

1.4亿元拿地,计划2023年开业

# 开市客会员店正式落地宁波

昨天,鄞州区“宝藏地段”——鄞州区YZ04-09-c2地块(下应福庆路西侧商业地块)在众多关注中迎来竞拍。最终,开市客(宁波鄞州)贸易有限公司以成交总价13988.47万元竞得该地块。这意味着,开市客落地宁波鄞州已经迈出了重要一步。

## 预计今年开工建设、2023年开业

实际上,早在今年6月,来自鄞州区投资促进中心的消息称,开市客(中国)投资有限公司与鄞州区政府签署项目投资协议书,开市客将在鄞州打造一家具有开市客全球标准模式的会员店,项目投资总额约1亿美元,协议外资8000万美元。

“作为世界500强公司,开市客的市场影响力和品牌影响力是世界顶级级别。开市客对于新店选址要求非常严苛,在当前形势下,鄞州能够成功牵手开市客,彰显了鄞州高品质的商业环境和高水准的投资环境。”鄞州区投资促

进中心负责人表示。

据了解,开市客宁波会员店预计今年开工建设,计划2023年对外开业,为消费者提供新型一站式购物体验。

上述负责人表示,开市客项目的落地将进一步提升和优化鄞州现代商业的能级和结构,特别是从项目选址看,开市客会员店的建成营业将进一步辐射带动东部新城、东钱湖旅游度假区和南部新城的商业活力,有力推动鄞州投资环境对标国际化、高端化,大大促进鄞州城市美誉度和辨识度。

## 宁波店能否成浙江首店?

不过,据有关媒体报道以及相关公开信息显示,今年9月9日,开市客(杭州)贸易有限公司已经竞得萧山城区桥南单元XSC01101-B1-30地块,成交总价2.13亿元,成交楼面价3700元/㎡。当时,杭州业界认为,该地块敲定,也意味着,开市客正式落地杭州萧山。

公开信息显示,今年7月,开市客(杭州)贸易有限公司正式注

册成立,根据出让要求,杭州Costco(开市客)的建设周期为三年,最快将在2023年年底开业。记者注意到,据此前有关人士说法,开市客落地宁波鄞州后,宁波将成为“全国第四个、省内第一个”开设开市客会员店的城市。但从杭州萧山方面的披露情况看,最后究竟哪家店会成为正式开张的浙江省首家开市客会员店,还是未知数。

## 大家都爱的开市客,会“真香”吗?

Costco最吸引消费者的地方,一是便宜,商品几乎都是大包装批发价格;其二也是最重要的一点——它的商品几乎无所不包。此次宁波选址,Costco应该经过了长时间的慎重考量。此前,关于Costco选址到底会在哪里,从江北洪塘到鄞州前段,一度成为宁波市民讨论的热点话题。如今尘埃落定,大家更是充满了期待。

Costco是会员制仓储超市的鼻祖,其最受推崇的选品,即同

种类的商品Costco只会挑选少数几类精品摆上货架。只要支付会员费,就能大大节省“挑花眼”的时间。对于这一模式,在山姆超市进入宁波近2年以来,宁波人都已经不再陌生。消费者的会员消费理念已经得到了一定程度的普及,但与此同时,消费新鲜感也被稀释了。

无论如何,对于宁波而言,像Costco这样的网红商业,是“被需要”的,它无疑将成为一波热门话题。

记者 史妮超

## 宁波入选全国首批30个城市一刻钟便民生活圈试点名单

据商务部网站消息,全国首批30个城市一刻钟便民生活圈试点名单昨天公布,宁波也入围试点名单,是浙江省内唯一上榜城市。

据介绍,城市一刻钟便民生活圈是以社区居民为服务对象,服务半径为步行15分钟左右的范围内,以满足居民日常生活基本消费和品质消费等为目标,以多业态集聚形成的社区商圈。列入首批试点的地区,体现了不同类型城市特点,有利

于分类探索便民生活圈试点经验,有利于以点带面、更好发挥试点的辐射带动效应。

实际上,早从2019年开始,宁波就已启动“15分钟商贸便民生活圈”建设,出台建设实施方案和建设运营管理办法,按照老城区、新城区、规划城区3大类服务圈统筹谋划。目前,全市已建成较为完善的15分钟商贸便民生活圈23个。

记者 史妮超

## 近期大闸蟹价更廉、味更美

“哈,这两天大闸蟹的品质好了,价格也便宜。”昨天一大早,在菜场买菜的市民黄女士看到一摊摊的蟹筐不禁喜上眉梢。从昨天起,甬城“秋老虎”收敛,风雨交加,降温明显。令不少市民开心的是,秋天的美食——大闸蟹也到了膏黄蟹肥的时节,而且天气越凉,蟹的品质越好,随着上市量大增,蟹价也应声而落。

