

持续推进项目清零,已完成历史遗留总量95.5%

# 我市打好房屋征收遗留项目**清零**攻坚战

12月10日,记者从宁波市住房和城乡建设局获悉,自开展党史学习教育以来,该局持续推进国有土地上房屋征收遗留项目攻坚清零行动,截至目前已完成历史遗留总量的95.5%。

根据宁波市住房保障和房屋征收管理中心最新统计数据,截至2021年12月10日,全市已圆满完成2020年以前的房屋征收遗留项目目标任务,完成率达95.5%;340户完成清零,遗留户清零率达92.9%。全市已完成的64个清零项目,提供可利用或出让的土地面积2216.1亩,有力保障了重点建设项目曙光路拓宽工程、薛家路道路工程、轨道交通5号线雅源路站等项目的顺利推进。

## A 制定有效方案 加快清零“拔钉”进度

记者了解到,今年,全市针对2020年以前的房屋征收遗留项目开展清零拔钉行动,项目涉及鄞州、江北、海曙、镇海、北仑等10个区县(市)以及大榭和高新区。

在此次清零攻坚战中,由市住建局组织专项指导组以“三服务”形式赴各区县(市)指导服务清零工作,各地多措并举,制定有效的清零方案,加快了清零“拔钉”进度。

其中,象山县将征收清零工作纳入“六争攻坚”行动,由班子成员带队征迁清零,如石浦镇镇长亲自赴宁波、跑广州,与征迁户面对面沟通,明确政策底线,打消征迁户怀疑、担心和观望的念头,最终顺利签约。

征收实施过程中,该县制定“清零”工作作战图和“三色”攻坚进度表,并建立工作群,随时掌握清零进度,对各组签约数、腾空数进行实时晾晒,找准问题根源所在,形成加速加压推进的良好态势,有效提升征迁速度。

如何化解征迁过程中居民的抵触情绪,是清零工作的重中之重。象山县房屋征收中心工作人员给记者举了一个例子。

石浦镇一住户由于不满房屋征收政策,导致工作人员一上门他就拨打电话报警,双方无法沟通。为此,征管中心和征收工作相关人员轮番上阵,不厌其烦地做其思想工作。为了让他能理性看待此次征迁补偿安置问题,工作人员耐心为他讲解政策,帮他理清思路,算好经济账。另一方面,积极排摸该住户的社会关系,设身处地为他着想,在政策允许的范围内为他争取最大利益,最终该住户满意地在征迁协议上签了字。由此,该县也实现了未经司法程序,全镇10户征收遗留户全部清零。

## B 党建加司法,乡贤带群众 为推进清零工作保驾护航

有别于象山县的做法,镇海区为加快落实房屋征收遗留项目攻坚清零,精挑细选20余名精干机关社区党员干部,成立“红色攻坚小组”,以党建引领征迁工作,运用“党建+司法”“党建+乡贤”的模式,聚焦征迁遗留项目难点。

“我们注重运用司法程序,通过法律手段为推进清零工作保驾护航。”镇海区房屋征收服务中心相关负责人表示。

骆驼棚户区改造B1地块,于2010年纳入旧城改造拆迁范围后,于2017年作出征收决定,但该地块6户遗留户一直未能签约。镇海区先后对该6户作出补偿决定,针对其中的4户向人民法院申请强制执行,法院裁定准予执行。

在运用司法程序的同时,镇海区房屋征收服务中心还动员引导社会组织、乡贤人士参与征收遗留项目攻坚行动,发挥其区域影响力,引导被拆迁人配合拆迁。

“我们通过党建加司法,乡贤带群众的模式,帮助劝导地块内的拆迁户,成功破解了遗留十年的难题。”该负责人表示。

值得一提的是,2020年以来,我市重点推进房屋征收项目68个,共签订征收安置协议3083户,完成26个重点项目房屋征收工作。

“下一步,我中心将加快清零步伐,依法依规开展清零工作,力争早日圆满完成攻坚清零任务,持续攻坚克难,推动我市房屋征收工作再上新台阶,确保重大项目顺利实施。”市住房保障和房屋征收管理中心相关负责人表示。

记者 周科娜 通讯员 张帆 吴欢



锄禾日当午,  
汗滴禾下土。  
谁知盘中餐,  
粒粒皆辛苦。

## 珍惜粮食 反对浪费