



昨日一早,我市一家国有银行一分支行的客户经理小李去了一家售楼处驻点。自从年初房地产贷款集中度管理要求实施以来,基于“二道红线”的威慑力,银行房贷业务受到了调控,批不出额度,小李去楼盘驻点的频率明显少了。然而从本月27日起,小李接到了行里的通知,近期房贷额度有所放松,他与很多同事都忙着开展房贷业务。

个别银行放贷提速
最快3天可放款

甬城房贷额度 现松动迹象

2021浙江特色伴手礼名单揭晓 宁波有5件产品入选

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 宣文) 10月26日,浙江省消费者权益保护委员会、浙江省品牌建设联合会联合在杭州举办2021浙江特色伴手礼评测结果发布活动,最终有60件产品入选,其中宁波有5件。

入选的5件宁波伴手礼为:宁波市缸鸭狗食品有限公司的缸鸭狗宁波汤圆、宁波引发绿色食品有限公司的引发宁波佳蔬雪里蕻礼盒、慈溪市越窑青瓷有限公司的菱口碗、领鲜道(宁波)科技有限公司的甬岱1号宁波大黄鱼、浙江备得福食品有限公司的备得福榨菜。

据浙江省品牌建设联合会秘书长、浙江省标准化研究院院长陈自力介绍,和2020年首届浙江特色伴手礼产品相比较,今年评测出的产品具有以下几个特点:一是具有浙江浓郁地方特色的各色食品仍然最受消费者关注,宁波汤圆、金华火腿、温州鸭舌、嘉兴粽子、绍兴黄酒、舟山海产品等再次入围浙江特色伴手礼,相同品类的不同品牌产品,仍然得到消费者的高度关注;其次是消费者耳熟能详的老字号、知名品牌具有很强的影响力,胡庆余堂、王星记、张小泉、西泠印社、五芳斋、缸鸭狗、雪舫蒋等具有悠久历史传承的百年老字号产品,得到消费者和专家评审的一致认可;作为茶叶大省,进入到浙江特色伴手礼的茶叶品类越来越丰富,西湖龙井、安吉白茶今年继续入选浙江特色伴手礼,同时新增了莫干黄芽、普陀佛茶、济公佛茶、缙云黄茶、西湖红红茶5款各具特色的茶叶成为今年的浙江特色伴手礼;具有明显浙江特色的工艺品,在不断推陈出新下,消费者的关注度经久不衰,越窑、瓯窑、东阳木雕、湖笔、丝绸等品类均有产品入选,成为消费者喜爱的伴手礼产品。

据了解,浙江省将统一开发伴手礼的小程序,邀请这些伴手礼入驻,并通过公益活动,为这些伴手礼进行销售引流。

农银人寿荣膺 2021中国金鼎奖 “年度卓越人寿保险公司”

本报讯(记者 周雁 通讯员 潘小丽) 近日,2021年中国金融发展论坛暨“2021中国金鼎奖”颁奖典礼在京举办。农银人寿凭借稳健的发展理念、突出的发展业绩、优秀的服务品质等方面的表现,荣膺“年度卓越人寿保险公司”奖项。

作为中国农业银行控股子公司,农银人寿秉承“诚信立业 稳健行远”核心价值观,始终致力于为客户提供优质的保险保障服务。近年来,农银人寿坚持稳健发展的理念,深入推进转型升级,在回归保障本源、服务实体经济、防范化解金融风险、践行社会责任以及实现自身全面高质量发展等方面坚定笃行,培育了应对复杂市场环境的韧性与活力,使得在各种复杂环境中依然目标坚定,实现连续七年盈利,顺利迈进中型寿险公司行列。

作为一家国有控股保险公司,农银人寿立足自身,服务社会,朝着第二个百年奋斗目标,努力在提高民生保障水平、推进实现共同富裕等方面贡献农银力量。2021年上半年,农银人寿实现净利润同比增长192.94%,新业务价值同比增长50.47%,总资产超过1200亿元,在行业保费增速放缓的情况下,实现了规模总量与业务结构、当期盈利与长期价值的同步稳定发展,总体实力和市场地位得到进一步巩固;在新冠疫情、洪涝灾害等突发性事件中,农银人寿勇担社会责任,坚定发挥保险企业特长与担当,累计疫情赠险赔付近3000万元。

