

老旧村庄变身网红打卡地

农民吃上“旅游饭”，收入翻了近一倍

田间瓜果飘香、植被郁郁葱葱、空气清新怡人……昨天，记者走进江北区甬里塘村达人村景区，村民陈师傅正忙着在园区600多亩农田间“巡逻”。“我就在景区上班，这些花草草和农作物都是我们种的。”陈师傅说。

农民 咱们水稻田里跑着绿皮小火车

陈师傅原本是甬里塘村的一名蔬菜种植户，现在给景区种一些花草草。“现在跟景区合作，吃上了‘旅游饭’。”陈师傅喜滋滋地说，“到目前为止，我们在这片农田里种过10多个品种的花草，向日葵、粉黛乱子草、马鞭草……还专门辟出一块田地种植水稻，成为景区的主打景观。景区每年还会配套上一些新项目，最近，水稻田里奔跑

的绿皮小火车就特别受游客欢迎。”

“以前这个地方是一些简易大棚，现在已经焕然一新了。”陈师傅说，“以前做农民的时候，种了蔬菜要自己运到批发市场上去卖，行情有波动，收益很不稳定。现在大家成立了公司，组了个10人团队，跟景区合作，收入不但稳定，而且还翻了近一倍。”

景区 吸引“农创客”返乡创业

记者了解到，达人村景区所属集团——浙江达人旅业集团，与甬里塘村、外漕村集体经济股份合作社签约，对原有自然村庄的38户农房，以30元/平方米/月整体回租，这让农户的房租收入从原先8元/平方米/月，直接提升了近3倍。

“景区的提升改造以保留村庄整体风貌和文化为基础，修旧如旧。老旧的村庄变美了，农户的收入更有保障了。”景区有关负责人表示，本地村民更是积极参与达人村的创业项目，带动全体村民共同致富。

作为国家首批农村产业融合发展示范园，达人村自2018年9月28日试营业以来，累积接待游客150万人次，直接实现营收8000余万元，间接带动营收5亿元。在达人村农旅项目的平台基础上，一批热爱农村热土的创业者纷纷投身乡村振兴。“现达人村田园综合体成立了9家公司，10余名大学生回乡创业的‘农创客’；还有50多个个体工商户，他们都是周边村民。达人村已从单体的农旅项目成长为众多创业者参与的产业大平台。”有关负责人介绍道。

市场 连点成片，共建旅游精品线路

达人村是江北区“休闲文化乡村旅游精品线路”的一个重要节点，该线路以田园村韵为主题，今年5月上榜了“2021年浙江省休闲农业和乡村旅游精品线路名单”，其中包括荪湖花海、慈城古县城、毛岙村等诸多景点。

江南戏曲、非遗绝技、提线木偶、古风集市、沉浸式演艺……这个国庆假期，大批文化活动让慈城古县城成了“当红辣子鸡”，10月1日-4日，接待游客分别为3.1人

次、2.2万人次、3.4人次和1.8人次。

作为资深“网红”，江北荪湖花海每年春秋两季美成了“一幅画”。公开数据显示，2015年10月，150亩荪湖花海周末日均接待游客10万人次；2019年5月，江北荪湖景区成为浙江省级旅游度假区后首次举办的文化旅游节，不仅带动了周边乡村旅游的发展，也成为江北区继宁波老外滩、慈城古县城之后又一张旅游名片。

记者 谢舒奕



夏天，邵宝娣老人给环卫工人分西瓜吃。(资料图片)

83岁“邵阿姨”和她的爱心茶室

每位顾客都是她“拉”来的

虽然只有13平方米，却有着家的味道

“来啊！快点过来喝口茶！”昨天下午，邵宝娣站在街边，冲马路对面的环卫工人大声呼喊，急得直跺脚。

“阿姨，我来了！”环卫工人吕小苗走进茶室，邵宝娣迎出来接着她走进茶室。“今天怎么来这么晚？”语言之间，颇有几分嗔怪。

在鄞州白鹤街道日月星城社区，有一间“邵阿姨爱心茶室”，开了6年多，面积不大，却有着家的味道——夏有绿豆汤，冬有腊八粥，附近的环卫工人在这里还有自己的专属水杯。这些都是83岁的邵宝娣老人张罗的，专供户外工作者休憩。

