

文明出行渐成风尚 各种乱象几乎绝迹

市区不少社区周边经过整治面貌焕然一新



昨天记者在市区走访时发现，经过一段时间的整治，加上市民文明素质的养成，许多社区周边的环境都得到了较大改善，相关部门的整治已趋于长效，各种乱象几近“清零”。



呼童街上的消防通道畅通无阻。

双东坊社区周边秩序井然

昨天上午9点半，记者来到江北区双东坊社区周边查看情况。在记者早前的了解中，该社区临街商铺较多，门前停车情况较为杂乱，不仅不文明、不美观，对他人通行也造成妨碍。这一次，记者看到，路边划设好的白色停车线内，整齐划一地停满了共享单车、电动自行车等车辆。

“这里是小区1号门，对面是菜市场，还有各种小店，所以来往的人很多，停车肯定也很随意了。”双东坊社区居民王师傅说，如果大家都不好停车，最终妨碍的还是自己，所幸经过社区、城管等相关部门的协调、整治，如今这里的停车情况已经秩序井然了。

记者注意到，在双东坊社

区门前，也就是翠柏路上，有好几条斑马线，拎着购物袋、扛着纸箱、抱着小朋友经过的居民有不少。每当有人穿过，公交车司机就早早减速，然后耐心地停在斑马线前。不仅公交车如此，私家车司机也养成了这样的好习惯，礼让行为已蔚然成风。

孝闻街、尚书街附近消防通道畅通，拉线充电现象绝迹

随后，记者来到了海曙孝闻永寿小区附近。由于毗邻鼓楼，小区周边的呼童街、永寿街等路段，往往停车问题较多，堵塞消防车通道也较为常见。不过，这一次，记者在中山公园对面的呼童街上多个消防车通道上查看，都没有发现有车辆占用、堵塞该小区消防车通道铁门的情况。

附近的尚书街、孝闻街等

路段，由于沿街商铺较多，一直都存在私拉电线给电动自行车充电的情况。这次记者四处查看了一番，以往门前乱停车的情况已经绝迹，所有的车辆都停放在了白色停车线内，因此，也不存在拉线充电的情况。一名服装店老板告诉记者：“街道、消防都来检查过了，现在没人拉线充电了。”

记者从消防部门了解到，无论是从文明还是安全的角度，私拉电线充电都是不允许。应急、消防、派出所以及街道、社区等部门对这一问题都较为重视，开展了多次检查，尤其是通过宣讲各种火灾案例，使广大沿街店主和居民真正意识到这一隐患的危险性，自觉拒绝拉线充电的行为。

鄞州区一些小区附近摊贩云集景象成为“过去式”

每到节假日，一些小区门外往往走着一些售卖时令小菜和土特产的推车小贩，位于鄞州南镇安街上的天水华都小区，就曾经颇受许多小贩的“青睐”，不论是卖土鸡的还是卖蔬菜、熟食、鱼虾海鲜的，都会在小区门外摆摊。这一行为，占据了非机动车道，对来往车辆造成了妨碍。

经过一段时间的整治，如今这种情况已经成为“过去式”。鄞州城管部门一名工作人员介绍，之前经过媒体的报道，该部门加强了巡逻和查处力度，对南镇安街和四眼碶街、南演武街、王隘路等路段游走的一些卖水果、甘蔗、气球的小贩进行了劝离，还小区周边以清静。

“附近小区、学校等比较

多，道路也很宽阔、整洁，再加上许多小区里有‘老主顾’，因此一旦有沿街摊贩在此扎根，其他小贩也来了，成了流动市场。”鄞州白鹤街道贺丞社区相关工作人员说，这些摊贩虽然满足了个别居民的需求，但损害的是大家的利益，破坏了小区周边的整体环境和文明氛围。

记者 马涛文/摄

宁波城区新盘掀起“打折促销潮”

