

位于鄞州下应的开市客，土地挂牌！

要求在土地交付之日起48个月内竣工

本报讯(记者 曾梅)浙江省土地使用权网上交易系统昨天挂牌鄞州区YZ04-09-c2地块(下应福庆路西侧商业地块)——此即开市客项目用地。

地块东至地块界线,南至规划道路,西至史慈路,北至首南东路。具体在邻悦雅苑小区的东面、君睿名苑小区的东南面、东鲁世家的北面不远。

地块用地性质为零售商业、餐饮用地,用地面积33979平方米、容积率1.55——即项目总建筑面积约5.3万平方米。地块出让起始总价近1.4亿元。

按照出让要求,该地块须在土地交付之日起

12个月内开工,在土地交付之日起48个月内竣工。

同时,据地块开发建设监管协议,要求拿地地方签订成交确认书之日起1个月内在鄞州区注册一家由世界500强企业(以2020年《财富》世界500强排行榜为准)投资的独立法人企业,注册资本不低于0.8亿美元(或按注册当日美元汇率换算同等金额人民币)。

拿地地方需建设一家大型零售商业项目,其中楼面首层营业面积不低于1.45万平方米。

地块内全部商服建筑出让年限内全周期自持,自持期内不得转让和分割销售。

今年6月初,鄞州方面官宣——开市客(中

国)投资有限公司与鄞州区政府签署项目投资协议书,开市客将在鄞州打造一家具有开市客全球标准模式的会员店,项目投资总额约1亿美元,协议外资8000万美元。

预计今年开工建设,计划2023年对外开业。届时,宁波将成为全国第四个、省内第一个开设开市客会员店的城市。

开市客是全球会员店模式的鼻祖,其会员制模式、严选商品品类、优质国际品牌、独特进口商品、低运营成本等是它最主要的经营特点,受到全球消费者的认可,独特的经营管理体系也是业内学习借鉴的标杆。

毕业不到10年创办2家公司

这位浙江纺织服装职业技术学院毕业的甘肃姑娘“牛”了

浙江纺织服装职业技术学院2012届毕业生李静,毕业不到10年却创办了2家公司,形成了地毯设计、生产、安装全产业链。《中国好声音》1800多平方米演播厅的无缝地毯是她的公司生产的,北京国际会议中心、大连达沃斯会议中心、萧山机场贵宾厅等地面装修项目,也出自她的公司。昨天,记者采访了这位32岁商界精英。



李静

毕业不到1年辞职创业

时间拨回到12年前,从甘肃县城考到浙江纺织服装职业技术学院的李静,没有想到未来的路如此精彩。

2009年,李静入读浙纺院纺织品设计专业。出身书画世家,父母开明,李静从小就有主见,学校、专业都是自己挑的。“我喜欢画画,想学设计,报志愿瞄准的就是纺织学院。”

“学校有勤工俭学,可以到图书馆整理书籍,还可以到博洋、维科做兼职,我就组织学生去做兼职。”李静学习成绩优异,组织管理能力也在助理班主任、读者协会会长等职务上得到了锻炼,连续3年获得“三好学生”称号,多次获得一等奖学金,国家经学金等。“我大学三年,除了第一年学费生活费是问家里要的,剩下两年都是自己挣的。”说到10多年前的大学时光,李静仍觉得充实快乐。

通过导师推荐,2012年6月,李静入职湖州大港集团从事纺织面料的设计工作,“每天画图设计,虽然能力得到了提升,薪酬也不错,但这不是我想要的生活。”李静说她的性格像男孩子,这种四平八稳的工作并不适合她,她果断辞职创业。

不到半月拿下15万元订单

干了不满一年,李静就辞职了。可在杭州做地毯生意的哥哥并不支持她,觉得她“异想天开”。

“我哥说我年轻,没有被社会教训过,听说我辞职了,给我发了半卡车的地毯样品,让我推销。”李静说,一个毕业不久的小姑娘,没钱没人脉,可那时候有一股子蛮劲儿。她给自己定下了目标,每天要跑10家公司。

“有一家公司要装修书画室、接待室,得到信息后一连5天守在公司门口等董事长,一直等到晚上10点,老板下班走出公司,才能听我说上两句。”李静说,每天到该公司报到,她和保安成了朋友,直到第5天晚上,董事长才让保安带她进去,“董事长对他的员工说,做业务就应该像这个小姑娘一样,还当场提要求让我拿方案。我连夜做好,第二天一早把图纸送过去。”

