

从“住有所居”向“住有宜居”发展

# 宁波住房保障政策托起市民安居梦



住房问题关系民生福祉,是实现城乡居民共同富裕的基本保障。

宁波是国内率先实施住房保障工作的城市之一。自2002年以来,宁波相继实施了廉租住房、经济适用住房、限价房、公共租赁住房保障政策,形成了

目前以公租房保障为主的住房保障体系。住房保障已覆盖到人均可支配收入线以下的城镇住房困难家庭和新就业无房职工、稳定就业外来务工人员等住房困难群体,实现了符合条件的城镇人均可支配收入线以下的住房困难家庭申请一户保障一户。



和塘雅苑小区。记者 刘波 摄

## “政府的惠民政策落到我头上了”

2013年,我市最大的公租房小区和塘雅苑建成交付。

徐爱珍是入住和塘雅苑公租房的首批本地住户。“我申请的是一室两厅,约67平方米。房子是崭新的装修好的,灶台、油烟机、热水器、淋浴房都安装好了,比之前的出租房好太多了。”徐爱珍至今还记得第一眼看到房子时的激动心情。

和塘雅苑小区共有公租房2101套,本地居民占92.6%。本地住房困难家庭,可以享受15%—85%不等的租金减免,徐爱珍的公租房可以享受基本租金85%的减免,每月只需支付105元。

鄞州的馨悦家园、和顺家园,也有公租房。

慈溪姑娘小茹今年27岁。2019年,她如愿住进馨悦家园小区一套35平方米的公租房。“房子有基本装修,一个月租金只需500元。更重要的是,公租房租金稳定,不用担心房东突然涨价。”

外地来甬工作的胡先生,入住的是和顺家园一套约60平方米的公租房。“当时是抱着试试看的心里申请的,没想到还真申请下来了,心情就跟‘中奖’一样开心,政府的惠民政策也落到我头上了。”

## 努力构建多层次住房保障体系

据宁波市住建局提供的数据,截至目前,我市共建成公租房70686套(含企业投资公租房),累计实施公租房配租家庭73084户;累计发放货币补贴保障42647户,发放补贴金额约2.3亿元。

截至目前,全市已累计建成各类保障性住房约780万平方米,累计保障各类住房困难家庭15.2万余户。近些年,宁波的住房保障覆盖面不断扩大,逐步从住房困难家庭群体扩大到了新市民、青年人。

今年7月7日,市政府办公厅下发《关于解决一线环卫工人住房困难的通知》,从放宽准入条件、提高补贴水平、多渠道筹集房源、跟踪督办落实等方面,解决一线环卫工人的住房困难问题。

10月12日,宁波市住建局起草的《宁波市共有产权住房管理办法(试行)》(征求意见稿)公开征求意见。共有产权住房,实行政府与承购人按份共有产权,是面向符合规定条件的本市无房家庭供应的保障性住房。该办法同时指出,购买共有产权住房享有

与购买商品住房同等的公共服务权益。

10月25日,由宁波市保障性住房建设投资有限公司提供的、面向一线无房环卫工人的宝丽茗苑小区租赁住房亮相,首批10名环卫工人在宝丽茗苑小区办理了入住手续。该批房源作为租赁市场试点住房,综合考虑周边环境因素、装修情况后,按照第三方评估公司估算的市场租金进行计租,承租的一线无房环卫工人可申请公租房租赁补贴。

“为扎实推进我市高质量发展建设共同富裕先行市,下一步将以从‘住有所居’向‘住有宜居’的高质量发展为目标,努力构建多层次住房保障体系。按照‘保基本、促发展’并举的原则,进一步建立健全以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系,通过排摸调查,针对不同保障人群需求进行分层分类,实现精准保障。”宁波市住建局住房保障处相关负责人表示。

记者 周科娜  
通讯员 张彩娜 姜振杰 朱琳



环卫工人“服装秀”。

## 在自己的节日走上舞台 环卫工人“服装秀”惊艳亮相

本报讯(记者 朱琳 文/摄)昨天上午,在北仑区庆祝浙江省第二十五个环卫工人节活动现场,中环洁环境有限公司宁波分公司的28名一线环卫工人,身着各式环卫服装走上舞台,展现了不一样的环卫工人风采。

今年9月1日,中环洁入驻北仑,首次开启政企合作,承接了北仑区新碶、大碶、霞浦三个街道城市范围内的道路保洁、三乱清理、垃圾收运等一系列环卫工作。

“公司对我们挺好的,在节日来临之际,为我们买蛋糕、发礼品,很开心。”在庆祝活动现场,环卫工人们早早就来了,等候活动的开始。

一场时长10分钟的服装秀,拉开了活动的序幕。

“正在走来的5名环卫工人,展示的是新款职能部门秋装,服装整体采用灰色,肩部搭配绿,采用日本进口永

久防静电丝,环卫作业时可以活动自如……”主持人的介绍词,一下子将现场观众的注意力都聚集在了舞台上,平日里埋头干活的环卫工人上了台,一点儿都不怯场,挺胸、收腹、抬头,走秀起来煞有其事。

接下来,夏装、雨衣、春秋装、职能部门夏装等在环卫“模特”们的驾驭下,悉数亮相,这些服装有的透气、舒适,有的保暖,有的防风、防雨,都是中环洁根据环卫工人实际工作需求量身定制的。

“平日里,他们穿着朴素,也很少有机会登台,今天大家过节,让环卫工人们也秀一秀自己。”中环洁宁波分公司总经理包利斌说。

活动现场,发布了2021年度北仑区环卫工作先进个人以及北仑区关心关爱环卫工人爱心企业名单。



## 慈溪排查餐饮后厨安全 揪出20处燃气隐患

本报讯(记者 马涛 通讯员 马文文)连日来,慈溪市消防救援大队执法人员来到辖区名羊天下餐饮有限公司,发现其安全出口、室外疏散楼梯堆放杂物,堵塞通道,影响疏散逃生。根据现场情况,检查人员当场要求负责人进行整改。

在慈溪古塘华嘉餐饮店(华家海鲜),执法人员发现该店的厨房使用的是液化石油气,也安装有燃气报警器,油烟管道定期做了清洗,但其未经消防救援机构审批擅自投入使用,且安全出口封堵。检查人员一一指出,并予以相应的处罚。

在慈溪市金晨餐厅(“辣得叫”门店),执法人员检查发现该餐厅后厨虽然配备了足量灭火器、灭火毯,消防安全设施配置到位,但其液化石油气储瓶间设置在疏散楼

梯间下方,且安全出口疏散门开启方向不符合要求,也责令其限期整改。

慈溪市消防救援大队此次共抽查了25家餐饮店,发现75处消防安全隐患,家家都有问题,平均每家3处。其中涉及燃气使用隐患的约有20处。慈溪市消防救援大队副大队长储鑫表示,根据检查结果,将对5家单位进行处罚,涉及燃气隐患的,将作出重点整治和处罚。

### 讣告

离休干部、原宁波海洋渔业公司党委副书记王平善,因病于2021年10月26日15点38分逝世,享年98岁。定于2021年10月27日在沁怡安养老院举行追思告别,并遵家父遗愿,一切从简。特此讣告。

子女泣告  
2021年10月27日