去年国庆长假，很多购房者可能在赶着去认购咏兰郡，或者在看江汇城、云潮中心这些日后几千人“抢”几百套房的超级热盘。那时候的奉化，诸如方桥的林语春风里、地铁金海路站旁的龙宸璟庭等等，想买的人也还是“乌泱泱”的，都是一房难求的状态。很多楼盘的售楼处，对你可能是爱理不理的……

但刚刚过去的这个长假，宁波楼市已然是一片打折促销之声。

你还没踏进这个楼盘售楼处的门，可能就会遇到另一个竞争楼盘的销售人员来热情地拉你去他们那看看，这就是所谓的“截客”……进了售楼处，曾经动不动就“玩失踪”的销售人员，个个热情似火，好吃好喝招待之外，运气好，说不定你还能抽个迪士尼乐园套票回家。

各种“秒杀房源”“钜惠房源”，“劲爆超低总价”“震撼超低单价”“超级心动价”，还有各种“臻享礼”，更是扑面而来……小恩小惠的，如免两年物业费。“壕”一点的，号称“送价值40万元装修包”。更痛快的，直接打折！

在奉化地铁沿线一在售楼盘，销售人员跟记者“交了个底”：“我可以给你比备案价低1000元/平方米的价格，然后在这个基础上，总价再优惠10万元，还有，原价15万元一个的车位还可以便宜10万元，这样一套100平方米的房子，总优惠30万元！你再找任何一个销售，最低都只能这样了！你找我买，我还能再送你家电！”

至于一些楼盘的“特价房源”，打折少的，单价较备案价低1000多元一平方米；折扣大的，则比备案价低2500元/平方米，相当于打9折、88折不等……即便是曾经极其低调、开盘前没有任何宣传、恨不得没有人知道它存在的所谓热门板块、热门地段的新盘们，以前“必须买”的装修升级包，也基本已经不见了踪影。

如今，不独是奉化“日子艰难”的众多在售楼盘，也不独慈城、姜山这些郊区板块以及仇毕、段塘、孔浦等吸引力不那么足的城区板块，即便是在“黄金地段”的那些曾经以为自己完全不愁卖的低调新盘们，为了卖房也纷纷启动了分销，或者玩起了上一轮宁波楼市“熊市”时曾风靡一时的所谓“全民经纪人”的招数——有的盘，介绍成功一套给几千元佣金；有的盘，一套的佣金更是拿到了4.6万元、6.5万元……

开发商的打折促销，确实吸引到了一部分购房者。在奉化一楼盘售楼处，有下单的客户对记者说，虽然现在楼市凉下来了，但也不敢一直观望：“毕竟这种优惠活动只在国庆期间有，力度确实也挺大，如果国庆之后价格回调，肯定会后悔当初没买。”

当然，也有不少人只看不买。一位看房者表示：“还是想再看看，现在这市场，还是要更谨慎一点。”

记者 曾梅

拍卖公告栏

刊登热线：

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

浙江三江拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司将于2021年10月28日上午10时在宁波市海曙区灵桥路255号中宁大厦26楼会议室公开拍卖位于宁波市奉化溪口镇桃源路2弄1幢1号房地产。房屋建筑面积289.56㎡，土地使用权面积96.90㎡，权利性质：出让/自建房，用途：城镇住宅用地/住宅。起拍价：183万元，保证金：15万元。

一、注意事项：竞买人须符合宁波市关于住房限购、限售、限贷相关政策规定，否则将自行承担所产生的经济损失和法律责任。

二、展示时间：公告之日起至2021年10月26日

三、竞买登记：有意者请于2021年10月26日下午4时前将拍卖保证金缴入指定账户（户名：浙江三江拍卖有限公司，开户行：农行宁波江东支行，账号：39152001040004222），凭汇款凭证随带有效身份证件到本公司办理报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

四、咨询电话：87704115、87708905

五、公司地址：宁波市海曙区灵桥路255号中宁大厦2602室

六、网址：www.sanjiangpm.com

