

最高可赔40万元!

住宅外墙大面积维修不再难 全市首批住宅小区外墙维修责任商业保险落地

“有了外墙修缮保险,如果小区外墙大面积脱落,保险公司最高可赔偿40万元,这样维修资金上有了保障!”昨天下午,刚刚与人保财险宁波市鄞州中心支公司签订外墙修缮保险保单后,东胜街道新时代小区业委会副主任黄薇说。

记者从鄞州区住建局获悉,2020年,鄞州区住建局率先推出城镇住房外墙综合保险加外墙安全动态监测项目。在去年试点的基础上,今年该区创新性地试点外墙维修责任保险,探索“居民出资+政府补贴”的新模式,小区和政府各承担一半保费,减轻了住宅小区投保的资金压力。

探索“居民出资+政府补贴”新模式

作为昨天签约的两个小区之一,新时代小区业委会副主任黄薇告诉记者,小区自2007年交付后,外墙脱落维修成为困扰小区的难题。去年,虽然政府已经给小区投保了城镇住房外墙综合保险,但保险公司的赔偿跟实际维修费用有很大的差距。

而此次新时代小区投保外墙修缮保险,保费是12.6万元,保额大幅度提高。在保险合同期内,人保财险宁波市鄞州支公司理赔应急防护及应急维修等费用,最高可达40万元。据了解,当天试点的

外墙修缮保险,是鄞州区住建局探索“居民出资+政府补贴”的新尝试,即保费一半由小区业委会出资,一半由政府补贴。

“通过投保外墙修缮保险,探索出一条利用商业保险形式破解小区外墙维修难、维修慢等难题的解决办法。”鄞州区住建局房管中心相关负责人说。

当天,与新时代小区一样,中河街道的隆兴峰景苑小区也投保了外墙修缮保险。这标志着全市首批住宅外墙维修责任保险正式落地,也是鄞州区保险的又一创新举措。

为住宅小区外墙安全加上双保险

近年来,建筑外墙坠落伤人、伤人现象屡有发生,2020年,鄞州区住建局率先推出城镇住房外墙综合保险加外墙安全动态监测项目,将全区2015年1月1日之前竣工交付的6718幢城镇住房纳入保险范畴,基本保费由政府“买单”。该保险金额每次事故累积赔偿限额1.75万元,每个小区累计赔偿限额10万元。

经过一年的实践,鄞州区外墙综合保险2.0版已于今年7月上旬正式上线,保险和监测对象扩展为2016年1月1日前竣工交付并过外墙保修期的6950幢城镇住房,力争更大范围地守护居民的房屋安全。

值得一提的是,今年的外墙综合保险2.0版上,在去年试点的基础上,创新性地试点外墙维修责任保险,探索“居民出资+政府补贴”的新模式。

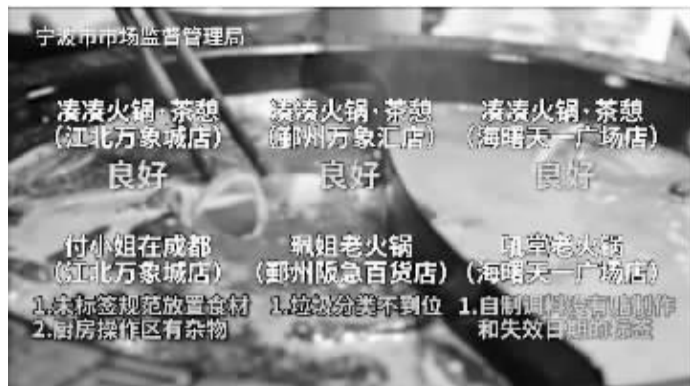
已有外墙综合保险的基础上,住宅小区再投保外墙修缮保险,有什么好处?

鄞州区住建局房管中心相关负责人表示,外墙维修责任保险,简单来说,类似于机动车交强险与商业险之间的区别。政府购买的建筑外墙综合保险,是基本险,类似于机动车交强险,解决零星外墙脱落维修致损赔偿等问题。对于较大面积外墙维修,业主以业委会、物业等名义可申请购买外墙维修责任保险,以实现住宅房屋外墙维修的有利补充。“有了双保险,保障更全面!”

