

眼下,我市有很多老旧小区正在改造之中,面貌焕然一新的同时,也有一些市民反映,施工工地存在脏乱差等不文明现象。为此,8月22日,本报记者进行了走访,发现了施工材料、垃圾杂物乱堆放,共享单车扎堆丢弃在花坛等诸多问题。



在太古城小区,路边的大件垃圾堆积如山。



在太古城小区,堆放的垃圾没有及时处理。



在太古城小区,共享单车扎堆丢弃。



在范江岸路,居民楼前的路面满是泥沙。

## 记者走访正在改造中的小区发现不少问题 杂物乱堆、垃圾乱放 共享单车丢进绿化带

**A** 地点:东柳街道太古城小区  
泥沙、垃圾堆放杂乱,工地一片狼藉

中午12点,记者来到位于鄞州区东柳街道,正在进行老旧小区改造的太古城小区。走进小区,记者看到部分区域路面已经被“开膛破肚”,工程车和工人正在施工作业。

施工区域比较脏乱,在一幢居民楼前,路面到处是泥土,正在改造的花坛、绿化带已经分不清边界。绿化带里随处可见杂物,不少共享单车被扎堆丢弃在里面,大多是蓝色的“哈啰共享单车”。

施工区域周边居民楼的出入口都比较脏乱,在北柳街130号单元楼门口,记者看到地面还有不少碎玻璃散落,存在安全隐患。在北柳街128

弄,破损不堪的路面旁边散乱堆放着大量砖块,这些建筑材料没有围挡、杂乱无序,也对小区居民出入带来影响。“特别是下雨之后,这里泥泞不堪,人走过之后鞋子、裤脚全会上沾上泥浆……”居民李大妈说。

在北柳街128弄52号居民楼前,记者看到路边转角处袋装的大件建筑垃圾堆积如山。北柳街136号居民楼边上的角落,还堆放着许多编织袋、废弃木架以及水泥砖石等建筑垃圾,已经积灰发霉,显然很长时间没有清理。在小区其他角落,记者也发现不少随意丢弃的垃圾没及时清理。

记者找到小区的旧改办公室,指出施工脏乱差的问题。施工方相关负责人表示,施工难免影响居民,按规定垃圾清理不过夜,建材堆放要做到有序,会进行及时清理。他们也表示,有些居民装修和日常生活产生的垃圾归物业管理。

记者也找到了小区物业管理公司,值班人员告诉记者,他们已经要求旧改施工方在小区内分区施工,尽量减少对居民生活的影响。对于脏乱差问题,物业人员表示如果是施工方责任,会进一步协调处理问题,对于生活垃圾,他们会加强管理服务。

**B** 地点:文教街道范江岸路旧改民房  
路面泥沙遍地,风一吹过,尘土飞扬

在江北区文教街道范江岸路38弄,有两排居民楼正在进行老旧小区改造,该处居民楼没有小区名称。

记者看到靠范江岸路街面的一排居民楼一楼是店铺,人行道上都搭起了脚手架。“架子搭起来上面放竹排,起到遮挡作用。主要是为了防护行人通行,因为楼上进行粉刷,很有可能掉下涂料、沙石等杂物。”一位施工人员告诉记者。

但是记者发现,搭了脚手

架的人行道上随处可见散落的泥沙、土石。可能是脚手架、竹排本身就沾满了脏物,带了过来。

记者发现范江岸路54号、58-1号等店面门前路面,都有大片散落的泥沙、土石,风吹过来,尘土飞扬。

随后,记者也走进了旧改中的范江岸路38弄,登高车带着工人正在对楼面进行粉刷,在角落里有一个建筑垃圾临时堆放点,一些脏乱的杂物没有及时清理。

“本来楼道垃圾也很多,我反映了之后现在清理了,不过楼顶水箱内的垃圾还没有清理。”居民黄先生向记者反映,15单元的居民楼楼顶水箱内都是垃圾,希望能清理一下。

记者来到了物业办公室,但值班室没有值班人员,可能是临时走开了。对此,希望责任部门和单位能对脏乱差等问题进行积极整改,本报也将进一步关注。

记者 陈善君 文/摄

### ●晚报快评

#### 让老旧小区改造 在文明氛围中推进

老旧小区改造是重要的民生工程,也是民心工程,事关无数宁波人获得感、幸福感的提升。所以宁波市委市政府以及相关政府部门对此高度重视,并且给予真金白银的支持,目前老旧小区改造工程正在全力推进当中,很多原来破旧不堪的老旧小区,呈现出了崭新的面貌,得到了居民的一致肯定。

然而,在老旧小区改造过程中的一些“副作用”却日渐凸显,并且引发了部分市民的吐槽。其中最主要的问题,就是在旧改施工过程中导致的脏乱差问题,对周边居民的日常生活带来了不小的影响。一些施工场地没有进行必要的围挡,结果就是晴天尘土飞扬,雨天四处泥泞,如果有人从此经过,脚上就会沾满黄泥巴。还有就是有一些建筑垃圾没有得到及时的清理,不但有碍观瞻,而且也给附近居民的日常生活添堵。

旧改工程也是一种施工,而政府对于工地施工的相关操作是有要求和规定的。按照相关的规定,施工过程中产生的各种垃圾不能过夜,各种建筑材料的堆放要条理有序,不能随处乱放,乱成一堆。在宁波市很多老旧小区改造过程中,这些规定和要求并没有得到很好地贯彻落实。

我们承认老旧小区改造过程中肯定会对市民的日常工作和生活带来一定的影响,问题是我們有没有采取相应的措施,把这种影响降低到最低的程度,不能因为施工改造,就放松了对文明的要求,乃至成为宁波争创全国文明典范城市的羁绊和阻碍。

换个角度来看,对老旧小区进行改造,同样也是对争创全国文明典范城市的一种支持与助力,岂能因为改造本身反而破坏了文明?希望建筑施工方能够加强管理,也希望职能部门加强监督和执法,让旧改工作在文明的氛围中继续推进。

苑广阔