A 个别银行房贷松动,最快3天可放款

随着楼市政策暖风频吹,房贷放松的迹象已逐渐显现。

我市一家国有银行营业部工作人员告诉记者,相较于上半年额度紧张的状况,现在整体审批速度和放款速度都提高了不少。“就这两天刚刚放的额度,目前还比较充足,如果当前办理房贷,估计速度快的话3-5天就能放款。”

“之前至少也要2-3个月,现在总行拨给了我们一些额度,有所放松,不过我行的情况还是以消化存量为主。”另一家国有银行房贷业务负责人表示,当前总行拨的额度主要用来保障一手房的房贷

额度供应。

来自第三方统计机构的数据也传递出一些房贷松动的消息。据贝壳研究院数据,10月90城房贷平均放款周期为74天,较9月有所延长。不过从局部城市看,上海、芜湖、南宁、烟台、郑州、株洲等城市放款周期较9月有所缩短。

与此同时,10月90城中主流首套房贷利率为5.73%,二套利率为5.99%,均较9月下调1个基点。这也是年内首次环比下降,代表着信贷环境有所改善。

其中,20个城市房贷利率出现下调,14个城市首套利率

下降,14个城市二套房贷利率下降,重合的9个城市首套、二套房贷利率均下调。下调城市包括深圳、广州、中山等珠三角城市,无锡、湖州等长三角城市,除了广州、深圳外,其他多是三四线城市。

这在业内人士看来得益于9月底以来中央多次释放的积极信号。如10月15日,在央行举行的2021年第三季度金融统计数据新闻发布会上,央行金融市场司司长邹澜表示,部分金融机构误解银行不得新发放开发贷款,未来将保持房地产信贷平稳有序投放。

B 房贷额度并未全面放开,房贷利率没变

不过,也有部分银行表示,目前没有特别大的变化,房贷政策并未出现“全面放开”,各家银行对房贷业务仍然较为谨慎。

“我们银行一手房、二手房额度都没放开。总体来看额度相比前几个月多一些,但还是不够。”我市一家国有银行数字信贷部有关人士告诉记者,每个网点业务的情况不一样,目前放款速度不大好说。

陈女士3个月前在一家大型国有银行办理一手房贷业务,这笔贷款的发放她盼了好久,其间也问了银行几次,一直都没动静。听说银行额度渐渐宽松,她也向客户经理打听什么时候放款,暂时还是没等来消息。

我市一家股份制银行信贷部负责人说,当前该行房贷利率和放款速度基本和之前

保持一致,没有太大变化。至于未来的趋势如何,她回复要看总行安排,但肯定是跟着大趋势走的。

“现在银行的信贷额度主要优先满足一手房贷,一手房除了满足购房者购房需求之外,还可以帮助房企去库存。而二手房的贷款如果放松则可能会导致交易价格的波动。”一位银行人士也指出,因此在当前房地产风险仍存、总体政策并未变化的情况下,银行的信贷资源也将更倾向于一手房。

上述银行业人士的说法也在一些房产中介以及二手房交易商处得到了印证。贝壳宁波站有关人士向记者透露,尽管近期吹出了楼市政策暖风,银行方面也表示房贷有松动迹象,但是从二手房交易的情况来看,额度的供给情况

依旧吃紧。

在利率变动方面,记者咨询过5家银行,答复基本雷同:和之前几乎没有太大差别。目前甬城大多数银行执行的利率为首套房5.45%、二套房5.7%。

“个别银行房贷放款提速,并不代表银行房贷将全面放松,更不意味着房地产政策的转向。”分析人士指出,从监测的情况来看,目前全国房地产市场暂未出现大面积松动的迹象。

“未来银行房贷大概率会有所松动,但不会完全松绑,且宽松迹象要到明年才会有所体现。”上述人士认为,当前防止楼市过快下调或成为未来政策趋势,而今年各地区银行仍然需要消化此前积压的贷款需求,预计明年放款速度或将有所好转。 记者 周雁