俗话说“九月团脐十月尖”,从古代起就有“寒露时节吃螃蟹”的习俗。记者走访东柳、华严菜市场及三江超市、M6生鲜店时发现,目前

在售的蟹摊不少,除了东海野生梭子蟹外,来自江苏的大闸蟹比较多。在一些买菜电商平台上,长荡湖的2两重大闸蟹,4只促销价为88元。

据宁波水产品批发市场相关负责人刘琦介绍,大闸蟹价格比国庆节下浮了10%左右,3.5两以上公蟹批发价每斤48-50元,3两以上的母蟹批发价每斤62-65元。国庆节前的蟹不是特别壮,壳比较薄,膏不多,但目前比较壮实了,接下来品质还会更好。

记者 周晖

## 本期民生商品价格涨跌互现

10月11日,宁波市发改委公布新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期(9月21日~9月27日,下同)相比,本期(10月5日~10月11日,下同)列入民生商品价格监测范围的超市49种商品价格总水平上涨0.69%,菜市场98种商品价格总水平下降0.47%。

本期超市商品价格总水平有所

上涨。本期超市49种监测商品价格较上期18涨24平7跌,平均涨幅0.69%,较上期扩大0.62个百分点。

本期菜市场商品价格总水平有所下降。本期菜市场98种监测商品价格较上期22涨37平39跌,平均跌幅0.47%,较上期扩大0.32个百分点。

记者 谢斌 通讯员 李莉

单位:元/500克

商品	东裕菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	甬港菜市场
鲜猪肉	33.00	25.00	30.00	28.00	26.00	25.00
鲜牛肉	60.00	55.00	55.00	60.00	55.00	48.00
鲳鱼	30.00	25.00	28.00	20.00	20.00	30.00
带鱼	25.00	25.00	17.00	25.00	20.00	-
小黄鱼	25.00	18.00	35.00	25.00	25.00	20.00
墨鱼	25.00	28.00	30.00	28.00	25.00	25.00
鸡蛋	6.00	9.00	6.00	6.50	6.50	6.50
豆腐	2.50	3.00	2.50	2.00	2.00	2.50
小白菜	5.00	5.50	4.50	5.00	5.00	6.00
韭菜	5.00	5.00	4.50	5.00	5.00	6.00
空心菜	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00	5.00

## 一周楼市速递

### 市三区同比量跌近9成,成交均价28150元/㎡

据南天房产数据平台显示,国庆期间市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅的成交量与去年同期相比下降87%,成交总面积同比下降88%,成交总金额同比下降89%。

市三区成交均价为28150元/㎡,同比下降2.2%;其中:海曙区的成交均价为26803元/㎡,同比下降3.99%,江北区成交均价为28440元/㎡,同比下降6.2%,鄞州区的成交均价为30833元/㎡,同比下降1.4%。

存量住宅面积段成交周占比情况:50-90㎡两居室成交量占比67%、同比下降82.86%,90-140㎡三居室成交量占比为33%、同比下降86.36%。

存量住宅的购房目的占比情况:首次购房占比52%,改善住房占比34%,学区房占比12%,其他占2%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情况:海曙区占比为31%,鄞州区占比为42%,江北区占比为22%,其他占比5%。

据南天平台数据显示上周住房租赁成交量环比下降36.2%,成交月均价35.24元/㎡,环比上升17.23%。

十一长假节前,央行会议一周两次提及房地产并强调“两个维护”,维护房地产市场健康发展,维护住房消费者合法权益。这些都向市场释放了相对积极信号,今年的房贷政策从二季度以来的收紧态势,有望在年底筑底企稳,预计银行将向“首次置业”“改善置业”等刚性购房需求提供一定范围内的信贷保障和支持,当前有个别城市网传向下回调房贷利率。房贷政策的结构性宽松,体现了央行灵活、精准实施稳健的货币政策,以确保实现房地产调控“稳地价”“稳房价”“稳预期”的总目标。

记者/曾梅 通讯员/胡静



## 好消息! 灵芝1折带回家

原价98元的灵芝胶囊现仅需9.8元!

灵芝,素有“仙草”之称,在我国已有2000多年的历史。灵芝中的生物活性成分非常丰富,富含人体所需的多种营养成分。

为提高全民健康意识,值此“重阳节”即将到来之际,原价98元的灵芝胶囊(100粒装)现仅需9.8元,3瓶合计29.4元,可服用1个月,每天仅需不到1元钱!

活动时间:截止到2021年10月15日

友情提醒:每人限购3瓶。

垂询热线:87262963(海曙区开明街396号平安大厦1101室)  
87010506(甬港北路38号中科灵芝专卖店)