

楼下3辆电动自行车起火 整幢楼百余居民凌晨疏散

业主有疑问:高层楼道里没看到烟,也要下楼吗?

消防解释:要“具体问题具体分析”,

如果是浓烟锁楼就不能贸然疏散

小区楼下凌晨失火,3辆电动自行车被烧毁,百余名业主紧急疏散……昨日上午,消防部门通报了日前发生在高新区交通紫园的一起火情,对物业的及时反应予以肯定。同时,对该小区一些业主关于“是否都要疏散”的讨论进行了回应。



大火过后,3辆电动自行车只剩下车架。

楼下电动自行车起火 百余居民凌晨疏散

事情发生在11月1日凌晨2点半,起火地点位于4幢楼下的地下半层。该处是电动自行车集中停放区域,有智能充电桩可供充电。

从现场看,过火面积只有约3平方米,但附近被“烟熏火燎”的面积有四五十平方米,黑烟未波及到一楼安全出口位置。

据住在四楼的林阿姨介绍,凌晨2点多,她听到楼下有人在喊“起火了”。当时,她从楼上往下看,但没看到火,不过楼道里有很多人都在往下跑。于是,她和家人也跟着跑下去了。事后她听说,是一户家里有小孩在吵闹的人家最先发现起火的。

烧毁的3辆电动自行车中,有1辆是林阿姨的儿媳妇

的。“真倒霉,本来对面有地方停,但正好充电区那块有空着的位置,就把车停那了,结果被烧了。”林阿姨说。

小区物业工作人员梁先生介绍,报警后七八分钟,消防员就到了,很快就把明火扑灭了。在此之前,物业已经派人一层层去敲门,通知在家的人员疏散到楼下。该幢楼共16层,算下来,有100多人成功疏散到楼下,无人被困及受伤。

这其中包括一名住在六楼腿脚不便的老人。事后,该老人的家属在感谢信中讲述了事情经过:得知起火后,由于瘫痪在床,老人无力逃生。正在着急时,一名自称住在四楼的年轻男子来敲门,通知转移,后来将老人背下了楼……

楼内居民是否需要全部疏散? 业主意见不一

物业值班人员从消控室的视频画面中发现火情后,第一时间到场试图扑救,并组织人员疏散。很多业主对物业人员尽心负责的态度点赞。

据介绍,现场燃烧猛烈,浓烟弥漫,因此,疏散人员来到一楼时,仍需面对大厅门外弥漫的烟墙,要疾步冲出,而且疏散人群中还有行动不便的老人。

正因如此,如此“兴师动众”的疏散,让部分业主产生了困惑。“我家住在高层,打开门,楼道里并没有烟,还是大半夜被叫醒疏散,一定要下去吗?”

住在这幢楼的陈女士就向记者表示,“后来发现其实就是3辆电动自行车起火,并未大范围蔓延,也没什么易燃易爆品……”当然,陈女士非常认可物业人员尽心负责的态度。

有业主表示,出于安全的考虑,疏散肯定是没错的,但面对这种可以预估后果的火情,疏散可以控制在一定范围。“八楼以上的根本就不用惊动,通知业主待在家里就行。其实,那么多人在夜晚同时在楼道里疏散,也存在踩踏等其他风险。”

消防说法: 没有标准答案,需要结合火情分析

在对火灾原因进行调查时,消防部门注意到业主的这些“声音”。对此,高新区消防救援大队工作人员表示,发现起火后,报警、疏散、灭火是“规范操作”,交通紫园小区物业处置得很及时,应该予以肯定。

“疏散的人群是否应该控制在一定范围,相关法规、条例没有界定。到场的消防指挥员出于自身专业、丰富的经验,可能会对不同楼层的居民给出不同的指令。”该工作人员介绍,这种“区别对待”多发生在高层建筑,要结合现场的具体火情做出决定。

今年2月25日凌晨,广东省中山市沙溪镇云汉村一公寓楼一楼失火,疏散的18人中,有8人送医,其中1人因吸入烟气过多,在途中死亡。事后发现,明火没有蔓延到二楼以上区

域。换句话说,如果楼上人员不盲目逃生,可能不会出现这样的伤亡。

在一些基层消防指挥员看来,是否“区别疏散”考验的是消防知识和经验的“专业素养”。有消防人员表示:“有些火情,经过侦查和预判,影响确实有限的,可以在消防建议下居家不出、固守待援。但有些疏散是物业组织和业主自发的,这就不好掌握了。”

