

# 蟹未出水蟹券火热,你会买单吗?

## 中消协发布消费提示,谨防陷阱

今年阳澄湖大闸蟹已敲定9月22日开捕上市,将与中秋节擦肩而过。虽然蟹未出水,但时下林林总总的大闸蟹券已在线上线下进入热销期。14日,中国消费者协会发布“双节”消费提示称,强调消费者尤其要注意防范“螃蟹券”套路,如“一券在手,螃蟹难求”或收到的螃蟹缩水严重、缺斤短两等现象。

记者用手机登录一些线上购物平台,输入“大闸蟹券”“蟹券”,发现可供查询的商家、页面五花八门,有明星代言的,有资深蟹农现身说法的,让人眼花缭乱。同样规格的阳澄湖大闸蟹预售卡,价格却相差很大,如4只5两公蟹、4只4两母蟹的蟹卡,某明星代言的蟹卡中秋价600元,促销价478元,而同样规格的另一老牌阳澄湖蟹店的预售卡中秋价为988元,促销价为958,并注明“无有效期、开票灵活”等字眼。标着“产地直发,中秋到家”的阳澄湖大闸蟹提货券搭配各式月饼,打出了折扣“组合拳”,促销力度很大,而一些电商价格低得惊人,8只“阳澄湖蟹”的直播价不到200元。

记者走访了一些阳澄湖大闸蟹门店,发现目前店内无蟹,但蟹卡都在预售。“最近订卡的客人不少,中秋国庆‘双节’来临前会有一波小高峰,其中500元至880元价格区间的蟹卡卖得最好,有走亲访友的,也有送节礼的。”东柳菜市场附近一家阳澄湖蟹店的店员告诉记者,今年的蟹券价格跟去年基本持平,4两公蟹、3两母蟹目前的价格是180元左右一对,还要过几天才会有货。

中消协在“双节”来临之前,为近年来投诉量居高不下的“蟹卡”消费浇下冷水,“降温”意向明显。

宁波市民黄先生向记者吐槽,两年前朋友送了他一张价值500多元的蟹卡,他已经提货两年均未成功,手机下单时店家屡屡提醒他“预约已满”,为此他向商家提出退款要求,被商家以多种理由搪塞,“这张纸螃蟹真成了水中月了?”黄先生苦笑说着。

针对可能面临“一券在手,螃蟹难求”或是缩水严重、缺斤短两等现象,中消协建议消费者擦亮双眼,尽量选择正规线下实体商家或是信誉较高的电商购买大闸蟹。

记者 周晖

# 离异前家庭无房 离异后前夫再婚并买了2套房 女方在限购区内还有购房资格吗?



本期“房产答疑”栏目,重点关注“新宁波人”购房、亲属之间房屋过户资格,以及离异后购房资格等问题,我们邀请了房管、公积金等相关部门权威作答。

### 01

我婆婆是丽水的户籍,我北仑的房子如果过户给他们,他们是不是有这个资格?

如果你房子坐落于限购区域外,购买或赠与限购区域外住房不作限购要求。

### 02

离婚前,我和老公有一套房子,离婚时房子归他,我名下无房,离婚后他又买了一套,这样的话,我还能在限购区内买一套吗?

离异单身未满足2年的本市户籍购房人,其离异前家庭成员(原配偶双方及未成年子女)在市六区只有一套或无住房的,可申请在限购区域内购买一套住房。如果您原配偶2套房子为市六区内住房,那您暂无法在限购区域内购买住房。离异单身已满足2年本市户籍购房人,本人和有抚养义务的未成年子女在市六区只有一套或无住房的,可申请在限购区域内购买住房。

### 03

离婚前,我和老公都没有房子,后

来他再婚、再婚后买了两套房子,现在我还能在限购区内买房吗?

