住房的,或名下有一套住房并已结清相应住房贷款(含住房公积金贷款和商业贷款)购买第二套改善型自住住房的,不低于购房总款的40%;名下有一套住房尚未结清商业住房贷款,购买第二套自住住房的,不低于购房总款的60%,且贷款利率不低于同期首套住房公积金贷款利率的1.1倍。商转组合贷款中的商业贷款部分请咨询贷款承办银行。

记者 曾梅