

物业对违停车辆上锁 车主不知情开车致损 双方闹上法庭,谁该为此担责?

物业将小区违停的车辆前轮上锁,车主不知情发动车辆,车锁卡进轮毂导致车辆受损。车主和物业公司就赔偿问题起纠纷,车主将物业公司告上法庭。9月27日,鄞州法院开庭审理了这起财产损害赔偿纠纷案件。

2021年8月的一个雨天,原告小霞(化名)将车停至由被告物业公司管理的鄞州某小区公共路段地面,随即离开。因该处为小区行人及非机动车道出入口,小区保安认为车辆有碍行人车辆正常出行,准备联系车主挪车。但车上未留联系方式,保安于20分钟后将车轮锁住,在前挡风玻璃左侧放置了告知违章停车提示卡,并留了保安队长电话。小霞于中途回来一次,在车后备箱放置了物品,又去附近吃饭。一小时后小霞再次回来,未注意到锁车情况,也未发现车前提示卡,发动了车辆,致前保险杠、轮胎受损。

由于对于损失赔偿问题双方协商不成,小霞诉至鄞州法院,要求被告物业公司赔偿车辆维修费及代步费2.8万余元、车辆维修期间的同类车辆租赁费用1.4万余元。

法庭上,原告小霞独自出庭。她称,当天下雨,有暴雨红色预警,因为天气缘故,她在办事的地方就近停车。物业公司在没有通知挪车的情况下就上锁,上锁后也没醒目提醒,导致她开动车辆受损。“个人物权不受侵犯,物业没有执法权,却在没有征得车主同意的情况下私自对车辆上锁。而且上锁并不能解决问题,如果顾忌车辆停在这里影响交通,那上锁非但不能消除或者减轻影响,反而只会让情况更糟糕。”

被告物业公司代理律师则称,为了保障小区内有序停车,业委会制定了有关停车公约。原告任性停车,才

是导致车损的罪魁祸首。“当时物业锁车前,曾尝试拨打114电话通知其来挪车,但是没有打通。原告在违停的情况下也没有在车身留下电话,导致物业无法联系上她。锁车也是无奈之举,如果人人都这样乱停车,那么受损的必然是大家的公共利益。”

开庭前,承办法官黄文娟已利用休息日至事发小区现场查看,并组织双方当事人对部分事实进行确认。

根据前期的走访和现场庭审情况,黄文娟法官认为双方均存在过错:被告物业公司未履行通知义务即通过上锁方式警示原告显然不妥,物业公司首先应该拨打114通知车主挪车,若被拒绝可予以告诫、报警,也可以考虑经业委会讨论决定后,适当提高公共路段的占有使用费标准。而原告将车辆违停在行人及车辆主要出入口,不仅未留下挪车的联系方式,时间还长达两个多小时,中间回

来过一次也没有挪车,缺乏规范停车和公共交通安全意识,显然也存在过错。

基于上述情况,黄法官认为案子存在调解的可能。经庭庭调解沟通,原、被告均承认己方存在过错。最终双方达成一致意见:被告对原告2.8万余元的维修费及代步费损失承担40%的赔偿责任,原告自行承担60%的责任。

庭后,黄文娟法官希望通过这个案例向社会公众传递规范停车和文明管理的意识:车主应遵守小区停车管理制度,即使有急事需临时占用公共路段,也应留下联系方式以便挪车。物业公司虽有权对小区的违章停车行为进行管理,但应当采取更为恰当的方式。和谐社会理应文明停车,做该做的事,做能做的事,权责都应在边界内。

记者 殷欣欣 通讯员 尹杉

中国体育彩票

公益体彩 乐善人生

当“三国迷”碰上“五虎将” 甬城两位幸运儿喜领千元油卡

当“三国迷”碰上“五虎将”,会碰撞出怎样的火花呢?

