

“一件事”“零次跑”

宁波首创司法网拍不动产登记线上办理新模式

“实在太方便了,足不出户就在线上办好了一切有关手续。”昨日,在宁波市中院与市自然资源和规划局联合召开的宁波司法网拍不动产登记“一件事”“零次跑”改革新闻发布会上,买受人王先生(化名)由衷感叹道。

王先生刚经历的司法网拍不动产登记,是宁波司法网拍不动产登记“一件事”“零次跑”改革的前期实测案例之一。宁波市中院与市自然资源和规划局深度运用“数字化改革”成果,协同国家税务总局、宁波市税务局等单位合力打破数据壁垒,在全国首创全市域司法网拍不动产登记全流程线上办理新模式,实现了买受人“不见面”“零次跑”。

便捷高效新体验 足不出户就能收到 不动产权证

今年8月30日,王先生通过线上司法拍卖,成功拍得了一套房产。这已经不是他第一次参与不动产司法拍卖并成交了。过去,他需要跑多个地方办理多份手续,才能完成不动产过户。因此,这次王先生也做好了尽快安排手头工作、见缝插针办理各项手续的准备。

但拍卖成交后,王先生却接到了宁波中院执行法官的电话,在得知接下去的所有流程都可在线办理后,他欣喜不已。在法官的指引下,王先生通过手机进入微信小程序移动微法院,在线确认了司法拍卖成交确认书,上传了身份证等必要的材料。通过税务部门发来的税费缴纳短信链接,王先生在PC端完成了扫码缴费。

在线确认司法拍卖成交确认书后的5个工作日内,王先生就顺利收到了不动产登记中心寄来的不动产权证。

全流程在线办理 多跨协同打破数据壁垒

“这项改革有效打破了司法和行政之间的壁垒,将单一、条块分割的部门多头、交叉、重复管理,向多元管理主体的链条式协同治理转变,是数字化改革在司法领域的深化和延伸,也是对原有体制机制和管理模式的校准和重塑。”宁波中院党组成员、执行局局长吕宇评价道。

宁波司法网拍不动产登记“一件事”办理平台,打造了一条从不动产拍卖成交到权证办理的全流程闭环管理路径,流程主要包括税费函询、移动微法院引入、发起嘱托、税款征收、办理权证5个步骤。首先,法院通过浙政钉向不动产属地税务机关发起税费函询,拍卖成交后,将买受人引入移动微法院确认相关信息。随后,法院从移动微法院调取司法文书,发起不动产权证办事项嘱托,由属地不动产登记中心通过平台向税务部门推送相关材料。接着,税务部门进行税费计算和申



“一件事”“零次跑”改革启动仪式现场。 通讯员供图

报,并将缴税信息以短信形式告知买受人,由买受人在电子税务局PC端扫码缴费。最后,不动产登记中心收到完税凭证后,完成不动产权利转移登记并邮寄权证。

相对于传统线下办理模式,此次改革的亮点是在全市范围内实现了各区县(市)法院、不动产登记中心、税务部门间的线上交叉办理,同时呈现出协同更高效、群众更

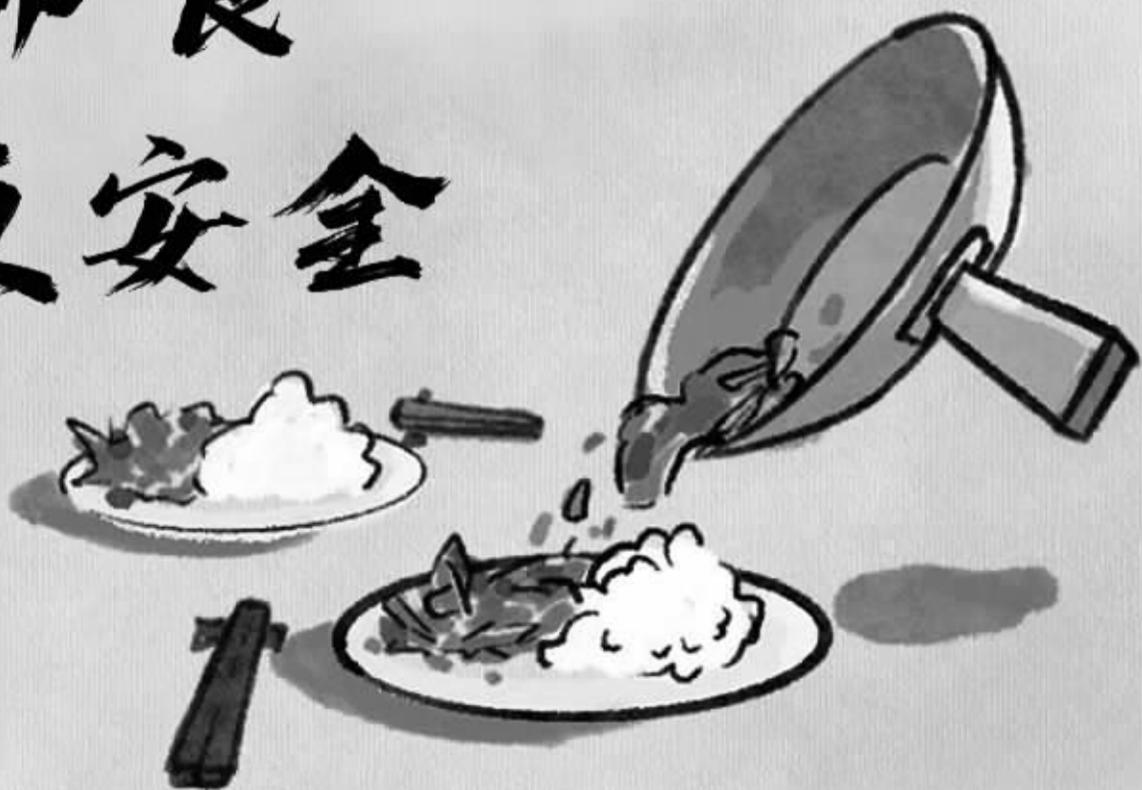
便利、架构更科学、功能更开放的优势。

据了解,目前,已完成了7套司法拍卖不动产登记业务全流程、多节点、全环节网上实测。从实测结果和买受人体验来看,买受人从至少跑4次、办理期限至少15天甚至更久,到如今可以享受“不见面”“零次跑”的服务。

记者 殷欣欣 通讯员 钟法

“文明健康 有你有我”公益广告

分餐而食 更安全



浙江省委宣传部 浙江省文明办