

宁波老城这一片区规划调整

将新建幼儿园、公交首末站等，还新增2宗宅地



西门地段规划局局部调整示意图。资规部门供图

资规部门日前公布已经批复的西门地段控制性详细规划局部调整(高塘三村等地块)方案。

此次规划调整的具体范围为:东至后漕巷、南至东方苑小区、西至卖鱼河、北至通途路。

调整内容包括:

快速路永丰西路——即通途路快速路,其中的新芝路-永丰西路段南侧道路边线北移9.5米。

香溢大酒店南侧地块(上图中的04地块),用于建居住区级文化设施、体育设施、公交首末站、社区服务站、居家养老服务站、社区警务室、社会停车场库等公共配套设施。

香溢大酒店东侧地块(上图中的03地块),配建12班幼儿园。

原高塘三村地块(上图中的01地块),作为商品住宅用地,确定用地面积为2.97万平方米、容积率2.3,建筑限高100米——即可建楼盘体量6.8万余平方米,并配建12班幼儿园、社区居委会、社区卫生服务站、社区警务室、居家养老服务站等。

在售的新芝望府南侧的原新芝8号地块(上图中的02地块),作为商住混合用地,确定用地面积1.34万平方米、容积率2.0、建筑限高60米,商住比3:7——即可建商品住宅约1.9万平方米,并配建社会停车场库、公厕各一处。

新增多处街头绿地。

记者 周科娜

本期民生商品价格有所下降

9月6日,宁波市发改委公布新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(8月24日~8月30日,下同)相比,本期(8月31日~9月6日,下同)列入民生商品价格监测范围的超市49种商品价格总水平下跌0.09%,菜市场98种商品价格总水平下跌0.43%。

本期超市商品价格总水平由涨转跌。本期超市49种监测商品价格较上期12涨25平12跌,平均跌幅0.09%。从种类来看,大米、蔬菜小幅上涨,肉类价格小幅波动,食用油、调味品价格保持平稳,方便面、奶制品价格小幅下降,水果、水产

品、蛋类价格有所下跌。从具体品种来看,蒜苗、带鱼和胡萝卜价格涨幅居前,零售均价分别上涨12.70%、7.79%和6.95%;小黄鱼、鸡蛋和丝瓜价格跌幅居前,零售均价分别下跌17.01%、6.69%和5.96%。

本期菜市场商品价格总水平跌幅扩大。本期菜市场98种监测商品价格较上期24涨32平42跌,平均跌幅0.43%,较上期扩大0.26个百分点。从种类来看,食用油价格稳中微涨,豆制品、调味品价格基本平稳,肉类、水产品、蔬菜价格多数下降,蛋类价格有所下跌。

记者 谢斌

商品	规格	海曙中心菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	宋诏桥菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋条肉	15.80	22.00	17.00	18.00	20.00	25.00
鲜牛肉	牛腩	42.00	48.00	50.00	50.00	44.00	45.00
花蛤	鲜活	8.30	7.00	6.50	6.00	6.00	6.00
小白菜	新鲜一级	3.50	6.00	4.50	5.00	5.00	5.00
大白菜	新鲜一级	2.00	3.00	2.00	2.50	2.50	2.50
韭菜	新鲜一级	7.40	4.00	4.50	5.00	6.00	6.00
冬瓜	新鲜一级	2.50	2.00	2.00	2.00	2.00	2.50
黄瓜	新鲜一级	3.40	4.00	4.00	5.00	6.00	4.50
南瓜	新鲜一级	2.60	2.50	4.00	4.00	2.50	3.00
丝瓜	新鲜一级	5.60	5.50	5.00	5.00	8.00	6.00
胡萝卜	新鲜一级	3.00	2.50	4.00	3.50	3.50	4.00
山药	新鲜一级	6.80	7.00	7.00	8.00	8.00	8.00
土豆	新鲜一级	2.70	3.00	3.00	3.00	2.50	3.00

单位:元/500克

税惠点亮“黑灯工厂”

走进宁波康赛妮集团“黑灯工厂”,机器人正在流水线上高速运作,收放自如。借助5G专网技术支撑,庞大的智能化系统就能自动完成毛料选料、投料、成纱到出厂成品打包的全过程操作和质量控制。

这是纺织行业第一家全智能化无人工厂,于今年6月正式投产。“一个品牌,一家企业,发展壮大的过程中离不开众多支持的力量。尤其是江北税务部门,给予了我们很多帮助,国家对技术创新支持力度越来越大,研发费用加计扣除的比例不断提高。”回顾企业发展的历程,康赛妮集团财务负责人陈文浩感慨,2018年,企业研发费用加计扣除比例提高到75%,康赛妮比上年多享受2400多万元的税收减免,给公司加大研发投入增添了底气。在税收政策支持下,康赛妮研发投入持续增加,2018至2021三年累计投入超1.6亿元,享受研发费用加计扣除税收优惠超1.2亿元。

工厂项目刚启动,国家税务总局宁波市江北区税务局就推出了“税务管家”服务,税务骨干主动对接项目需求,定期上门开展税企互动,及时了解企业研发及生产经营情况,针对研发费用加计扣除、高新技术企业税收优惠等政策进行详细辅导,做到了“项目有所需,税务及时应”。

“今年制造业研发费用加计扣除比例提高到100%,又进一步给康赛妮产品研发投入再添信心。1月到6月,我们已投入研发费用3600万元,预计全年投入将超过6300万元。”据陈文浩介绍,企业利用税收红利引进新技术和人才,不仅建成博士后工作站,同时还与上海交通大学等高校开展深度合作,为“未来工厂”的研发、生产、运营做足了铺垫。今年底,预计10条生产线将全部投产,全负荷生产可达1500吨,预计实现销售收入12亿元。 通讯员 左林俊 王佳怡

拍卖公告栏

刊登热线: 13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波市六禾拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,我司将于2021年10月12日10时在宁波开元新世纪大酒店泰元厅公开举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、标的:矿石资源一批,以开采出的矿石资源实际数量为准,起拍价35元/吨,竞买保证金10万元,履约保证金60万元。

二、咨询展示:自公告发布之日起至2021年10月10日止(节假日除外)。

三、竞买人资格:凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可报名参加竞买(按相关规定受到限制的除外)。

竞买保证金收款账户:(户名:宁波市六禾拍卖有限公司宁波办事处 开户银行及账号:农业银行宁海支行 39752001040015347)

四、地址:宁海县桃源中路121号 电话:0574-65518882 18368416862

浙江艺海拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本司于2021年9月24日上午9时在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅(骆驼街道金华南路55号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:宁波市镇海区招宝山街道商城三层3-1室五年租赁权,建筑面积约258.86㎡,起拍价28000元/年,保证金14000元。

★租赁房产具体用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和要求。

二、拍卖方式:采用密封式拍卖。

三、标的展示时间:即日起至23日止可自行看样或提前与我司联系看样。

四、报名登记手续:有意者于23日16时之前将保证金缴纳至我司账户,并携带相关证件到本公司办理竞买手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

五、咨询电话:13567483227 公司地址:宁波市福明路858号恒富大厦2号楼1609室