

住宅外墙脱落问题，“老大难”不再难！

今年鄞州区6950幢城镇住宅外墙纳入保险，保费由政府“买单”

“我们小区没有设立物业专项维修资金，以往外墙脱落，都是业主集资维修，现在有了外墙保险后，不仅维修更及时，还大大缓解了我们的压力！这个政策，对我们老小区来说是极大的利好！”鄞州区永佳苑小区物业经理孙科伟高兴地说。

2020年，鄞州区住建局率先推出城镇住房外墙面综合保险加外墙面安全动态监测项目，将全区2015年1月1日之前竣工交付的6718幢城镇住房纳入保险范畴，基本保费由政府“买单”。

“今年，外墙综合保险继续投保，保障范围扩大至2016年1月1日前竣工的6950幢城镇住房，力争更大范围地守护居民的房屋安全。”鄞州区住建局相关负责人表示。



画圈处为金地国际花园外墙脱落处。

A. “破难”外墙脱落维修问题 已有10余个住宅小区获赔53万余元

新的小区有物业专项维修资金，而多数老小区尚未建立物业专项维修资金，随着房屋的老旧，存在外墙脱落的隐患，外墙面综合保险的推出，提供了物业专项维修资金之外的另一种补充途径，解决因外墙面零星掉落后出险部位如何维修的难题。

鄞州区外墙综合保险生效后的一年，共有多少个小区获得赔

付？鄞州区住建局相关负责人出具了一张《外墙保险出险理赔情况统计表(2020.7.11-2021.7.10)》。记者看到，一年来，鄞州区共发生18起外墙理赔事件，除了近期的3起正在处理外，其余的15起均已完成赔付。获赔的包括金地国际花园、甬城金大地、锦绣东城、君悦花园、江家新村、永佳苑、新时代等10余个小区，理赔金额共计53万余元。

B. 外墙综合保险“保驾护航” “外墙脱落”困扰不再难解决

赔付金额较大的小区是永佳苑。该小区是一个建成交付于2010年的老小区。随着小区逐渐老旧，外墙脱落成为困扰小区的难题，由于小区未设立物业专项维修资金，物业一年两次的维修举步维艰。

2021年3月23日中午12时16分左右，永佳苑小区物业在巡视中发现5号楼外墙出现多处不同程度的脱落，脱落的水泥碎片掉落在小区草坪中。

“经查看，3号楼、4号楼、6号楼和7号楼也有部分外墙脱落，我们及时和鄞州区房屋管理中心取得了联系，并向保险公司报案。”孙科伟说。

当天下午2时许，保险公司工作人员就对现场进行了查勘，对掉落区域用警戒带进行了封闭。同时，小区业委会联系了专业施工单位对外墙进行维修。

“4月24日，该小区完成外墙维修，我们按照相关单据于4月27

日完成全部赔付，几次出险共计赔付123939.20元。”人保财险鄞州中心支公司工作人员告诉记者。

赔付的这些费用，足以支付外墙维修费用吗？孙科伟说：“外墙维修耗资较大，这次外墙维修费用约30万元。以前这笔费用，根据物业服务合同约定支出，整个流程下来可谓耗时耗力，现在有了12万余元的保险理赔金的补充，压力大大减轻了。”

外墙从高空脱落砸到了车辆，导致车辆受损，以往碰到这类事件，损失小的，车主自认倒霉，损失大的，需要走法律诉讼途径，过程漫长。有了外墙综合保险后，解决这类事件也不再难了。

2021年7月14日，金地国际花园8幢15层朝东外墙的外砖掉落，导致楼下车位上一辆业主的车辆受损。经4S店维修报价，车辆损失金额约1100元，由于金额在2000元以下，保险公司通过快捷案件处理，车主在7月16日就获赔1100元。

C. 今年启动外墙综合保险2.0版 6950幢城镇住宅外墙纳入保险

记者从鄞州区住建局获悉，经过一年的实践，鄞州区外墙综合保险2.0版已于今年7月上旬正式上线，保险和监测对象扩展为2016年1月1日前竣工交付、并过外墙保修期的6950幢城镇住房。

鄞州区外墙综合保险2.0创新版，由政府财政购买基本险，险种由三部分组成，包括建筑外墙面综合保险、外墙面安全动态监测服务、试点建筑外墙维修保险。

今年的外墙保险，有什么特色？鄞州区住建局相关负责人表示：“保险内容上，第三者责任保险，仍按照去年政策实行。外墙面安全动态监测服务，今年增加了排查频率。还在去年试点的基础上，调整了建筑外墙修缮附加保险中相对不完善的地方，同时，创新性地试点外墙维修责任保险，探索‘居民出资+

政府补贴’的新模式。”

该负责人表示，外墙维修责任保险，简单来说，类似于机动车交强险与商业险之间的区别。政策购买的建筑外墙综合保险，是基本险，类似于机动车交强险，解决零星外墙脱落维修致损赔偿等问题。对于较大面积外墙维修，业主以业委会等名义可申请购买外墙维修责任保险，以实现住宅房屋外墙维修的有利补充。

“此外，增加外墙面安全动态监测服务，每季度一次，对保险范围内的6950幢城镇住宅的外墙进行一次隐患排查、深化查勘及监测分析，一年完成4次全覆盖排查，使安全隐患能及时被发现并得以处置。”

记者 周科娜
通讯员 颜丽英 黄崇武 文/摄

时代农潮儿 青英勇往前

中国农业银行宁波市分行 2022年校园招聘

中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
宁波市分行

招聘对象
2021年、2022年全日制大学本科及以上学历毕业生，专业不限

网申时间
2021年8月27日—9月27日

招聘需求 (130人)
一、市分行本部岗位 (10人)
1.市分行本部业务管理岗 2.市分行本部信息科技岗 3.市分行本部基建管理岗
二、辖属各机构综合业务岗 (120人)

报名方式
1、PC端：登录中国农业银行招聘网站 (https://career.abchina.com) 点击“校园招聘”-“招聘机构”-“宁波分行”
2、移动端：扫描右方二维码进行投报
欢迎随时咨询，咨询方式：zhaopin@abchina.com