日前,体彩国潮风“顶呱刮”即开票“五虎将”在甬城“霸气上线”。这款根据经典三国背景打造的主题即开票,集齐了关羽、张飞、赵云、马超、黄忠五位骁勇战将,重现了身披战甲、神奇战马、骁勇善战的三国英雄人物披荆斩棘的场景,令“三国迷”们爱不释手。

新票上市当然少不了给力活动加持!9月17日至10月31日,凡在浙江省体彩实体店购买“五虎将”即开票,中奖还能收获中石油加油卡、彩票

等额外好礼。单票中出1万元及以上奖级,送6000元中石化加油卡;单票中出1000元奖级,送300元任意体育彩票;单票中出100元至500元奖级,送15元追加大乐透彩票;单票中出20元至50元奖级,送2元大乐透或7星彩票。

活动开始不久,宁波已有两位幸运的小伙伴领走6000元油卡啦!

“拔得头筹”的李先生来自鄞州,活动首日,李先生来到位于邱隘镇郡柳路280弄63号的3302019043体彩实体店购彩,代销者郑女士向他推荐了即开票“五虎将”。李先生随手

选了几张刮起来,在刮到其中一张票面人物为“赵云”的票时,第三个覆盖膜下赫然出现了“虎头湛金枪”标志,他心中暗自激动了,急忙用力刮掉标志下方的涂层,“□10,000”完整显现。李先生就此收获10000元大奖,根据活动规则,他还能多得6000元的中石化油卡。领奖时,李先生直呼“幸福来得太突然了,还是双倍的!”

同样来自鄞州的陈先生是“顶呱刮”的忠实粉丝,也是个“三国迷”。说起“五虎上将”,陈先生侃侃而谈:“我最喜欢赵云,长坂坡单骑救主,七

进七出一身是胆!”因此,当他看见这款新上市的“五虎将”即开票,票面上五位名将手持武器,英雄气概跃然纸上,毫不犹豫地买了五张。“我想凑齐一套做收藏,没想到张三爷送来了大奖!”陈先生笑着领走了油卡。

体彩“五虎将”即开票将经典名著融入方寸之间,用幸运惊喜演绎三国热血,炫酷的票面设计、好玩有趣的游戏体验、丰厚的奖级设置,给你带来不断追“新”的理由。

重温三国故事,收获意外惊喜,你最爱的武将是不是也是你的幸运星呢?快去宁波实体店畅玩一下吧!

国家体育总局体育彩票管理中心 关于2021年体育彩票市场国庆节休市的公告

根据《财政部关于2021年彩票市场休市安排的公告》(财政部公告2020年第44号)内容,体育彩票2021年国庆节休市时间为10月1日0:00至10月4日24:00。休市期间,除即开型彩票外,停止全国其他各类彩票游戏的销售、开奖和兑奖。具体公告如下:

一、体育彩票全国联网乐透型、数

字型游戏于2021年10月1日(星期五)0:00停止销售,10月5日(星期二)0:00恢复销售。

二、体育彩票足球传统游戏的竞猜场次安排、开售时间、停售时间和开奖时间等,按照体育总局彩票中心公布的相关竞猜场次安排执行。

全国联网单场竞猜足球游戏、篮球游戏于9月30日(星期四)22:00停

止销售,10月5日(星期二)11:00恢复销售,具体事项以中国竞彩网(www.sporttery.cn)公告为准。

三、由省(区、市)体彩中心管理的非全国联网游戏停止销售和恢复销售时间,以当地省(区、市)体彩中心公告为准。

四、休市期间,纸质即开型体育彩票的销售活动由各省(区、市)体彩中心

根据体育总局彩票中心要求和当地实际情况决定。

五、为保障购彩者权益,各类游戏兑奖期最后一天在国庆节休市期间以及10月5日至7日的,兑奖截止时间顺延至国庆节假期后第一个工作日(10月8日)。

国家体育总局体育彩票管理中心
2021年9月22日

快乐购彩 理性投注

未成年人不得购买彩票及兑奖

9月25日至10月27日

买大乐透追加票单张满30元 随机获赠兰溪景点门票

买大乐透指定复式 中奖即送彩票 赠票金额共计1200万元

扫一扫关注
浙江体彩

扫一扫关注
兰溪文旅

公益体彩 乐善人生

体彩公益金用于社会公益

浙江省体育彩票管理中心