如果原配偶已再婚,那您本人和有抚养义务的未成年子女在市六区只有一套或无住房的,可申请在限购区域内购买住房。

“房产答疑”专栏由宁波市房地产市场管理中心与宁波晚报共同主办。

本专栏每期都会筛选一批问题——每次的问题数不一定一样、可能多可能少,在得到相关职能部门权威答复后,公开刊登在宁波晚报、甬上APP以及我们“宁波楼市报道”微信上,供大家买房、卖房参考。

大家可以通过微信群——“宁波楼市报道一房产政策咨询群”,问有关买房、卖房政策方面的各类问题。因为群内人数已经很多,现在入群,需要大家先加小编工作微信,并务必备注“房产提问”,小编会及时拉您进群。 记者 曾梅



# 树立正确理财观,储蓄知识是基础

近日,某银行网点来了两位特殊的客户:一位年轻的妈妈带着3岁的孩子来到厅堂。孩子手中抱着一个木盒子,盒子里发出窸窣窸窣般金属碰撞的声音。妈妈一边排队取号,一边向孩子介绍:“这里就是银行,我们把钱存在这里,一方面可以收获利息,钱生钱,另一方面呢,把钱存下来,以后有需要的时候就可以取出来用,比如你读大学、娶妻生子的时候。”

储蓄存款对于个人和国家都有着重要意义。据宁波银行介绍,对于个人而言,储蓄有利于培养科学合理的生活习

惯、建立文明健康的生活方式;对于国家而言,储蓄有利于为国家积累资金,支援现代化建设,还有利于调节市场货币流通、保持物价等。在超前消费、透支消费的时代,从小树立正确的理财观,显得尤为重要。宁波银行提醒,理财的基础是储蓄,掌握以下三点储蓄知识,可以助您更好地规划财富。

一是单利的计算。单利是指存入一定的本金后,在利率不变的情况下,每年获得相同利息的利息计算方法。假设本金为100元,存款利率为1.5%,那么当年初存入这笔本金,每年的利息为

100×1.5%=1.5元。所以在第一年、第二年和第N年的年末,本息总额为101.5元、103元和(100+100×1.5%×N)元。

二是复利的计算。复利是指存入一定的本金后,此后每期获得的利息将纳入本金计算下一期利息的利息计算方法。假设本金为100元,存款利率为1.5%,那么当年初存入这笔本金,第一年年末的本息和为100+100×1.5%=101.5元,第二年年末的本息和为101.5+101.5×1.5%=103.0225元,第N年年末的利息为100×(1+1.5%)<sup>N</sup>元。

三是存款保险制度。为了保障存款

人权益、及时防范和化解金融风险,2015年5月1日起,我国正式实施存款保险制度,各家银行向保险机构统一缴纳保险费,一旦银行出现危机,保险机构将对存款人提供最高50万元的赔付额。 记者 徐文燕 通讯员 曹宏宇



