

趁着老小区改造，同步把电梯也加装了！

10月，欣欣家园这些居民就能用上电梯

“趁着老小区改造，同步把电梯也加装了，估摸着2个月后，就能用上新电梯了，我们都很期待！”江北区洪塘街道北欣社区欣欣家园小区居民葛以明笑着说。

欣欣家园是一个经济适用房小区，交付于2009年4月。今年年初，由江北区住建局牵头，洪塘街道和北欣社区在小区内进行了电梯加装意愿征询。在今年小区改造启动前，两个楼道就以100%的同意率启动电梯加装。

江北区房产管理服务中心相关负责人表示：“为推进辖区电梯加装工作，我们积极牵头市相关单位召开工作协调会和前期联合审查，真正把加装电梯这项惠民政策加快落地。除了欣欣家园2部电梯外，目前大庆生活家小区也有1部加装电梯正在施工。此外，还有9部电梯已完成加装审查，1部加装电梯正在公示。”

一栋楼两部电梯同时加装 加装过程其实不容易

昨天下午，记者在江北欣欣家园小区35幢102号面前看到，小区楼道门前有一个绿色的围挡，围挡内一个四四方方的电梯基坑已经完成施工。与102号相邻的104号也有一个这样的基坑。

“施工期间，我时不时会来看一下，询问施工情况，在微信群里跟邻居们分享施工进度。”家住102号的电梯加装牵头人葛以明说，“其实早就有电梯加装的念头了，这次和老旧小区改造一起施工，多项施工都是一次性完成，给我们带来很大的便利。”

北欣社区党总支书记周载非告诉记者：“电梯加装，要获得一、二层居民的同意是最难的，我们这两个楼道一楼都是店面房，因此压力就小些。”

今年年初，得知小区要进行老旧小区改造，社区在每个楼道都张贴了电梯加装意向的“二维码”，同时通过党建引领，党员志愿者带头宣传，很快102和104号都达到了80%的居民同意率。

可是达到了80%的同意率后，却迟迟没有新进展。周载非了解后才知道，原来这两个楼道中，既有出租户，又有房子刚交易的，也有空置房。“好



正在施工的电梯加装工程。记者 刘波 摄

在这两个楼道邻里关系融洽，出租的这户房东同意加装。新购房的住户了解情况后，也同意加装。这户空置房，我们在业主返回小区交物业费时，征求了该业主的意见，业主也同意加装。”

电梯加装结合老旧小区改造 能提供哪些便利？

对于有加装意愿的老小区来说，自己家的楼道是否符合加装条件，这是居民最为关心的。“我们辖区一共1148个楼道，符合电梯加装条件的有547个。欣欣家园小区97个楼道，仅16个楼道符合电梯加装要求。”洪塘街道房地产管理所所长熊佳驹说。

那么，电梯加装结合老旧小区改造，能给居民提供哪些便利？熊佳驹说：“老小区电梯加装，是一项惠民工程，政府提供20万元的补贴，能减轻居民不少经济负担；其次，电梯基坑开挖过程中，涉及到的水、电、燃气等管道移位和老旧小区地下管线施工同步进行，能减少对路面的反复开挖，降低对居民生活的影响，真正让‘最多改一次’落到实处。同时，电梯施工中，涉及的道路、绿化施工，也能在老旧小区

改造中同步完成。”

电梯施工方的项目负责人也表示，电梯基坑开挖时间长，对居民生活影响较大，为了和老旧小区改造同步施工，于是率先开展了电梯基坑施工。

今年10月中旬 居民有望用上新电梯

记者了解到，欣欣家园的每部电梯加装费用均为48.5万元。除一楼不承担加装费用外，二、三、四、五、六楼的费用比例为3%、9%、18%、30%和40%。

为何确定这样的比例？葛以明说：“电梯加装，二、三楼的贡献最大，五、六楼的受益最大，根据加装企业提供的分摊参考案例，我们两个楼道都确定了这样的分摊比例。”

“今后电梯运营产生的电费等，也按照这个比例进行分摊。”104号的电梯加装牵头人杨宝明补充道。

“我们计划本月底进行电梯钢结构主体和外立面的吊装施工，吊装完成后，进行电梯廊桥的封闭施工，预计今年10月中旬完成竣工交付。”电梯加装企业现场负责人吴华凌说。

记者 周科娜 通讯员 周巍

讲文明 树新风 公益广告

关爱未成年人 共筑七彩人生

