

# 宁波二手房东注意！操作指南来了—— 怎样下架或修改房源挂牌信息？

宁波“房源挂牌码上办”应用于9月26日正式上线后,关注度持续上升。这几天,经常有粉丝来问:我的房源信息填错或误填之后,该如何修改? 如果不想卖了,要取消挂牌,又该怎么操作? 记者就此专门采访了宁波市房产市场管理中心,下面为大家奉上详细的操作指南——

## 第一步

登录“宁波市房产交易信息服务网”(www.cnnbdfc.com),点击左侧“房源挂牌码上办”图标。

## 第二步

选择二维码。点击“房源挂牌码上办”图标后,能看到三个二维码:

其中,“房源挂牌”二维码,用于操作个人自主挂牌或委托中介挂牌;

“查看挂牌”二维码,用于房东查看自己已挂牌房源信息;

“经纪人扫一扫”二维码,用于经纪人查看通过“房源挂牌码上办”已接受委托的信息(或业务中断需扫码继续操作)。需要提醒的是,该功能得等到国庆长假之后才能使用。

上述二维码均需通过实名认证的浙里办APP扫一扫(直接扫码或从相册选择已保存的二维码进行识别),才能进入。

个人已经挂牌的房源要修改信息或下架的,选“查看挂牌”二维码,用浙里办APP扫一扫进入。

## 第三步

房东通过浙里办APP扫码“查看挂牌”二维码后,即可查看已挂牌的房源信息,进而可作“挂牌下架”“挂牌修改”或“挂牌撤销”处理。

其中,“挂牌下架”,是房源信息还在,但别人查看不到了。下次如想重新上架,只要点击“挂牌上架”即可。

“挂牌撤销”,则是指房源挂牌信息全部删除,下次想再挂牌,必须重新录入房源信息、重新操作一遍。

后续,待浙里办APP权限开通后,房源挂牌以及挂牌信息的查看、编辑等操作,均可通过浙里办APP进行操作。

需要提醒的是,近期房管部门对于个人自主挂牌房源的信息特别是价格信息,正在作全面的核查,对其中有扰乱市场价格之嫌、挂牌价格明显偏离市场价的房源,已经敦促房东及时修改,拒不改正的则将作下架处理。接下来,对于此类行为,房管部门将会加大惩戒力度! 大家务必理性挂牌!

记者 曾梅

# 注意预防诺如病毒 宁波疾控发布10月防病提醒

国庆假期来临,各地迎来旅游出行和探亲访友高峰期,宁波疾控发布10月防病提醒。

全球疫情形势不容乐观,在做好疫情防控的同时,也要注意预防流感。预防流感的措施有注意保暖、勤洗手、多通风、少去人员密集且通风不畅的场所,而接种流感疫苗是预防流感和减缓流感严重症状的最经济、有效的措施,9月-11月是接种流感疫苗的最佳时期,请广大市民关注社区卫生服务中心疫苗供应情况,及时接种。

前往郊外游玩,需注意预防蚊虫叮咬。蚊虫可传播新型布尼亚病毒等多种烈性病毒。病情危重者可出现意识障碍、皮肤瘀斑、消化道出血、肺出血等,可因休克、呼吸衰竭、弥漫性血管内凝血(DIC)等多脏器功能衰竭死亡。

此外,在野外请勿采摘使用野蘑菇野果子,避免食物中毒;仅在指定游泳水域游泳,并做好保护措施,避免溺水。如去北方草原旅

游,避免接触旱獭等野生动物,防止感染鼠疫。

诺如病毒感染性腹泻寒冷季节高发,一般发病高峰在每年的10月至次年3月。该病具有发病急、传播速度快、涉及范围广等特点,感染对象主要是儿童和成人。感染者主要症状为恶心、呕吐、发热、腹痛和腹泻,感染后24-48小时出现症状。儿童患者以呕吐为主,成人患者腹泻为多。

诺如病毒主要通过粪-口途径传播;可通过食用诺如病毒污染的食物或饮料感染;可通过污染的水源感染;与病人直接接触感染。假期出游,尤其要加强“保持距离、佩戴口罩、认真洗手”这三项预防措施。由于病人的呕吐物和粪便可形成气溶胶,因此也存在空气传播。病人的呕吐物和粪便在自然界中污染水或间接污染食品,很容易造成暴发,暴发期间空气和污染物也是不容忽视的传播媒介。

记者 任诗好 通讯员 林慧波

# 在旅途中“云听宁波”

本报讯(记者 范洪 通讯员 蒋琛) 昨天中午11点半,由宁波开往余姚S2106次“阳明号”城铁列车准备发车。在列车座位的背板上,张贴着一本有声电子书,每本都不一样,旅客拿出手机扫一扫码,就会播放该书籍的内容。图书品种有党建知识、热门影视剧同名小说、名著新说、国学经典,历史类、文艺类、科技类、曲艺类不一而足,并且会定期更新,满足不同阅读需求的人群。这也是长三角

