

“801”大促、“815”全民消费日、“818”发烧购物节……

贴合市场需求的家电产品成为“爆款”

进入8月,节点集中的家电市场颇为热闹。几大家电卖场线上线下持续多日的促销,也为宁波的家电消费添了一把火。据记者了解,近半个月来,多个家电卖场的商品销量同比均增长不少,而其中也呈现出新的消费特色。



据苏宁易购宁波分公司的统计,在818期间,均价2.5万元左右的海信激光电视在各家门店的销售量超过了100台。

成为“明星款”的干衣机、洗地机、激光电视等各有亮点

“前段时间天气老下雨,再加上我们有大力的促销,所以干衣机卖爆了。”8月18日,记者在国美东门口店看到,从西门子、博士、松下到卡萨帝、海尔,不少品牌都推出了干衣机以及洗衣干衣“套装”。

记者留意到一套10公斤“清洗”、10公斤“烘干”的洗干套机,售价在一万多到两万多不等,工作人员表示选择两万元左右价位的消费者最多,产品的销量增长了一倍多。

“今年夏天雨水特别多,基本和梅雨季无缝衔接,再加上现在很多小区不让户外晾晒衣物,所以干衣机卖得很好。”在卡萨帝专柜,工作人员

向记者演示了洗干套机。叠放的干衣机减小了占地空间,设计和功能上也更和谐统一。

在苏宁易购天一店的惠而浦、美的、莱克等专柜上,记者都看到了它们的身影。区别于前几年流行的扫拖一体机,洗地机长得更像传统的拖把,不过除了普通的拖地功能,还能去除油渍、杂质等,让清理地板变得更加轻松容易。此外,它还有个贴心的自清洁功能,大大减少了拖完地后还要收拾拖把的麻烦。

此外,电视、冰箱产品也有着不俗的表现。据苏宁易购宁波分公司统计,在“818”期间,均价2.5万元左右的海

信激光电视在各家门店的销售量超过了100台。

从零售端的反应不难看出,如今消费者对于家电产品的需求已经从单纯的替代基本劳动功能,转变为改善生活品质、提高生活质量。

日前,中国电子信息产业发展研究院发布《2021年上半年中国家电市场报告》显示:中国家电市场零售额规模为4293亿元,比去年同期增长16.3%,基本恢复到2019年同期水平。内部产业结构调整、市场需求升级成为发展的关键词。一线消费需求逐渐向健康、智能、细分的品质化家电变化,家电产业迎来新的增长点。

智能家电为代表的新兴品类家电将是“C位明星”

家电企业也牢牢抓住这一消费新趋势,顺势推出大批满足细分、高端需求的家电产品。

例如8月12日方太举办的新品发布会上,就推出了携带高能气泡洗功能的新一代水槽洗碗机和嵌入式洗碗机,以及解决了用户空间集约、功能集约和舒适提升三大问题的第2代集成烹饪中心纷纷亮相。产品所针对的就是有不断提升生活品质需求的用户。

在发布会上,方太的相关

负责人表示,最早的洗碗机是为欧美厨房和西餐饮食习惯开发的,由于不符合中国厨房需求,经过5年时间,方太研发推出更适合中国厨房的水槽洗碗机。一上市,就以本土化适用性和超强产品力带动洗碗机整个市场井喷,实现了洗碗机品类增长率从21.5%到120.5%的飙升。“因此我们觉得不是产品没有市场,而是产品有没有贴合市场需求去研发。”这位负责人说。

可以说,家电需求的升级

转型,带动着产业上下游的变革。赛迪智库电子信息研究所副所长陆峰在接受采访时就表示,以智能家电为代表的、助力消费者改善生活品质的新兴品类家电,已经成为家电消费的突破口。未来,此类产品将是家电行业的“C位明星”。

记者 黎莉
通讯员 蒋梦娇 文/摄



宁波大学生购房补贴政策已到期? 最高8万元的补贴还能继续申领吗?

最近,有不少人可能关注到了一则传言:

宁波市“大学生购房补贴”——也就是为总房款2%、最高8万元的购房货币补贴政策——到今年8月12日满三年,以后不再发放了!

事实真的如此吗?记者逐一电话咨询了海曙、江北、鄞州、镇海、北仑等五区的人才服务中心。结论是:只要条件符合,目前还可以继续申领!

