

宁波第二批集中供地确定

共46宗,新设两大竞买规则,11月3日、4日两天拍完

宁波市资规局昨天发布公告,明确今年宁波市第二批集中供地相关事项。

第二批集中供地,总计推出46宗市区宅地,分为商品住宅用地(含商住混合用地31宗)、租赁住房用地(包括含有部分可售商品住宅的地块6宗)、安置房用地(包括含有部分可售商品住宅的地块9宗)等三大类。

46宗宅地总用地面积约187.3万平方米,计容建筑面积约447万平方米;起拍总价约381.4亿元,封顶总价约437.5亿元。每一宗的溢价率,均不超过15%。

从其中商品住宅用地(包括含有部分可售商品住宅的安置房用地、租赁住房用地)“限房价”水平看,与周边已售、在售新盘备案均价差距不大。

值得关注的是,这批次宅地集中出让,竞买规则有两大新变化。

一是首次规定“摇号”竞地。各地块拍至封顶价,不再接受更高报价,也不再竞配建人才房或自持租赁住房,而是在此价格基础上通过线下摇号的方式确定竞得人。

具体而言,当竞买报价达到最高限价时,网上竞价结束,进入摇号资格确认阶段。系统提示竞买人是否参与摇号(最高报价者也必须确认),摇号资格确认时间为10分钟。

在规定时间内提交确认的竞买人将获得摇号资格。在规定时间内未提交确认的,视同放弃参与摇号资格。

摇号资格确认人数为0人时,

最高报价者为竞得入选人;摇号资格确认人数为1人时,摇号资格确认为竞得入选人;摇号资格确认人数为2人及以上时,转入线下摇号程序确定竞得入选人。

参与线下摇号的竞买人默认接受该地块的最高限价,一经确认不允许自行放弃摇号资格。

值得关注的是,此次规定同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。

二是首次“定品质”出让。为保障住宅品质,增加住房有效供给,对七塔寺北侧地块实行“定品质”出让。

同时,这批次宅地中,继续明确部分地块需现房销售,具体为海曙天一家园隔壁地块、鄞州王家弄百丈花园南侧地块、鄞州中兴大桥西南庆丰地块等3宗宅地。

竞买规则还明确,竞得方如要享受装配式建筑面积不计入容积率的政策,必须达到绿色建筑三星级标准。

46宗宅地,将在11月3日(拍28宗)、4日(拍18宗)两天内全部完成出让。

记者 曾梅



扫描查看46宗宅地信息

公 示

根据国家新闻出版署《关于2019年全国统一换发新闻记者证的通知》(国新出发[2019]39号)、《新闻记者证管理办法》要求,我报社(杂志社、广播电视台)对申领记者证人员资格进行严格审核,现将名单公示接受社会监督。公示期2021年10月14日—10月23日。举报电话:87682520,浙江省新闻出版局电

话:(0571)87059317。

拟领取新闻记者证名单:

蔡珂、曾梅、吴灵俊、周子豪、史旻、戴巧泽、马佳威、徐露清、任诗妤、施文、虞可求、陈欢、刘蓉、朱佳凯、汪昊石、曾嘉、吴正彬、陈金辉、张晓曦、蒋晗昕

宁波晚报社

2021年10月14日

乐游瓷都·品味china 景德镇文旅来宁波推广送福利了

2021年10月13日,“红土情深·嘉游赣”暨“乐游瓷都·品味china”2021景德镇文旅(宁波)推介会在宁波阳光豪生大酒店举行,借助宁波的“港通天下”,向世界展示“美景、厚德、镇生活——与世界对话的国际瓷都”的文化旅游魅力。

景德镇作为享誉世界的千年瓷都,历史文化底蕴深厚,是国内独有的以陶瓷文化为特色的旅游城市。目前拥有我国唯一以陶瓷文化为主题的国家5A级景区—古窑民俗博览区,以及陶阳里御窑景区、锦绣昌南中国瓷园、景德镇市得雨生态园等11个国家4A级景区。

