



城南旧事街区夜景。通讯员供图

让城市留下记忆 让市民更有情怀

拆后利用催生江北不少“网红地标”

江北区自今年5月15日在省建设新时代美丽浙江暨中央生态环境保护督察整改工作推进大会上获颁省“无违建”县市区奖牌以来，再接再厉，以治危除患促安全专项行动的开展为重要抓手，全力推进“无违建”创先争优工作，助力“和美江北”建设。江北区坚持“既要拆得快、控得住，更要用得好”。以慈城城南旧事街区和驷马河国风文化生活街区为代表的一批拆后利用项目，成为江北新名片。

夜间经济 掀起消费新热潮

慈城城南旧事街区、驷马河传统风貌街区均于今年“五一”假期正式对外开放，霓虹闪烁的两个街区为夜经济注入了新活力。随着特色餐饮、文化展演、民宿经济等新业态的植入，古城吃、住、游业态逐步丰富，商业氛围加速形成，游客量显著增长。

而眼前的这一切都源于江北区拆违助建。

近年来，江北区不断以拆迁清零推进空间整理。曾经的慈城南门区域，被成片的违建小厂房和私搭乱建的破败个人屋棚占据，破损严重的外立面、乱堆乱放的各类场地、一到夏天就臭气熏天的垃圾角落，在几次整治中总是反反复复，没有去根治本。

南门区域开展“百日攻坚”清零战后，2个月内便彻底完成该区域一批久拖未决的拆违征迁遗留问题。完成违法建筑拆除后，拆后场地因地制宜实施绿化、硬化、美化，通过拆违治乱、腾地增绿，该区域品质得到显著提升。位于轨道交通4号线慈城站下车口往西200多米的“城南旧事街区”，就是这一区域拆后改造的核心。

这里曾是连接外面世界和慈城的桥梁——慈城老火车站。在历经铁路多次提速后，“百岁高龄”的慈城老火车站已于2006年停止使用，并于2008年被江北区政府列为文物保护单位。如今剩下的黄色候车室、月台以及长长的铁轨，仿佛

在诉说着那段悠长的历史。

念念不忘，必有回响。去年6月，江北区正式启动了火车站区域改造项目，仅该项目一处占地面积就达5万平方米，通过重建改造，完成了场地和空间的转型，配套停车位400余个，并命名为“城南旧事街区”。

“阿强饭店是阿拉慈城人外出就餐的首选，在古县城里已经开了10多年了，现在搬到这个街区来，味道不变，就餐环境更好了。”“五一”假日期间，带亲戚来慈城游玩的王阿姨对此感触颇深。记者看到，街区依托慈城火车站旧址所传递的火车文化，以中西融合、新旧结合为基调，展现历史街区风貌的同时，聚集了餐饮美食、零售休闲、文创等多种业态，是一条兼顾日间、夜间经济消费的民国特色主题街区。

老火车站的重新“起航”见证了这座城市的历史，也连接着未来的商业价值。接下来将积极开展二期各类休闲娱乐业态的招商，相信“城南旧事街区”将在未来成为慈城另外一个炙手可热的网红打卡点。

曾经与南门区域违建情况相似的慈城东门区域也紧随其后，西至解放路，东至东大门，北至东镇桥街、东横街，南至东觉民路、朝北门头，占地面积49790平方米的整片地块完成拆迁清零和交付，为后续驷马河国风文化生活街区（一期）及周边等多个地块的项目建设提速，以及基础设施配套优



夜色中的驷马河。通讯员供图

化创造了良好的条件。

随着驷马河历史街区及周边等项目相继完成，周边商业街完整性进一步显现，慈城古县城东部环境、风貌、基础设施等日臻完善。同时，针对古城吃、住、购等要素缺失的实际，江北区积极破题，以商业街区为依托，完成驷马河历史街区（一期）旅游业态的招商，快速营造良好的商业氛围。

古风国潮 推动文化新势力

在途尔自行车生活馆参观科技自行车、在“李渔和他的两头乌”里品尝江南特色美食、在雀云裳里购入杨丽萍特色服饰……5月1日刚亮相，慈城古县城驷马河国风文化生活街区便在宁波市民的朋友圈里赚足了人气，也成为古风文化大潮中的亮丽一景。

街区引入了一大批新鲜店铺，不少都是首次进入宁波的新店，包括餐饮、服饰、休闲等类别，在“五一”假期成为市民的打卡首选。“雀云裳里的服饰饰品和慈城古县城的气质特别契合，以前曾经听朋友说过这家店铺，没想到现在我们家门口也有了，真是太好了。”市民林女士拿着店铺里的饰品爱不释手。

今年国庆期间，“国风回潮寻乐慈城”慈城古县城非遗民俗文化节盛大开幕，众多精彩活动在慈城古县城齐亮相。以“国风文化”为主题的驷马河国风文化生活街区作为其中的站点之一，上演了一场穿越时空的“文化大戏”。

游客走在驷马河国风文化生活街区，可以欣赏到舞龙、舞狮、鲤鱼灯、走马灯、兵备道武备团等五大特色巡游。“在古色古香的街上走，看到这样古色古香的表演，感觉很奇妙，像穿越到了过去春节时候的庙会。”来自象山的杨女士通过视频电话向远方的朋友现场直播。

入夜，这里还有穿越千年的汉服体验、华裳巡游，夜间更有祈福河灯相赠。

休闲旅游 惠及百姓新生活

慈城三面环山，唯有南门面临旷野，那宽阔的平原历来是慈城的交通要道。清末，城外便是沪杭甬铁路，并建有车站，它是宁波通往上海杭州大城市的交通动脉。如今，慈城古县城南门位于61省道、杭甬高铁、萧甬线北侧，交通优势明显，客流量多，是慈城古县城形象集中展示区域。

为充分发挥南门的交通主干道作用，分散节假日东门的旅游人流压力，江北区确定了“散客南进南出”的思路，把南门打造成散客古城旅游的入城口。

江北区不断加强区域交通便利化：轨道交通4号线开通运行，驷马河历史街区（二期）及周边区域拆后停车场规划建设，还增设了共享单车、人力车等交通工具，为游客从南门进入古城提供便利。会同市轨道交通公司推进站点跨61省道的过街天桥建设，谋划南门至古城核心区的“微公交”和电动游览车接驳，实现南门区域到古城景区的无缝对接。

“在城区能找到这样一处古韵古风的地方，散散步，吹吹风，真是太舒服了，我们一家基本每周都来。”从市区坐地铁前来的杨小姐一家算得上是城南旧事街区的常客。

去年江北区慈城镇全年累计接待游客118万人次，同比增长37.05%；今年前三季度，古县城共接待游客285.7万人次，同比增长386.7%，旅游经济收入7777.4万元，同比增长365.4%。

如何处理拆违与利用、破旧与立新的关系？如何破而后立、拆尽其用？如何让一座城市和居于其中的人们在摆脱沉疴旧疾之后，尽快享受到更多福祉？江北区将进一步深挖拆后利用潜能，整体科学规划，赋能业态多元化，充分利用地理资源禀赋打造独具特色的地域风貌，让城市留下记忆，让市民更有情怀，不断提升江北城市风貌的辨识度。

记者 边城雨 通讯员 张宇清