

关注房源挂牌“码上办”

古林的房子 挂5万多元/平方米？

房管部门：及时下架，后续将加大惩戒力度

可供个人在官方平台自主挂售、出租名下房子的房源挂牌“码上办”应用正式上线后，引发广泛关注。

截至昨晚9:00，在宁波市房产市场管理中心官方网站——宁波市房产交易信息服务网上，通过“码上办”自主挂牌出售的个人房源已有130余套，另有个人出租房源150余套。

“漫天挂价”的自主挂牌房源

对于二手房东，“码上办”应用可让自己在中介渠道之外，多一个官方的房源挂售、出租渠道；对于有意购买二手房或租房的人来说，通过这个应用，说不定可以直接联系到房东买下或租下房子，这样就能省一大笔中介费。不管如何，是件好事。但个别房东似乎不想好好用这个平台。

看看下面这几套个人自主挂牌的二手房源——

颐璟园一期，在鄞州潘火街道宜家的东南面，北临环城南路高架。宁波市房产交易信息服务网数据显示，该小区二手房近6个月内最高成交单价是3.8万余元/平方米（面积95平方米），成交单价最低的一套不到2.6万元/平方米（面积129平方米）。而自主挂牌的一套面积约131平方米的房源，房东竟挂出了近1000万元的总

价，折合单价接近7.6万元/平方米。

西洋港新村，可能很多人都没听说过这个小区。其在海曙的古林，机场往西还有将近2公里路。在贝壳找房平台上，这个小区只有一套二手房源挂售，挂牌单价是20508元/平方米。而自主挂牌的一套不到60平方米的个人房源，挂牌单价却超过了5万元/平方米。

离高速宁波东出口不远的传奇里，即金域传奇，贝壳找房平台上的挂牌单价多在3.5万元/平方米上下。自主挂牌的有一套挂到了6.7万余元/平方米。

老江东四眼碶街上的天水华都，房龄已经有20年左右了，贝壳找房平台上的挂牌均价不到3.7万元/平方米。自主挂牌的有一套挂到近6万元/平方米，比其北面华严菜市场周边的“老破小”学区房鼎盛时候的要价还要高很多……



几套挂牌价格异常的房源截图

房管部门将加大惩戒力度

房管部门已经注意到了这几套通过“码上办”自主挂牌的“漫天挂价”的个人房源。

宁波市房产市场管理中心相关负责人在接受记者采访时明确指出，这几套个人房源的挂牌价格明显偏离市场价，有恶意扰乱二手房市场价格和交易秩序之嫌。

房管部门敦促这几位房东自行修改挂牌价格至理性水平。

后续，对此类“漫天挂价”房源，房管部门一经发现，将及时作下架处理，并将进一步完善监管措施，加大对这类挂牌行为和房东的惩戒力度。

此外，房管部门也发现，通过“码上办”自主挂牌的个人房源中，

有个别尚在限售期内的次新二手房。

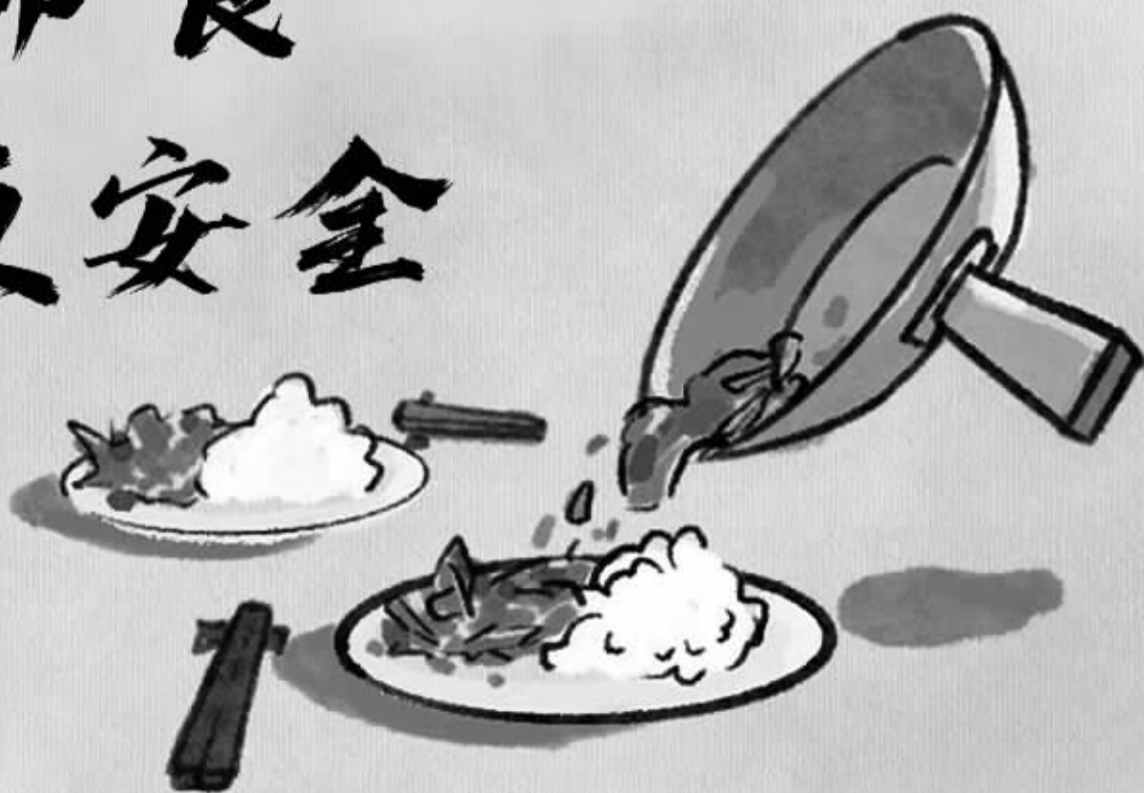
房管部门重申，严禁尚在限售期内的房源通过“码上办”应用挂牌出售。目前，已有一套限售期内的房源被下架。

另外，关于个人自主挂牌房源的小区名称不统一、不规范等问题，房管部门表示，接下来将通过对系统作进一步优化，逐步予以解决。

值得注意的是，挂牌时请慎重选择预留的联系方式。可以是手机号，也可以是QQ、微信、电子邮箱。而有房东因为预留的是手机号，在过去一天里，接到至少十几个中介的电话，都是要求帮他卖房的，不胜其扰。记者 曾梅

“文明健康 有你有我”公益广告

分餐而食 更安全



浙江省委宣传部 浙江省文明办