“三面青山一面水,一城瓷器半城窑”,景德镇境内江河如带、山峦叠翠、水碧天蓝,森林覆盖率达到67%,是一座宜居宜游之城。今年,景德镇文旅局还推出了一批重点文旅项目,精心打造了高岭·中国村、陶溪川文创街区、三宝国际瓷谷、陶阳里御窑历史街区等一批文旅新地标。景德镇还具有良好的旅游区位条件,周边方圆200多公里的范围内,聚集了黄山、庐山、九华山、龙虎山、武夷山、三清山六大名山,



具有非常强的对接性和互动性。

此次来宁波推介,景德镇文旅局为宁波市民带来了江西省和景德镇市优惠旅游大礼包:

即日起到2022年2月28日,大中小学生(含研究生、应届毕业生),游览江西省4A级以上收费景区免收大门票(不包括温泉景区门票和景区内特许经营性项目)。学生可关注“云游江西”微信小程序,申领“云游江西学子卡”并自行预约;另外,所有移动通信全球通用户,2021年9月15日到2021年12月30日,在“和我信”平台或“云游江西”平台领取“全球通门票权益”,可免大门票游览江西省内21家重点景区,其中包括了国家5A级旅游景区——古窑民俗博览区。 许昕

慈溪这个建筑工地 干活前先上课

记者近日从相关部门获悉,正在建设中的碧桂园浙东区域泊誉里(新城河3#地块)项目以优异的评分通过“宁波市建设工程安全文明施工标准化工地”验收。这是继泊蔚里项目获得标准化工地之后,碧桂园在慈溪的又一项匠心品质铸就的荣誉。而这一切,很大程度上要归功于项目工地上特殊的安全教育课。

据了解,泊誉里项目位于慈溪市白沙街道规划文化路,总建筑面积近8万平方米。此次评选从安全管理、文明施工等多个维度进行了严格细致的检查验收。项目最终凭借完备细致的制度措施、严格的考核管理和执行动作、优异的管控效果和数据,得到考评专家的一致认可。

安全警钟长鸣

为保障工人的人身安全,项目对全体工人进行三级安全教育考核,教育到每一个人。所有工人须进行安全生产学习,并通过书面考试合格后方可上岗。对新进场的工人进行连续15天的强制性安全教育。

项目还根据季节性、节假日特点等,有针对性地对工人进行专项教育。以标语、图片、会议等常态化形式,向广大职工宣传安全生产、文明施工、消防、节能减排、扬尘控制等知识,营造安全气氛,让安全警钟长鸣,增强职工自我保护意识。

绿色文明施工

项目现场,全部统一按施工总平

面图布置文明施工施工现场,除施工道路硬化外,其余均覆盖种植园林绿化,并实现办公区与施工现场分开。

工地上还建立了医务室、职工活动室、阅览室、茶水室等,以改善职工生活环境、丰富职工业余文化;不定期开展文体活动,形成和谐融洽的项目文化,增强项目的凝聚力。

在每个施工电梯防护区内设置生活垃圾桶,并设置绿化盆景。施工现场建筑垃圾、裸土均采用安全网进行覆盖。

施工场地内道路,每天有专用车辆进行洒水防尘处理。在外架脚手架上设置喷淋,保持外架高空无扬尘。工地进出口配置自动冲洗设备,冲洗车辆。全场设置扬尘监测系统、围挡喷淋系统。

打造标杆工地

项目总带领甲方工程和安全团队、监理及总分包负责人实行每周巡查制度,并通过专题会议和档案管理进行执行落地和闭环。

所谓细节之处见真章,泊誉里项目正是通过这样细致的标准、严格的管控执行来努力打造标杆工地。

“以人为本、安全第一”是建筑施工追求的目标。一直以来,碧桂园浙东区域始终坚守公司创始人杨国强关于安全生产的严格要求:“速度和效益让位于安全,要保证安全和质量的前提下才能往前走。”

记者 曾梅

拍卖公告栏

刊登热线:
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波市奉化区交投资源综合开发有限公司 公路隧道工程剩余弃渣拍卖公告

