



天鑫未来社区整体鸟瞰效果图



未来社区邻里特色商业街效果图

总受益人数9000余人

江北首个未来社区实施方案通过市级评审

本报讯(记者 周科娜) 今年5月,浙江省2021年第三批未来社区创建名单公布,天鑫社区入选拆除重建类创建项目,成为江北区首个未来社区。

记者昨日从江北区住建局获悉,天鑫社区顺利完成未来社区实施方案市级评审,朝着落地实施迈出关键一步。

天鑫社区位于庄桥街道办事处北侧地块,北至宁慈东路,西至康桥南路,东至庄桥河。项目规划单元面积84.83公顷,实施单元面积32.83公顷,总建筑面积约64万平方米,建成后总受益人数9000余人。

项目通过更新融合、无界邻里、街巷交通、和美住区4个核心设计篇幅,体现美好生活的未来生活方式。

天鑫未来社区将集邻里、教育、服务、健康、治理和创业六大场景于一体,有机串联开放空间与多元功能空间,融合庄桥老镇文化与场地工业记忆,营造富有文化认同感的交往空间。

综合交通系统方面,将结合轨道交通TOD和公交TOD,实现全场景无界化串联,满足城市片区15分钟服务覆盖圈及打造社区5分钟邻里生活圈,通过街巷廊的组合体

系,最大程度激活庄桥片区活力。同时,以宁慈路轨道站点为辐射中心,通过风雨连廊连接公园、学校、住宅等重要社区节点,为社区出行提供一条有安全保障、可遮风挡雨的人行通道。

天鑫未来社区还将构建和美住区空间体系,实现城绿融合共生,结合周边区域的自然资源禀赋导入和场地本身的生态环境循环搭建,推动城市重新焕发生机和活力。其中的天鑫公园将建设名人广场、樟树大道、运动跑道等公共设施,为休闲漫步、邻里闲谈提供一个绿色的天然氧吧。

部分航司继续执行上海进出港航班机票免费退改规定

本报讯(记者 范洪文/摄) 12月2日晚,春秋航空发布消息,受本轮疫情影响,该航司对上海进出港航班客票发布特殊退改规定。具体如下:

12月2日(含)前购买乘机日期在12月2日(含)至12月16日(含)之间,由春秋航空(9C)实际承运的上海进出港航班,可免费变更至12月31日(含)前由春秋航空承运的后续同航线航班,再次提出变更或变更至2021年12月31日(不含)以后的航班,按自愿变更办理,并根据对应舱位收取变更费用,也可选择免费退票。

使用套票出行的旅客,如在2021年12月2日(含)至2021年12月16日(含)之间由上海出发或前往上海,3天内退票或放弃行程均不计入违规。

目前,其他相关航司也逐步开始启动类似的退改签规定。



春秋航空航班

宁波银行专栏

认配率99.13% 宁波银行配股募资助发展

近日,宁波银行发布A股配股发行结果公告,本次配股股东认配率99.13%,募集资金118.94亿元。

据悉,宁波银行本次配股募集的资金在扣除相关发行费用后,全部用于补充公司核心一级资本。

券商研报认为,此次配股进一步充实宁波银行资本实力,打开资产扩张空间,盈利增长动能持续增强,高质量发展可持续。

受多重因素影响,商业银行资本充足率总体呈现下降趋势。不过,在A股上市的16家城商行中,宁波银行的资本充足率相关指标排名较为靠前。

数据显示,截至今年三季度末,宁波银行不良贷款率0.78%,拨备覆盖率515.30%,两项指标在上市银行中处于领先水平;前三季度营收增速近30%,高质量发展成效显现。

从宁波银行的“基本盘”不难看出,此次配股并非急于“补血”。

在银行业经营发展2.0时代,行业分化加剧,银行业绩要保持持续较快增长,资本补充是重要支撑。

券商研报认为,宁波银行当前正处于重要的战略发展期,过去3年年均贷款增速高达27.5%;今年以来,信贷需求仍然较为旺盛,宁波银行贷款同比增速逐季提升,与此同时总资产也保持了较快增长趋势。

10月15日,宁波银行出现在央行和银保监会公布的19家国内系统重要性银

行名单中,这份名单中包括6家国有大行、9家股份行和4家城商行。

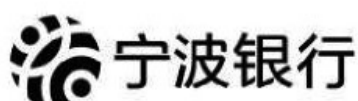
业内人士分析认为,核心资本将成为未来银行能否保持持续增长的核心竞争力,“在近两年利润补充资本能力受到限制,特别是核心一级资本充足率要求提高的情况下,宁波银行要成为系统重要性银行,也需要持续的资本补充。”

光大银行金融分析师周茂华认为,“从上市银行发展看,配股有助于银行充实资本实力、提升抗风险能力和市场竞争力,有助于银行未来估值水平抬升。”

国盛证券11月18日的研报分析称,本次配股完成后,宁波银行核心一级资本充足率、一级资本充足率、资本充足率将提升至10.35%、11.54%、15.88%,远高于监管要求7.75%、8.75%、10.75%。在现有的成长性基础上,宁波银行未来财富管理、国际业务、金融市场等中间业务发展空间大,本次配股落地直接补充核心一级资本,进一步打开未来增长空间。

作为宁波银行本次配股联席保荐机构(联席主承销商),甬兴证券对宁波银行未来发展充满信心,认为此次配股将进一步增强宁波银行的资本实力,提升核心一级资本充足率,为宁波银行业务持续、健康发展提供有力的资本支持。

摘编自《投资者网》



九龙安泰——

医养结合模式下的精细化管理养生园



关于老年人的养老问题,大家最关注的是什么?是高端的医疗配套,还是优美的生活环境?想来这些都不是关键所在,老年人最需要的,是细节的把控、情感的呵护以及全方位的安全管理,而这些,正是九龙安泰一直以来致力于实现的精细化管理方案。

精细化管理不仅要求对每一个环节严格把控,更需要系统化地串联各个流程,做到“科学管理”。九龙安泰养老项目作为目前宁波唯一一家医养结合在同一架构同一体系下运营的医养服务公司,将从吃、住、医、养、护、学、乐的各个层次需求满足老人的全方位需求。

从1-10号楼的布局为1号楼康养旅居、2号楼主题商业、3-6号楼康养公寓、7-8号楼高龄长者公寓(机构养老)、9号楼护理院、10号楼老年病医院(健康管理中心)。各居住区的功能上有所差异,配备

人员均有所侧重,看似互相独立,实则整体关联。

建筑的位置和结构完全依据老年人的年龄、健康状况、行动能力、服务动线等内容设计,“一卡通”管理、4分钟通达公寓各个角落、责任医师、护士与管家全程陪护……精细化管理不仅是对品质的追求,更是给予每一位九龙安泰的长者幸福感与安全感。

记者 施文