这个爱心茶室有着家的味道

每天下午1点半，爱心茶室会准时开张，桌上放着茶水、饼干、糖果等，都是老人自掏腰包买的。

爱心茶室不大，约13平方米，但布置温馨。两张橙色的单人沙发上，放着两个靠枕。坐在沙发上，抬头便能看见照片墙，这些都是老人和环卫工人的照片，每张照片上都是幸福的笑脸。一年四季，这里总有家

的味道，夏季有解暑的绿豆汤，端午节有碱水粽，中秋节有月饼，冬天有腊八粥……

爱心茶室里挂着满墙的锦旗，共有11面，都是附近的环卫工人送的。

“阿姨对我们很好，你看，这面锦旗就是我送的！”吕小苗指着挂在中央的一面锦旗笑着说，每次来爱心茶室，老人都会给大家准备点心。

每个顾客都是老人“拉”来的

邵宝娣藏着一本小册子，里面密密麻麻记着很多环卫工人的电话号码，好几页都翻旧了。翻页时，有一页纸不小心掉下来，老人立马蹲下身捡起来，小心翼翼放回去。“这些电话号码不能丢，有的环卫工人不好意思来，要我打电话去催的。”邵宝娣说着，爽朗地笑了。

爱心茶室刚开张的时候，大家不好意思来，这些环卫工人都是老人一个个从街上“拉”来的。

采访中，老人和记者说起第一次“拉人”的场景，那是茶室开张的第五天。“开张好几天了，都没有人光顾，

我就想着去大街上拉人。”

见到有环卫工人正在路边扫地，她走过去邀请：“来！到我这里喝茶！免费的！”

有工人在马路边修剪绿化树木，老人让他放下工具歇一歇：“大热天的，到我的茶室休息休息吧！”

在她的盛情相邀下，附近的环卫工人终于走进茶室。“以前他们不好意思来，只能我一个‘请进门’，现在大家熟悉了，很多人都把这里当成家了。”老人笑着说，“现在他们不来，我就打电话一个个催。上班的话，每天必须来‘报到’一次！”

他们很辛苦，就想让大家来这里歇歇脚

老人虽然已经83岁了，但步伐稳健，而且每天都早起锻炼。每次出门，她都习惯性往兜里装几颗糖。吕小苗早晨扫大街的时候，遇见了邵宝娣。“来来来！拿着！”老人从兜里掏出几颗话梅糖，塞进吕小苗手里。

“环卫工人很多都是外地来的，每天起早贪黑的，很辛苦，我心疼他们。”老人说起自己开爱心茶室的初衷，自己年轻时吃过很多苦，搬过砖，拌过水泥。“我退休了没事干，开个茶

室，让这些人歇歇脚，挺好！”

饮水机旁边的桌子上放着十几个水杯，杯盖上贴着标签，写着环卫工人的名字，这是老人为每个人准备的“专属水杯”。

“每个人我都记得，要是谁哪天没来，我就会打电话去问！”邵宝娣每天都会把茶室收拾得干干净净，等着大家上门。

记者 薛曹盛 实习生 张琼冉
通讯员 郑瑶 竺巧旦

前湾时代，城市风口，优质资产，涅槃重生

拍卖标的物：宁波恒元大酒店有限公司持有的位于宁波杭州湾新区滨海一路55号的全部经营性资产

拍卖时间：2021年10月31日上午10时至2021年11月1日上午10时

拍卖地点：阿里拍卖破产强清频道

<https://susong-item.taobao.com/auction/656992395221.htm?spm=a213w.7398504.paiList.1.72f75a84urfc0E>

起拍价：15000万元

更多资讯，请联系：

0574-87209971 15888511910 赵先生

0574-87209989 18811523135 杨女士