首列可以“听”的有声列车。目前,“阳明号”城际动车组列车主要运行在宁波、余姚、绍兴及杭州南之间,宁波至余姚全程30多分钟,到绍兴超过1个小时。据介绍,“阳明号”有声车厢,由宁波城铁公司与余姚市铁建中心共同打造。其中,有声图书引入宁波市数字阅读公共空间计划,由中央广播电视总台“云听”带来高质量正版音频资源,让乘客在旅途中,有不一样的视听体验。



# 慈溪税务“学党史、传红心、迎国庆”

为庆祝中华人民共和国成立72周年,国家税务总局慈溪市税务局日前开展了“学党史、传红心、迎国庆”主题活动,激励新一代税务干部做到学史知史、爱党爱国。图为青年干部与国旗合影,表达对祖国母亲的祝福。

通讯员 陈竺影 摄

## 福彩开奖信息

双色球第2021112期:05 06 21 25 28 33 07  
3D第2021263期:1 9 4  
15选5第2021263期:02 03 04 05 07  
快乐8第2021263期:  
04 05 06 18 30 32 34 35 39 40 41 42 43 48 51 53 55 56 68 78

## 体彩开奖信息

20选5第21263期:01 07 08 14 17  
排列5第21263期:2 4 4 0 6 (均以公证开奖结果为准)

## 分类信息 刊登热线: 56118885 56118880

职场招聘 教育培训 房屋租售 搬家搬厂 旧货回收 征婚启事 商务信息 法律服务

办理地址:鄞州区:宁东路901号一楼广告中心 海曙区:碓闸街62号(都市仁和中)20楼2011室

## 退休养老生活 尽享四季永逸

四季永逸颐养院是威远集团投资兴建的民办非营利性养老机构。占地面积约25亩,建筑面积约32000平方米,拥有床位700余张。周边环境优雅,绿树成荫,是一家集养老、托老,老年养生为一体的综合性养老服务机构。  
地址:宁波市镇海区骆驼街道慈海南路1718号  
咨询热线:0574-86586666

## 物业信息 刊登热线: 56118880

旺铺、厂房出租  
丽园路2号地铁口商舖七间  
云林东路957号一层厂房825m²  
出租。电话:13081901628

## 搬家搬厂

●千喜搬家搬厂特优87778900  
●快捷专业搬家搬钢琴87907772

## 法律服务

●民事免费法律咨询56281878  
●离婚、房产、经济纠纷87295238

## 声明公告 刊登热线: 56118880

●本人遗失国内财产保险雇主责任险的保单3份,被保险人:德清洁安电子商务有限公司,保单号:6202916001701000040,印刷号:0000550935,被保险人:温州海竖电子商务有限公司,保单号:6202916001701000037,印刷号:0000550934,特此声明  
●朱松成遗失宁波市第六医院开具的住院发票一份,票据代码31301,NO:1012684,金额:17710.27元,声明作废

●德清蒙尼塔进出口有限公司寄往埃及的一份提单不慎遗失,船名TAURUS 航次1058-023W,提单号:EGLV1431 54012696起运港NINGBO 目的港SOKHNA 提单签发日AUG.25.2021 声明作废  
●公司名称:浙江德圣龙窗帘有限公司,提单号:LNBIST210735 48 目的港:ISTANBUL 由于此票提单丢失,特声明此正本提单作废  
●宁波市北仑区新研星之韵女子美容店遗失卫生许可证,许可证编号:浙卫公证字【2019】第330206060313号,特此声明作废  
●宁波市鄞州钟公庙万宏汽车修理店遗失公章一枚,声明作废  
●金哲毅2021年9月29日身份证遗失,号码330921198603080016,声明作废

●德迅(中国)货运代理有限公司宁波分公司遗失提单三正三副一套:提单号:4359-0218-107.324船名HMM GDANSK 航次:005W,目的港:ANTWERP 声明作废  
●杨伊音遗失宁波融创金湾置业有限公司开具的增值税普票发票(2联)1份,发票代码:3302173350,发票号码:01786881,声明作废

## 减资公告

根据2021年9月25日股东大会决议,宁波和景天建筑工程有限公司拟将注册资本由2000万元减至100万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。  
特此公告  
宁波和景天建筑工程有限公司

●本人屠光君遗失居民身份证一张,公民身份号码:330227197712286828,声明作废  
●俞成红遗失浙江省医疗住院收费票据,号码0202717485 (16783.94元)声明作废  
●宁波市麦漆特五金有限公司遗失北辰国际物流有限公司海运提单一份,单号PSLNBOCA U00474,船名COSCO NINGBO,航次097E,声明作废

## 减资公告

根据本公司股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至200万元人民币,并按有关规定办理工商减资手续。  
特此公告  
宁波市新状原教育科技有限公司