据人保财险宁波市鄞州中心支公司有关负责人介绍,鄞州区外墙综合保险实施后的第一年,该公司已结案24起,赔付外墙维修费用40.1万元。

记者 周科娜 通讯员 颜丽英

检查哪些火锅店 网友投票来选定



本次检查的结果。

本报讯(记者 毛雷君 通讯员 宣文) 为了更好地了解宁波波餐饮卫生实际状况,近日,宁波市市场监管部门通过网友投票选出人气最靠前的火锅店,对其进行了全方位的突击检查。总体上可以代表目前宁波餐饮市场上,火锅这个火爆单品的食品安全状况。

经过网友的投票,入选的这6家火锅店分别为:吼堂老火锅(天一广场店)、凑凑火锅·茶憩(天一广场店)、凑凑火锅·茶憩(万象汇店)、付小姐在成都(万象城店)、凑凑火锅·茶憩(万象城店)、甄姐老火锅(阪急百货店)。

随后,由市场监管部门对后厨的食品安全进行了全方位的突击检查。从检查结果来看,总体情况良好,但是也有部分门店存在问题。

宁波市市场监管局相关负责人表示,通过这些对于网红火锅店的突击检查,可以发现总体食品安全状况良好,对于发现的问题,他们也会采取回头看的方式继续跟进。

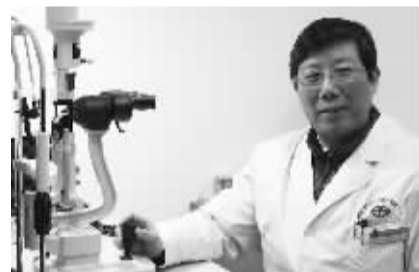
而对于征集网友的意见,选择检查对象这个创新的做法,他们也将继续下去。下一期,他们将根据网友的投票检查宁波的海鲜类相关餐饮单位,继续保障市民舌尖上的安全。

复杂白内障伴青光眼近盲 无刀白内障术重返光明

江阿姨近年来常感到视力模糊有重影,多次配眼镜也看不大清楚。她在二十年前曾在周宏健院长处治疗眼病,现在眼睛几近失明就又想到了周院长。了解得知眼科世家周宏健专家在宁波鄞州眼科医院任院长,且是享国务院特殊津贴的眼科专家,于是江阿姨就让家人提前两周预约了周院长的专家号。

在宁波鄞州眼科医院预检科发现江阿姨的双眼视力仅0.06左右,经过详细的眼部检查,周院长分析她的眼病是双眼复杂性硬核白内障、短眼轴和远视、浅前房属闭角型青光眼临床前期。周院长介绍道可以用飞秒激光(无刀术)白内障术和植入非球面人工晶体进行视力恢复和控制青光眼发作,飞秒激光无刀白内障术采用智能数字化操作,手术过程准确,且切口小、恢复快,更适合于她。江阿姨自己也了解这项技术,最终与家属一起确定了这个白内障手术方案。

周院长初次见到江阿姨也是十分惊讶,她在眼科知识方面比普通中老年朋友接受快,也知道周院长开展飞秒激光无刀白内障术多年,为白内障失明患者送去诸多光明。周院长和江阿姨讲到无



▲宁波鄞州眼科医院院长白内障专家 周宏健

刀白内障手术的时代早已来临,如她又远视又硬核白内障还伴有闭角型青光眼,可以通过无刀白内障手术治疗。恢复视力和控制闭角型青光眼的发作,如想要进行同时老视矫正、复杂性白内障治疗的同时植入高端功能性人工晶体(如区域多焦、三焦人工晶体等)。

入院后,周院长在显微镜下操作飞秒激光白内障无刀治疗系统,分别为她双眼植入人工晶体,无刀白内障手术顺利完成。术后不久,江阿姨双眼裸视力达到0.8左右,且眼内前房加深控制了青光眼,江阿姨由衷称赞周院长妙手回春的医术。

记者 包佳

分类信息 56118885 56118880
 职场招聘 声明公告 房屋租售 搬家搬厂
 旧货回收 教育培训 商务信息 法律服务

办理 鄞州区:宁东路901号一楼广告中心
 地址 海曙区:梁南路62号(都市仁和中心)20楼2011室

物业信息
旺铺、厂房出租
 丽园南路2号地铁口旺铺5间、云林东路957号钢结构一层厂房1977㎡/层高7.8米、825㎡/层高6米,标准厂房一至三层1800㎡出租;电话:13081901628
 ●出租集士港大路边整体厂房7500㎡,17757056879 吴
 ●店面出租鄞州宝幢下街部队旁450平1楼超市1380666385部
 ●鄞州厂房出售40亩,年租金1000万总价1.4亿,15990206650

搬家搬厂
 ●千喜搬家搬厂 特优 87778900
 ●快捷专业搬家搬钢琴 87907772

法律服务
 ●民商事免费法律咨询 56281878
 ●离婚、房产、经济纠纷 87925238

声明公告
 刊登热线:
 56118880

●宁波市柏育职业技能培训学校遗失中华人民共和国民办学校办学许可证正本和副本,编号:人社社3302013000134号,声明作废

位于通宁路520弄199号的厂房招租项目公开招租公告
 宁波市听力建设开发有限公司位于通宁路520弄199号的国有建设用地上进行公开招租,租赁期限5个月。招标公告详见宁波市公共资源交易网江北区分网(http://bidding.ningbo.gov.cn/jiangbei/)。

