

这个双11,宁波旅游圈“囤货”有新玩法——

今年流行“内容种草”“直播拔草”

双11迎来决战时刻。随着这个被称为“全年囤货最佳时机”的到来,甬上各大景区、酒店、民宿也使出浑身解数吸引消费者的注意。那么,宁波旅游市场还有哪些“羊毛”可以薅?旅游爱好者又囤了啥宝贝?让我们一起去瞧瞧。

玩法 流行“内容种草” “直播拔草”

据悉,结合特惠价格的同时,“内容种草”“直播拔草”成了今年双11旅游圈的流行玩法,“这短视频看起来挺有趣,趁着双11便宜,囤一些周末去玩。”不少购买者抱着这样的心态囤货。

近日,不少颜值、折扣“双高”的乡村民宿在携程、飞猪、抖音、小红书等平台“火”了起来,“今年参与双11的乡村民宿数量创下新高,近7成是首次参与。”飞猪平台表示。同时记者了解到,宁波民宿也组团“放价”,在江北,心宿慈府度假客舍、甬浩轩客栈、乡遇民宿等10余家民宿抱团“刷颜值”,还抛出特惠,例如,心宿慈府度假客舍原本1299元的度假套餐,双11打了对折。

酒店方面,则抓住年底的聚会需求接连放大招。例如,天港酒店集团连推几篇深度推文“种草”,再放出天港禧悦酒店市场价766元的“四人餐”,优惠价只需468元;市场价1148元的“天港禧悦酒店行政房型2晚”产品,优惠价788元,而且8店通用,周末不加价。再例如,首旅南苑则计划于11月11日直播,598元即可享受该集团旗下酒店“5店3晚”通兑福利;堪称“网红”的中林南苑云上清溪酒店“松月房2天1晚套餐”仅需888元。

景区也纷纷“豁出去了”。例如,浙江达人旅业在抖音等平台放出大量实地体验短视频,打出“1年就敢1回”的优惠力度,集结旗下景区、酒店以及自由行、周边游产品围攻双11,“市场价598元的达人村年卡,双11优惠价158元。持卡者不但享受全年免费入园,节假日、黄金周通用等原先年卡福利,还加赠价值666元的游乐大礼包,如赠送2022年度游乐券,摩天轮、冰雪王国等6大项目共免费玩12次。”有关负责人介绍道。



商量岗雪景。资料图片

市场

随着新一轮寒潮来袭,冰雪旅游这一冬季传统旺销品自然落入购物车。

“在疫情影响下,这两年中国旅游者的滑雪需求由欧洲、日韩转向国内。即将到来的2022年冬奥会的火种更是点燃了今年冬季的冰雪旅游热情。”携程数据显示,近一周以“冬奥”为关键词的目的地搜索热度,环比上月同期增长236%。截至目前,

“网红”滑雪场产品相继售罄

在飞猪平台上,包括滑雪游、雪乡游、雪世界游等在内的冰雪旅游商品双11期间预订量同比增长206%。

那么,宁波市民最爱去哪滑雪呢?“在省外,比较受青睐的是集滑雪、度假为一体的滑雪场地,不少市民瞄准了吉林长白山、黑龙江亚布力、河北崇礼,以及河北张家口、吉林

的松花湖和北大壶等地。”宁波业内人士介绍道。

同时,宁波的奉化商量岗滑雪场、梅山冰雪大世界,再加上年内新开的慈溪宁波沃德喜马拉雅冰雪世界,也能满足部分市民的需求。在抖音平台,奉化商量岗滑雪场目前占据“宁波市休闲娱乐人气榜”第一名,3款限时团购的“双11预售产品”折扣低至2折,目前已销4000多份,其中两款“爆款”已售罄。

提醒

细读退换政策,切勿私下交易

为守护消费安全,结合近几年双11消费者投诉情况,中消协近日发布双11六大消费提示,同时敦促各类电商经营者,多一些诚意、少一些套路,让消费者真正享受到实惠。

“不可迷信所谓‘价格优势’,购买前最好能提前了解价格走势,做到心中有数。除非是长期跟踪考察的商

品,否则不要单纯相信低价宣传而盲目跟风下单。”中消协同时提醒消费者,为保障财产安全及交易记录可循,不要脱离平台进行私下交易,不直接转账、汇款至私人账户以及通过发送付款链接页面或者扫描二维码等方式进行付款。