本轮宁波大学生购房补贴政策,始于2019年4月21日宁波市人力资源和社会保障局官方微信“宁波人社”发布的宁波人才政策解读,其中明确了基础人才购房补贴相关细则——也就是俗称的“大学生购房补贴”政策。

而大家之所以担心无法再申领这项补贴,是因为按照2018年11月底印发的《宁波市人才安居实施办法》,其中明确,“货币补贴政策有效期为三年”。并且,宁波前一轮大学生购房补贴政策的有效期也是三年。

按照本轮大学生购房补贴政策明确的购房时间须在2018年8月12日(含)之后,所以才有2021年8月12日后不能再申领该项补贴的担心。

但值得注意的是,《宁波市人才安居实施办法》里有写明:“本办法自《关于加快推进开放揽才产业聚智的若干意见》(甬党发〔2018〕42号)发布之日起实施”。而《关于加快推进开放揽才产业聚智的若干意见》(甬党发〔2018〕42号)的印发日期,是2018年10月12日。

据此,海曙区人才服务中心咨询电话接线工作人员说,在2021年10月12日之前,原政策都会继续施行,但是10月12日之后会怎样,要看是否有新政策出台。

鄞州、江北、镇海、北仑等地的人才服务中心咨询电话接线工作人员则均表示,虽然政策有有效期,但只要没接到上级通知变化,就会一直按照老政策给予补贴。

记者 曾梅

浙江金城拍卖有限公司 办公用房屋租赁权拍卖公告 2021NBHSCWQ031

受委托,本公司将于2021年9月3日上午9时至11时止(延时除外)在诚拍网(网址:www.chengpw.com)举行网络在线拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于药行街139号中国银行大楼7-11层的房屋租赁权,按标的现状分层独立拍租。7层,建筑面积961㎡,起租单价为1.8元/㎡/天,8层,面积约961㎡,起租单价为2元/㎡/天,9层,建筑面积约950.56㎡,起租单价为2元/㎡/天,10层,建筑面积约950.56㎡,起租单价为1.8元/㎡/天,11层,建筑面积约950.56㎡,起租单价为1.8元/㎡/天。保证金:10万元。

注:租金已包含物业费(免租期除外),租赁期限自合同签订之日起至2035年12月14日,租金每3年上浮5%。

二、竞买条件、经营范围及要求:1、7-9楼竞买人要求注册资本在500万以上(包括500万)的企业,且注册地在海曙区或拍租成功后需注册在海曙区的企业,P2P、担保、小额贷款等金融公司不得入驻。

2、10-11楼招租条件为宁波中医药全产业链相关企业,包括中西医研发、中西医贸易、中医药培训咨询、医药零售电商、医疗器械等贸易、流通、服务领域特色企业。

3、竞买人无任何不良诚信记录与重大失信记录。

4、本次拍租不允许联合体竞拍。

三、看样时间:公告之日起至2021年9月1日前,意向竞买人可与本公司预约看样事宜。

四、特别提示:1、即日起,意向竞买人在诚拍网提交有效身份证件完成注册、实名认证,并于2021年9月2日16时前提交营业执照、法人身份证、企业征信等资料的原件照片,并参加报名,其中参拍7-9楼的竞买人如未在海曙区注册的,另需提交承诺书。

2、拍卖人将意向竞买人的资料报委托人审核后,符合条件的竞买人于拍卖会开始前按诚拍网系统提示交纳拍卖保证金(以到本公司账户为准),注册人和交纳保证金的人名称必须一致。

3、上述事宜若因任何一项不完善或不符合要求,拍卖人有权不通过资格审核。竞买人提供虚假资料报名的,拍卖人有权取消其竞买资格,已交的拍卖保证金不予退还,并追究其法律责任。

五、联系方式:电话:15168150877、87869880(网络技术服务)

地址:宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

拍卖公告栏

刊登热线:

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波镇海区澥浦镇-云栖水苑房屋租赁权拍卖公告

受委托,定于2021年9月8日9:00至11:00(延时除外)在本公司网络拍卖平台“诚拍网”(http://www.chengpw.com)上进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于宁波市镇海区澥浦镇-云栖水苑住宅房屋租赁权,建筑面积44.52-132.26平方米,租赁期限为5年。年租金起拍价16.08(元/平方米/月),保证金5000元/标的。

二、竞买人资格:仅限于注册并缴税在宁波石化区企业。

三、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖,不到保留价不成交。

四、展示看样时间:即日起至2021年9月7日止,与本公司联系看样事宜。

五、竞拍办法:竞买人须在2021年9月7日前登录网络拍卖平台完成企业实名认证,并按系统提示报名交纳保证金。如需办理授权委托书,须在2021年9月7日17时前,到本公司办理委托手续后,方能参加网络竞拍。

六、咨询电话:13780091774、87869881

七、地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

未尽事宜请登录诚拍网: http://www.chengpw.com 或宁波公共资源交易网镇海区分网: http://zhenhai.bidding.gov.cn/查看。

浙江金城拍卖有限公司