声明
 我特别声明微信号:lightsweet9(昵称:陈碧真(编剧&製作&品牌规划))未与我单位形成任何劳动关系或委托、代理、代表或其他合作关系。该人以我单位名义从事的任何事务均为未取得我单位合法授权,我单位不承担任何责任。 宽思弥(宁波)影视文化有限公司 2021年11月27日

●宁波市北仑区春晓可晴服装店遗失公章一枚,编号3302060279943,声明作废

●浙江保尔力橡塑股份有限公司遗失海运提单,提单号HR YSE 21090388船名SEAMAX MYSTIC航次OAAA7W1 声明作废

●陈春风同志遗失宁波御城置业有限公司开具的增值税普通发票,发票代码3302162350,发票号码03387806,金额558661元,房屋地址:恒大山水城(明苑二期),房号:24-1-9,面积66.67,声明作废

务工人员工资专户公示
 浙江新波建设有限公司承建的宁波市鄞州区姜山镇胡家坟村新建标准厂房项目已于2020年12月30日通过竣工验收,项目均已按时足额结清全部务工人员工资,无拖欠现象。现予以公示,公示期:2021年11月27日-2021年12月1日,特此公告。如有疑问请致电。
 联系人:阮女士
 联系电话:0574-55005487
 施工单位:浙江新波建设有限公司 2021年11月27日

分立公告
 根据宁波飞铃电气有限公司股东会决议,公司以派生分立形式拟分立成为四家公司,原宁波飞铃电气有限公司继续存续,分立新设宁波市固德酒店有限公司、宁波福唯克电器有限公司、宁波唐客电器有限公司。分立前宁波飞铃电气有限公司注册资本为4180万元,宁波市固德酒店有限公司注册资本为100万元、宁波福唯克电器有限公司注册资本为500万元、宁波唐客电器有限公司注册资本为500万元,分立后原公司的债权债务由分立后的各家公司共同承担。特此公告
 宁波飞铃电气有限公司 2021年11月27日

●宁波铁铭门窗有限公司遗失公章、财务章、合同章各一枚 声明作废

●杨顺林遗失浙江省医疗住院收费票据NO:V0001358 金额2535.14元,声明作废

●宁波盛尉国际贸易有限公司遗失公章一枚,编号33028210066602,声明作废

●大市堰余家33号村民余可炳(身份证号码:330211196509****17)因保管不善,遗失土地证一本,特此声明遗失,原件作废

减资公告
 根据2021年11月26日股东会决议,宁波锦华阀门管件有限公司拟将注册资本从150万元减至50万元,现予以公告。债权人可自公告之日起45日内要求本公司清偿债务或提供担保。
 宁波锦华阀门管件有限公司 2021年11月27日

宁波市龙一公墓
 本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,墓式齐全、价格适宜,环境优美。
 地铁:一号线东环南路站2公里,免费接送。
 (清明节无交通管制)
 联系:陈先生 13003700407
 张先生 13065698269

●孙财兴遗失宁波市王陵园建设有限公司合同号2846,使用产权证2846号,声明作废

●詹仁堂遗失宁波市第六医院发票,号码239003725(9308.92元)特此声明

●梁华遗失宁波市王陵园建设有限公司合同号:1292号,安放证:527号,格位位置:D1 05029A-S5,声明作废

宁波市育王三墓园
 本墓园是民政部门批准的正规墓园,位于阿育王寺大正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,来必接送。公交:155路、162路、759路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
 预约电话:88339061 13567920891

鄞州凤凰工艺墓园
 民政部门批准的经营性公墓,位于鄞州五乡镇联合村。园区设施齐全,全面清洁工作年均4至5次,环境优美交通便捷并有大型停车场。公交:155路、162路宝幢站下步行约15分钟,地铁1号线宝幢站下车可以免费接送(需提前预约)。
 墓园电话:0574-88383118 13957891168 欢迎垂询

●宁波华坚金融服务外包有限公司遗失财务章,编号:3302060232778 声明作废

●宁波爱舍宜环保设备有限公司遗失公章一枚,编码3302820453365,声明作废

宁波市育王公墓
 本墓园是民政部门批准的正规公墓,位于宁波市殡仪馆旁,墓式齐全、价格适宜,环境优美。
 地铁:一号线东环南路站2公里,免费接送。
 (清明节无交通管制)
 联系:陈先生 13003700407
 张先生 13065698269

宁波市育王三墓园
 本墓园是民政部门批准的正规墓园,位于阿育王寺大正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,来必接送。公交:155路、162路、759路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
 预约电话:88339061 13567920891