

三江热议

“外墙脱落险”让治理“空中险情”有了新解法

郝冬梅

2020年,鄞州区住建局率先推出城镇住房外墙面综合保险加外墙面安全动态监测项目,将全区2015年1月1日之前竣工交付的6718幢城镇住房纳入保险范畴,基本保费由政府“买单”。“今年,外墙综合保险继续投保,保障范围扩大至2016年1月1日前竣工的6950幢城镇住房,力争更大范围地守护居民的房屋安全。”鄞州区住建局相关负责人表示。

9月8日《宁波晚报》

新的小区有物业专项维修资金,

而多数老小区尚未建立物业专项维修资金,随着房屋的老旧,存在外墙脱落的隐患,外墙面综合保险的推出,提供了物业专项维修资金之外的另一种补充途径。这可以说,是从政府层面的作为,是从治理层面的创新。

老小区的“住宅外墙”,不管是“张贴瓷砖”还是“水泥涂料”,不管是“保温材料”还是“科技美化”,时间长了,就会出现一定的安全隐患。特别是靠近街面的建筑,一旦出现“墙皮脱落”其后果可能十分严重。

“外墙脱落”血的教训一次次发

生:2018年8月10日8时许,淮安市涟水县淮浦南路中恒国际小区A区13号楼外墙飞沿突发脱落,并将人员砸伤,造成1人死亡。今年3月23日,上海市一天之内发生两起“外墙脱落”事故,造成一死一伤。

城市建筑越来越高,“头顶上的隐患”关系性命,防不胜防的高空安全隐患,不期而至的风险成为“悬在城市上空的痛”。解决这个问题,除了需要有关部门做好住宅的“定期体检”工作之外,需要从更多方面加强“住宅外墙”的保养和维护。宁波推出的“住宅外墙纳入保险”,而且由政

府买单的做法意义重大。其从源头上解决了高空安全隐患治理的困境,一个方面是,让“住宅外墙”的保养有了资金支持;一个方面是,有关公司会每季度一次,对保险范围内的住宅外墙进行隐患排查、深化查勘及监测分析,及时纾解险情;一个方面是,发生险情之后,不再是“自认倒霉”而是可以获得赔偿资金。最大的作用,则是用新的治理模式,确保了“住宅外墙”的安全,把“外墙隐患”从源头上进行了消除。

外墙脱落纳入保险,让治理“空中险情”不再是空谈。

晚报评论邮箱:nbwbplpl@163.com

街谈巷议

“公民交通文明指数”塑造城市文明需要直面痛痒

杨朝清

严查严处市民交通违法行为,建立公民交通文明指数,全面记录不文明交通违法行为,情节严重的违法违规行为将记录在当事人个人信用信息中!近日,浙江宁波市文明办联合宁波市公安局发布了关于规范文明交通行为的通告。

9月8日《宁波晚报》

在人口流动不断加速的当下,老百姓的出行需求不断增加;公共交通更有秩序、更有安全、更有品质,离不开交通规则与文明出行。在现有的治理框架下,机动车的违规行为能够得到及时、有效的规训与惩罚,行人、非机动车驾驶人不少时候处于交通

治理的边缘地带和空白地带,让一些人“野性”十足。

“公民交通文明指数”不仅对机动车违法鸣号、不礼让斑马线、车窗抛物、非法改装等交通违法行为进行惩处,行人和非机动车闯红灯和非机动车逆向行驶、越线停车、驶入机动车闯红灯道以及驾驶电动自行车未悬挂号牌、不佩戴安全头盔等失范行为也都被纳入惩戒的范围之内;根据失范行为的轻重程度,规训和惩罚的力度也随之升级。违规成本的提升,自然会倒逼一些人增强规矩意识,少一些恣意放纵。

在陌生人社会,一些人之所以有恃无恐地上演一些失范行为,就在于

偏差言行不会被同事、亲戚朋友等熟人圈子的人知晓,一旦违法违规行为记录到当事人个人信用信息中,交通违法行为成为众人皆知的“坏事传千里”,自然会督促他们抵制诱惑、约束欲望,提高自律自制的力量。“公民交通文明指数”不仅击中了人性的弱点,也压缩了“钻空子”的空间。

在一个失范行为更容易被发现和捕捉的互联网时代,每个人都要多些尊重和敬畏规则的“镜头感”。通过互联网传播,违背交通规则的丑态会呈现在公众面前,这显然有损体面和尊严;为了避免当众出丑丢脸,最有效的办法就是做一个遵守交规、文明出行的人。一旦交通

违法违规行为被纳入个人信用记录,就会产生深刻而全面的影响。这样的“板子”,还是不换为好。更进一步说,遵守交规、文明出行并非多么难的事情,关键要在骨子里提升对规则深层次的价值信仰和文化认同;思想是行动的先导,只要“意义之网”进行了重塑与更新,曾经的违规者也可以成为遵循交规、文明出行的榜样。

交通文明是城市文明的组成部分,也是个人综合素质的重要内容。“公民交通文明指数”抓住了民生痛痒点,找到了交通违规违法行为的症结,有助于催生交通文明,值得肯定与点赞。



华美家具市场

品牌家具全场特卖

19 周年庆

- 一等奖 电动车
- 二等奖 压力锅
- 三等奖 电饭煲
- 四等奖 电吹风
- 五等奖 金龙油
- 六等奖 小礼品

活动时间

2021年9月9日-9月12日

详见现场海报

电话: 88253932 88253076

地址: 宁波南门雅戈尔大道369号

公交直达: 103、130、132、163、167、364、513、525、623、626、627、637、638、695路