<b>1818房产网</b> 厂房租售专家 估价、过户、房源登记 <a href="http://www.1818cf.cn">www.1818cf.cn</a> 热线:15105741188席娟 客户众多,急求购求租厂房租售房源,可马上成交,一次性付款		<b>余姚(急征房源)</b> 201903233302020403 梁弄8/11亩5000平 1500万 201904023302010033 梁弄8亩10000平 价面议 201907303302030026 城东7亩7500平 价面议 202008303302120052 肖东30亩5000平 价面议 201812033302120046 斗门16.5亩5000平 2200万 201907303302030014 泗门17/10/30亩7000平 价面议 201903203303122311 泗门120亩2万平 5200万 201810243302120059 低塘12亩6000平 3350万 201907243302050040 小曹娥10亩1万平 价面议 202005263302050038 小曹娥25/37亩15000平 价面议 202005163302120114 马渚8/16亩9000平 3000万 <b>看房热线189 6624 4520周182 6858 4836杨</b>		202007183302030024 嵊州甘霖70亩3万平 价面议 202005273302120002 嵊州市区30亩3万平 8000万 202103012330211003 新昌沙溪12亩1000平 980万 202100212330212553 新昌拔茅6亩5000平 1300万 <b>看房热线13105749933俞13105742225裘</b> <b>慈溪(急征房源)</b> 201810243302050014 慈东30亩15000平 价面议 201810043302120015 慈东40亩20000平 价面议 202005253302030039 龙山25亩15000平 价面议 2019072033021020041 范市10亩10000平 3000万 20200704330212006 附海25亩2万 5900万 201911223302120011 掌起5/8/12亩3000平 价面议 202007183302030024 观海卫7亩4000平 2000万 202008303302120052 坎墩40亩3万平 1亿 <b>看房热线151 0574 4669小涛133 8584 5376黄</b> 202007083302030083 慈溪横河6 亩4000平 1380万 201904443302124023 杭州湾40亩13000平 价面议 201904143302050028 杭州湾同济产业园4100平 价面议 202009053302030048 古城6亩3000平 2380万 201907163302120039 宗汉9/11/14亩1万平 价面议 201901043302120068 新浦9/10亩20000平 价面议 <b>看房热线182 6858 9859黄 135 6602 0399邵</b>	
<b>求购江北区、镇海区50-80亩厂房,办区域性市场 15105741188席娟</b> <b>宁波范围大厂房及商用房</b>		<b>象山(急征房源)</b> 202003283302120110 滨海2/4/9亩3300平 600万起 201907133302050017 滨海23亩1.2万平 价面议 202008303302120052 城东23亩2万平 4800万 201911283302120087 城东27亩8000平 3500万 201908253302130117 城东30亩2000平 2000万 202003023302012203 丹城13亩11000平 3600万 202004053302050021 丹城14/20亩5000平 价面议 202009063302120049 茅洋10亩4000平 价面议 202009053302030040 泗洲头5/8亩5000平 价面议 202003283302120110 涂茨20亩3000平 价面议 201908012133032011 墙头7亩4700平 1000万 <b>看房热线135 6784 9539屠158 6787 6202杜</b>		<b>上虞 宁海</b> 202007183302030024 上虞五夫8亩5000平 1500万 201900133021201721 上虞丰惠17亩1.7万平 2900万 202005273302120002 上虞驿亭40亩1.5万平 4500万 202012283302050025 上虞牟山40亩15000平 5600万 202001102330203004 宁海西店10亩1万平 3900万 201909073302030022 宁海前童34亩11000平 5500万 202012283302050025 宁海130亩42000平 价面议 201909073302030022 宁海深圳12亩6000平 1700万 <b>看房热线135 6602 0399邵189 6624 4520周</b>	
<b>北仑区 江北区(急征房源)</b> 201906203302122011 保税35亩3.5万平 价面议 202005033302041121 小港18亩10000平 价面议 202008303302120052 大榭8亩4300平 价面议 201907133302050017 柴桥7亩3000平 价面议 202009053302030048 大港30/40亩2万平 价面议 201911283302120087 江北10/20亩15000平 价面议 201912111302120012 江北8亩5000平 价面议 <b>看房热线:151 0574 1188席</b>		<b>鄞州区 奉化区(急征房源)</b> 201910043302120015 下应10亩6000平 价面议 201809283302030047 滨海8/50亩12000平 价面议 201802303302220106 姜山5/16亩1万平 价面议 2018101833020110033 东钱湖28/14亩2万平 价面议 2019070533020201012 咸祥15亩10000平 价面议 201905220330222121 西坞7/15/20亩14000平 价面议 201808253302220208 溪口6亩5000平 2100万 201912283302120030 莼湖3/5/9亩4000平 价面议 202008303302120052 三横22亩7000平 价面议 <b>看房热线159 6894 6056汪152 5828 0313胡</b>		<b>镇海区 海曙区(急征房源)</b> 201903023302030021 庄市11亩8000平 4300万 202005153302110104 镇海17亩6000平 价面议 202007183302050019 骆驼6/12亩5600平 价面议 201902253302130207 东杨5/10亩2000平 2600万 2020033033020220726 集士港15亩15000平 价面议 201905043302030052 集士港5亩5600平 2680万 202008303302220212 高桥10/20亩10000平 价面议 202006080330221042 吉林10/23亩6700平 价面议 <b>看房热线13306614561戴152 5828 0313胡</b>	