

鄞州公布首批物业服务“黑榜”名单

10个项目入榜,接下来将对这些项目进行重点监督

本报讯(记者 周科娜 通讯员 颜丽英 施晓静)昨天,记者从鄞州区住建局获悉,该局日前公布了2021年全国文明典范城市创建期间物业服务项目“黑榜”(第一期)专项通报,结合物业服务常态化巡查和近期鄞州区住建局监督检查情况,将杭州广宇物业管理有限公司管理服务的万达广场、宁波市江东新天地物业管理有限公司管理的东裕新村等10个物业服务项目列入“黑榜”。

据了解,这些物业服务企业存在的问题主要有:建筑垃圾堆放无序;地下室脏乱、杂物乱堆放;楼道杂物乱堆放,未及时清理;存在大量非法小广告,未及时清理;草丛中较多垃圾未及时清理;消防设施设备未按要求一月一查(个别甚至数月未查);消防设施设备缺失,个别灭火器过期,未及时更换等。

据介绍,列入“黑榜”的物业服务项目将作为鄞州区住建局下一阶段重点监督对象。物业服务“黑榜”项目经理及所属物业服务企业的信息,将在宁波物业服务企业和物业项目经理信用信息管理平台上予以登记。

鄞州区住建局相关负责人表示,此次“黑榜”并不是对上榜项目的全盘否定,而是自8月19日“物业管理住宅小区全国文明典范城市创建迎检推进会”召开以来,部分物业项目没有“动”起来,或者创建

2021年全国文明典范城市创建期间 物业服务项目“黑榜”

(第一期)

序号	小区名称	物业服务企业	项目经理
1	万达广场	杭州广宇物业管理有限公司	蔡万白
2	金庭茗苑	宁波永旭物业服务有限公司	陈根福
3	东裕新村	宁波市江东新天地物业管理有限公司	俞栋
4	时代华庭	宁波市春藤物业服务有限公司	袁娇君
5	锦地水岸	宁波锦地物业管理有限公司	章惠伦
6	锦苑小区	宁波市鄞城物业管理服务有限公司	任新春
7	锦茗晴园	雪松美屋(宁波)物业管理有限公司	沈波
8	福明家园一期	浙江雅高物业服务有限公司	洪伟洋
9	天賜佳园	宁波经房物业管理有限公司	王坚伟
10	甬港豪庭	宁波市鄞州春天物业管理有限公司	应云菊

工作的脚步迈得还不够大。此次“黑榜”旨在提醒相关物业服务企业,及时启动创建工作。列入“黑榜”的物业服务企业和物业服务项目,要求立行立改,举一反三,并在通报之日起7日内提交书面整改报告。

根据《宁波市鄞州区住房和城乡建设局关于印发鄞州区住宅小区物业服务“红黑榜”实施细则(试行)的通知》,列入“黑榜”的项目将取消当年度各类奖励资金及评杯创优资格。1次列为“黑榜”的,区

住建局约谈该物业服务企业负责人;连续2次列为“黑榜”的,要求物业服务企业更换项目经理,同时建议镇(街道)、社区和业委会通过合法程序终止物业服务合同,更换物业服务企业。“黑榜”项目经理及所属物业服务企业的信息,全部记入宁波市物业服务企业和物业项目经理信用信息管理平台。

记者从鄞州区住建局获悉,截至2020年12月,鄞州区共有物业项目693个。其中住宅项目496个,总户数37万户。

工地泥浆直排入河 一公司被罚20万元

本报讯(记者 边城雨 通讯员 吴欢欢 杨凯婷)“以后我们一定会加强监管,保证此类错误绝不再犯。”昨天,上海固澜建筑工程有限公司相关负责人收到海曙区综合行政执法局段塘中队送达的行政处罚决定书时,后悔地说。

8月13日,段塘中队执法队员在巡查时发现,吴黄河内出现大量泥浆,由于当时正值雨季,河道水位很高,泥浆几乎要外溢出来,严重影响河道及周边环境。执法队员向上游找去,发现是某工地内的泥浆未经处理直接排放入河。队员第一时间进行了阻止和批评劝导,责令停止违法行为。当天,段塘中队以涉嫌向水体排放废弃物为由予以立案,并展开进一步调查。

经调查,由于连续大雨,雨水连同工地地面的泥土汇集到工地的积水坑中,造成积水坑满溢。该公司施工人员为了赶工程进度,未对积水坑中的泥浆水进行处置,直接利用水泵将泥浆水通过两根绿色水管排入工地北侧的吴黄河内,造成环城南路与环城西路交叉口段的吴黄河水体被污染,污染长度约250米。