凭着这股子冲劲儿,李静半个月就拿下了近15万元的单子,让哥哥刮目相看。

连续创办了2家公司

2013年夏天,李静创立了宁波曦源纺织品有限公司。没有人脉、没有资金,业务全靠她一点点跑出来。

“那个时候推销地毯,带过来的花色、样式是现成的,我不一样,我是根据客户需求做设计,配色、图案可以定制。”李静凭“一招鲜”很快抢占市场。紧接着她又在徐州创办了一家地毯制造工厂,她的业务形成地毯设计、生产、安装“一条龙”,接的项目也越来越多,越来越大。

近年来,李静的企业成了上百家大型项目的承建商。最让李静觉得自豪的是,她参与了家乡甘肃敦煌文博会项目的建设。北京国际会议中心、杭州广电集团影视中心、大连达沃斯会议中心、青岛奥体中心主会场等用的也是他们公司设计生产的地毯。

记者 王冬晓
通讯员 张旭棠

2021中国数字经济百强城市发布 宁波名列全国第15位

本报讯(记者 谢斌)近日,赛迪顾问数字经济产业研究中心发布的《2021中国数字经济城市发展白皮书》(以下简称“白皮书”)显示,北上深广杭居中国数字经济城市前五位,而宁波也成功入围数字经济新一线城市,名列全国第15位。

得益于宁波近年来大力发展数字经济,数字基础设施、数字经济产业、数字化治理等方面的不断完善与壮大,宁波产业数字化不断加速,智能制造正逐渐成为宁波制造业的主流生产方式。

数字基础设施方面,截至去年底,我市互联网城域网出口宽带已达9000Gbps,城乡家庭宽带接入能力分别达1000Mbps、500Mbps,IPv6网络改造覆盖全网骨干网、城域网及数据中心。与此同时,我市已建成5G基站超1万个,实现市区内重要商圈100%的信号覆盖。

在数字经济产业方面,宁波同样发展迅速。近年来,我市狠抓数字产业化发展,加快培育电子信息、软件和新兴服务产业集群,积极创建特色型中国软件名城,不断培育数字经济新动能。数据显示,今年上半年,宁波数字经济核心产业实现营收1735.5亿元,同比增长39.6%,其中数字制造业、数字服务业增速分别达到42.6%、27.3%;数字经济核心产业制造业增加值同比增长30.0%,高于地区生产总值增速16.9个百分点,半年度规模以上工业产值首破万亿元。

而随着宁波“1+N+X”的工业互联网平台体系的不断优化,石化、模具(金属)、服装、智能家电、文体用品产业大脑的持续打造以及“未来工厂”的加速推进,宁波点线面的智造新模式已渐入佳境。如在宁波慈星股份有限公司的智能化车间,通过一次成型设备,一件衣服只需45分钟便可制作完成,实现了全自动生产制造,与传统手工生产相比节省了80%的人力……截至目前,宁波已有省级“未来工厂”(含培育、试点)累计8家,市级16家。

足不出户,寻医问药;点点手机,预约挂号;扫一扫二维码,随时查看检查检验结果,宁波智慧健康保障体系不断完善;电子投票、网上议事、人脸识别秒级进出、全品类智能垃圾分类设备,“智治”系统正推动实现社区治理更加高效快捷,居民服务更加精准;“甬上云校”推进优质教育资源共享,上学放学、请假销假、在线缴费、家校互动等功能在线实现;教育扶贫跨区域送网课,宁波教育如此“智慧”……在宁波,数字应用越来越丰富,民生服务更贴心。

小古方,解决便秘大问题

便秘的人脸色、口气都不好,是粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液中所致。光吃不排谁能受得了,有的人好几天才排便,肚子胀得难受,心特烦。

这里告诉你一招,这个方子由植物的茎叶、果仁、芦荟、火麻仁、郁李仁、莱菔子、枸杞子、厚朴,再加上三参(西洋参、玄参、苦参)九种植物精制而成。便秘不能全靠通,要靠养,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。本品名叫金舒通,具有改善胃肠道功能(润肠通便)的功能。不腹泻,不腹痛。新老客户可用

20个正品包装换取3盒,欢迎拨打热线:0574-82850016,指导食用。9月优惠:买10盒送6盒,买20盒送20盒,免费送货。(不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品)

地址:海曙鼓楼永寿街6号宁波晚报养生汇、鄞州东湖花园南门一源药房、北仑新大路432号新城药房、柴桥新桥北路338号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、奉化惠政西路广平大药房、镇海西门菜场门口永心药店、五乡农贸市场康旺大药房。卫监证字[2000]第0583号 浙食健广审(文)第22051100065号