经宁波市奉化区国有资产管理中心审核批准,宁波市奉化区交投资源综合开发有限公司(项目编号:FH-CQ(2021)-060X),对以下标的进行公开拍卖:

一、拍卖标的

- 1.奉化区萧王庙街道后竺至杜郎坪公路工程剩余弃渣(土石混合物),弃渣理论方量约99889立方米,起拍价629.3007万元,保证金300万元。
- 2.奉化区西环线甬山隧道段公路工程剩余弃渣(土石混合物),弃渣理论方量约77242立方米,起拍价525.2456万元,保证金200万元。
- 3.奉化区连山快速公路工程(一期)剩余弃渣(土石混合物),弃渣理论方量约131155立方米,起拍价931.2005万元,保证金400万元。

二、竞买人资格要求

- 1.独立法人企业;
- 2.竞买人不得为《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十五条、《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第六条第一款,被各级法院通报的失信人、失信单位。

三、拍卖方式

采用现场公开竞价的拍卖方式。现场公开竞价的加价幅度为5万元或其整数倍。

四、报名办法

- 1.报名时间:2021年10月14日—11月10日(上午8:00—11:30,下午1:30—4:30止,节假日除外,逾期不予受理)。
- 2.报名地点:宁波市奉化区公共资源交易中心(宁波市奉化区大成东路277号裙楼四楼432办公室)。
- 3.拍卖保证金的缴纳:竞买人须按规定缴纳竞买保证金,竞买保证金由竞买人在报名规定时间内通过竞买人本人账户以转账方式一次性缴入本中心账户;
保证金交纳账户名:宁波市奉化区公共资源交易中心
开户银行:宁波奉化农村商业银行股份有限公司锦屏支行
开户账号:231000003436009
- 4.报名时请携带有效证件(资料未提交或提交不全的不予受理):
①拍卖保证金银行转账回单原件、复印件或出示有效缴纳凭证。
②竞买人报名携带身份证原件及其复印件,是法人的另须提交营业执照或其他组织登记证件原件及法定代表人身

份证等有效证件及复印件。

③委托报名的须提供授权委托书、代理人身份证原件以及复印件。

5.在报名或参加竞买会时须佩戴口罩并出示健康码绿码、甬行绿码(甬行证);不能提供的将不予受理并谢绝进入竞买会现场(竞买人应随时关注本地疫情防控要求(http://www.fh.gov.cn/col/col1229023344/index.html),如须提供核酸检测阴性报告、新冠疫苗接种等证明,建议竞买人提前做好准备,如果未按疫情防控要求做好相关工作的,由此造成的风险和损失自行承担)。

五、拍卖时间和地点

- 1.拍卖时间:2021年11月11日14时;
- 2.拍卖地点:在奉化区公共资源交易中心开标厅(二)进行。

六、注意事项

- 1.公告期间,竞买人应自行实地踏勘,一经报名,视为对本标的物的现状及数量视为认可,因数量评估误差引起的风险收益由买受人自行承担。
- 2.买受人须根据标的状况,自行负责办理好相关清运手续。买受人进行的生产活动必须具备符合安全、环保等法规规定的安全、环保等条件,涉及费用自行负责,同时自行处理协调好相关安全、环保等涉及的周边关系。成交款由奉化区公共资源交易中心出具收款收据,委托方不开具发票。
- 3.装车清运方案:根据工程开挖的方案进行安排,弃渣的质量、数量及时间由转让人通知买受人,进行弃渣清运(详见竞买资料)。
- 4.标的交接方案:由转让人通知买受人,在双方充分对接协调后由买受人自行组织机械设备到指定实施范围内运输,且运输线路不得影响周边村民的出行安全,清运过程中的中转移地及相关政策处理均由买受人自行承担。

七、联系方式:

宁波市奉化区交投资源综合开发有限公司
联系人:尹先生 电话:0574-88517352
宁波市奉化区国有资产管理中心
联系人:江女士 电话:0574-89293557
宁波市奉化区公共资源交易中心
联系人:王先生 电话:0574-88599837
浙江天一拍卖有限公司
联系人:吴先生 电话:13957855111
浙江天一拍卖有限公司