同时,消费者还应仔细阅读退换货政策,了解所购

产品是否享受七日无理由退货以及退货运费由谁承担等问题,收到货后尽量当场验货,确认无误后再签收。发生消费纠纷时,要及时联系商家或者电商平台协商处理,协商不成的,可以向经营者所在地的消协组织或者市场监管部门投诉。

记者 谢舒奕

一周楼市速递

房贷放松,市三区成交均价降至26400元/m²

据南天房产数据平台显示,上周市三区(海曙、江北、鄞州)存量住宅成交量环比下降63%,成交总面积环比下降60%,成交总金额环比下降62%。

市三区成交均价为26400元/m²,环比下降4.4%;其中:海曙区的成交均价为25817元/m²,环比上升2.9%,江北区成交均价为26992元/m²,环比下降5.6%,鄞州区的成交均价为29600元/m²,环比下降4.2%。

存量住宅面积段成交周占比情况:50-90m²两居室成交量占比为55%、环比下降45%,90-140m²三居室成交量占比为18%、环比下降80%,140m²以上豪宅占比为27%。

存量住宅的购房目的占比情况:首次购房占比73%,改善住房占比18%,其他占比9%。

宁波各区域住房租赁成交周占比情况:

海曙区占比为28%,鄞州区占比为44%,江北区占比为16%,其他占比12%。

据南天平台数据上周住房租赁成交量环比上升18%。成交月均价28.72元/m²,环比持平。

从上周市三区购房目的占比情况看,刚需客户占比超七成,刚需置业依然是现下市场的主力军。自央行高层多次释放“维稳”信号以来,10月份房地产贷款投放环比有较大幅度的回升,初步估计环比多增约1500亿到2000亿元。目前,宁波多家银行表示房贷额度较为充裕,放款周期基本能在1个月内完成,建议目前有购房需求的客户可以趁此机会入市选房。

记者/曾梅 通讯员/胡静



拍卖公告栏

刊登热线:
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波市产权拍卖有限公司

拍卖公告

受委托,本公司将于中拍平台上(网址: <http://paimai.caa123.org.cn>)进行公开拍卖。

一、拍卖标的:标的①报废物资一批,起拍价51850元;标的②废旧垃圾压缩机一台,起拍价39500元;标的③位于海曙区白衣巷29号207室,起拍价18225元/年;标的④白衣巷30号703室,起拍价11988元/年;标的⑤民丰街29弄20号603、604室,起拍价27945元/年;标的⑥大梁街48号2204室,起拍价33777元/年,保证金:1万元/标的。

注:标的1-2品质、数量、型号等以看样现状为准;标的3-6房产用途须符合规划、公安、卫生、消防、城管等部门的限制和业主要求,标的年租金半年一付,先付后用,租期三年。原承租人按规定报名并参加竞拍的,在同等级条件下享有优先租赁权,如未报名的则视为放弃优先租赁权。

二、竞买条件:标的1-2竞买人须为注册地在宁波市范围内,经营范围具备废旧物资(再生资源)回收资质的企业。标的3-6竞买人须为具备完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织(失信被执行人不得参与竞买)。

三、标的咨询、看样:即日起至报名截止前,有意者可自行前往或与本公司联系看样及咨询相关事项和查阅相关文件。

四、拍卖日期:标的1-2于2021年12月9日10时起;标的3-6于2021年11月25日10时起。

五、保证金交纳及竞买登记:标的1-2竞买人须在2021年12月8日16时前,标的3-6竞买人须在2021年11月24日16时前将拍卖保证金缴入拍卖人指定账户将保证金交付至本公司账户(户名:宁波市产权拍卖有限公司,账号:12010122000870493,开户行:宁波银行总行营业部),并于保证金缴纳截止日17时前,携带银行进账单及营业执照副本、法定代表人身份证、公章等原件至本公司办理竞买登记手续,也可由竞买人(公司)自行在中拍平台完成网上报名手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

六、拍卖方式:有底价的网络增价拍卖方式

咨询电话:0574-87319000

公司地址:宁波市江北区钻石商业广场18号8-4室