段塘中队根据《水污染防治法》第三十七条第一款规定,责令当事人立即停止违法行为,采取治理措施,消除污染,并顶格处罚20万元。

事后,该建筑工程有限公司对吴黄河被污染的水体进行了净化,同时在工地内设置沉淀池等设备,对施工产生的泥浆进行处理,保证水质达标后再进行排放。

高峰期车辆排满桥面的情况不复存在

联丰中路聚才路口改造后通行顺畅



随着南环高架(薛家南路-联丰中路)段的通车,高架道路的“虹吸效应”让联丰路聚才路交叉口成了大家头痛的堵点。作为今年“民选民评”堵点乱点治理活动中被市民票选出的“十大堵点”之一。如今,这个路口的排队通行情况有了明显改观。

联丰中路是海曙中心城区前往集士港镇的主要干道,而联丰大桥则直接沟通了高桥和集士港两个乡镇,在东往西下桥左后可快速到达望春工业园区,长期以来流量一直不小。

“今年2月,南环高架(薛家南路-联丰中路)段通车后,通过快速路到联丰中路往高桥和集士港的车子越来越多,联丰大桥东往西的流量急剧上升,导致下桥处的聚才路口出现明显的排队缓行状态。”海曙交警大队集士港中队指导员周宏平告诉记者,缓行严重的时候,从南环高架落地的车辆甚至无法左转进入上桥的匝道,联丰大桥上排满车辆,让往来的驾驶员堵得心慌,“当时,我们采取调整路口信号灯设置、加强路面警力执勤疏导等措施来缓解拥堵,但收效不太明显。在路口被



改造后通行顺畅。

列为治理堵点之后,相应的改造计划就提上了日程。”

今年7月8日,路口改造计划开工,经过1个半月左右的紧张施工,绿化移除、新增路面铺设、公交场站移位、交通标线施划、交通指示牌安装等工程内容陆续完成。8月26日,路口的改造计划顺利完工。

上午8点左右是上班高峰期,记者在现场看到,由东往西经过联丰中路聚才路口的车辆基本在一个灯次以内就能顺利通过,交通秩序良好。

“此次改造主要是将联丰中路聚才路东口的两侧绿化带取

消,增加两条机动车道,将东侧进口道由原三车道拓宽为五车道,且设置调整为两条左转、两条直行和一条右转车道,以提升路口东往西方向的通行效率。西口也通过撤除绿化带,单独辟出一条右转车道。”海曙区治堵办工作人员陈杰说,在调整后的几个高峰期效果来看,可谓立竿见影,原先联丰大桥东往西下桥处的漫长排队车流已不复存在。

据交警初步测算,在高峰期一个灯次时间内,联丰中路聚才路口通过车辆从原来的100辆左右提升到了130辆左右。

记者 王思勤 文/摄

杭甬运河船舶过闸 推出“白名单”制度

本报讯(记者 范洪 通讯员 晁玉光 任越)日前,市交通执法队首次通过“姚江船舶信息”微信工作群对“白名单”即将到期的“浙萧山货25115”“浙越城货0787”“浙诸暨货0719”等船舶进行提醒,同时告知办理延期的注意事项和材料清单。截至8月底,市交通执法队累计提醒船舶35艘,有效解决了船舶临时办理延期而引发的延误过闸问题。

据介绍,内河船舶“白名单”制度,是宁波交通部门针对杭甬运河宁波段过闸船舶安全信用管理的一项具体举措,即交通部门将持有有效船舶营运证和年审合格证,且安全诚信良好的船舶均纳入“白名单”,日常过闸时予以免审放行,极大提高了船舶过闸效率,同时也消除了船员办理过闸手续上下船过程中的安全风险。船舶“白名单”的有效期与年审合格证相对应,过期自动失效,需要船舶及时办理延期。

由于遗忘、工作交接等各种原因,一些船舶到达取号点后才发现“白名单”过期了,导致无法获取过闸序号,即使可以临时现场办理延期,但得经过船员上传证明材料,工作人员受理、核实、通过等几道程序,难免影响过闸秩序和效率。

针对这一情况,市交通执法队践行执法为民理念,决定建立提醒机制。执法人员每周通过“浙甬通”系统进行检索,将未来1个月内“白名单”逾期的船舶信息进行梳理汇总,统一发布到“姚江船舶信息”工作群里,以此提醒相关船舶船员提前办理延期手续。