



扫码下载 甬上APP

宁波日报报业集团主管主办 国内统一连续出版物号 CN 33-0087	今日 16 版 第9634期	2021年10月13日 星期三 辛丑年九月初八	新闻热线 87777777	今天 阴有中到大雨 21℃-23℃ 明天 多云到阴有阵雨 22℃-28℃
---------------------------------------	--------------------------	----------------------------	-------------------------	---

共有产权住房来了

市住建部门就“管理办法” 公开征求意见

A

什么是共有产权住房？

共有产权住房是指政府投资或提供政策优惠，按照有关标准筹集建设，限定套型面积，限制使用范围和处分权利，实行政府与承购人按份共有产权，面向符合规定条件的本市无房家庭供应的**保障性住房**。

B

筹建4种方式

- 一是以**划拨方式**供应土地集中建设
- 二是以**出让方式**供应土地集中建设
- 三是**商品住房项目配建**
- 四是**既有房源转用**

C

能否按揭购房？

办法明确，购买共有产权住房，可以自主选择一次性付款、住房公积金贷款、住房商业贷款及住房组合贷款等付款方式。不同付款方式的购房价格相同。

D

关于产权份额

共有产权住房产权份额由承购人与政府**按比例共同持有**

承购人产权份额原则上**不低于60%、不高于80%**

其余部分为政府产权份额，由政府指定机构代持

E

关于上市转让

取得不动产权证书**满10年**的共有产权住房可以上市转让。转让后住房性质转为普通商品住房。

▶ A02

我市启动第二批“精特亮”创建项目

各区县(市)每半年将推出2条“精品线路”、2个“特色街区”和10个“亮点工程”

▶ A03

广告

宁波银行 | 信用卡
BANK OF NINGBO

选宁波银行信用卡，
就是“惠”生活！

扫码申卡

责编 高凯 楼世宇
审读 刘云祥 美编/制图 徐哨

WDC 2021
2021世界数字经济大会
暨第十一届智慧城市与智能经济博览会

10月13-14日 宁波·宁波国际会展中心

距离开幕 2天