消防部门表示,对于何种情况可以不用疏散或者区别疏散,没有“标准答案”,需要结合实际来进行分析。但对于不宜疏散的情况,是有基本原则的——楼道被明火或浓烟封锁。

在此,消防部门提醒广大居民:如遇火情,是否需要疏散、如何疏散、疏散至何处,请服从消防指挥,配合物业工作。记者 马涛 通讯员 骆承

■宁波银行专栏

“三好学生”宁波银行的“新三好”

宁波银行在行业内有“三好学生”的称号。以前的“三好”是规模、效益、质量协同发展。随着近年来的发展,特别是从刚刚发布的2021年三季度报告来看,宁波银行体现出了“新三好”特征:经营品质彰显、发展动能积累、转型效率提升。

一好:经营品质继续彰显

宁波银行持续践行“专注主业,回归本源,服务实体”经营理念,稳步提升专业经营能力,实施全面风险管理,推动“规模、效益、质量”协同发展,经营品质继续保持较好水平。

截至2021年9月末,宁波银行资产总额超过1.9万亿元,各项存款超过1万亿元,各项贷款超过0.83万亿元,而不良贷款率继续保持在0.78%的低位,体现出银行良好的经营品质,发展行稳致远。

二好:发展动能持续积聚

宁波银行2021年三季报一大亮点是非息收入增长快速。前三季度,宁波银行非利息收入增速是利息收入增速的近3倍,而且非利息收入在营业收入占比达到37.05%,同比继续提升。

经营数据表明,宁波银行当前的收入结构更加均衡,大零售及轻资本业务的盈利占比不断提升,这正是多元发展动能积累的结果。

目前,宁波银行在银行板块形成公司银行、零售公司、财富管理、私人银行、个人信贷、远程银行、信用卡、投资银行、资产托管、票据业务、金融市场、资产管理

12个利润中心;子公司方面,形成永赢基金、永赢租赁、宁银理财3个利润中心。其中,财资、国金、零售公司和财富管理四大业务比较优势持续积累,进一步增强盈利能力。

只有围绕实体经济所需,解决客户痛点的业务才更有生命力。宁波银行各利润中心在服务客户需求的过程中紧扣客户经营的主逻辑,使得核心客户经营与银行商业模式相辅相成。

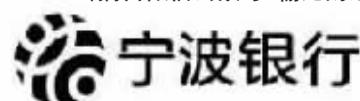
三好:转型效率稳步提升

宁波银行每年将营业收入的5%左右投入到金融科技建设中,全行有300多套科技系统,全方位保障业务顺利进行。凭借自主掌握的核心代码和技术,各项系统紧跟市场变化,快速迭代升级,满足客户各项需求。

宁波银行借助金融科技赋能,推动战略转型与管理升级协同,不断提升资本管理、资产负债管理、风险管理、数字化经营能力,推动经营效率提升。

在整体经营效率提升的同时,宁波银行资本充足与资本效率、净息差等综合指标均保持在行业较好水平。良好的资本内生能力辅以战略长远的资本补充规划,也将有力地支撑宁波银行纳入“系统重要性银行”后的平滑扩表与稳定发展。

(摘自微信公众号“偷见财经”)



新三市商城开门迎客 老经营户焕发新活力

2021年11月3日“新三市商城”搬迁至洛兹商贸城举行了隆重的开业庆典活动。本次庆典受到行业、商户及众多消费者的高度关注。

“新三市商城”为原三市、南门旧货市场搬迁至洛兹商贸城,作为特殊产业经营场所,曾经是宁波二手消费的主要集聚地。现因城市规划需要,根据相关政府部门的积极对接和沟通,三市旧货市场和南门旧货市场200多家经营户已正式入驻洛兹商贸城(新三市商城)。

建面近4万平方的新商城经营场地

给新老客户带来的很大的便利。“新三市商城”专营二手交易业态并同步完善其配套设施功能。其主要经营厨房设备、办公家具、家用电器、茶道桌椅、酒店用具等。为防止伪劣商品进入市场和坑骗顾客的行为发生,市场设立专职市场督导员,维护市场秩序。“新三市商城”的二手交易业态与洛兹原有建材家具板块的有机融合,相互带动,将形成集聚人气的综合体大商圈。洛兹商贸城的优势和前景赢得了商户们一致的好评信赖和信心满满!