

海曙首个乡镇级老旧小区改造完工

老居民：“电灯亮了，环境美了，看在眼里，喜在心里！”



官池小区改造后的外观。

“经过改造，墙壁白了，电灯亮了，环境美了，老百姓看在眼里，喜在心里！”官池小区老住户徐善增这样告诉记者。

官池小区位于海曙区鄞江镇，距离中心城区约30公里，是海曙区首个列入老旧小区改造的乡镇级小区。目前，该小区改造工程已经完工，正在进行扫尾工作，即将竣工验收。

海曙区老旧小区改造办负责人表示：“今年，海曙区列入改造的老旧小区一共82个，官池小区是唯一一个乡镇级的老小区，也是此轮首个启动的乡镇项目，届时我们将进一步改善乡镇地区人居环境，推动城乡建设事业高质量发展。”

老小区迎来新貌 最大一笔资金用于屋面漏水维修

鄞江镇亚隆社区党总支书记任新军告诉记者，官池小区于1994年交付，共有12幢355户住户，其中1楼是车棚车库，2楼至6楼为住宅，是一个无物业管理的老小区。

这次老旧小区改造工程，包括12幢建筑及四明首路沿街店铺整治，总体改造面积约3.7万平方米。

“小区建造年代久远，存在屋面漏水、停车位紧张、绿化缺失、楼道墙面破损等问题，居民改造意愿强烈。”任新军说。

这次改造总投资约1150万元，包括小区基础设施修缮、屋面防水改造、四网合一、智能门禁系统加装、亮化设施增设、绿植增补等。同时，结合

鄞江镇的整体规划，对沿河一带住户的防盗窗、雨棚等进行统一安装。

为了将有限的资金用于刀口上，改造资金被优先用于居民呼声最强烈的问题上。“最大一笔资金用在了屋顶漏水和墙面脱落上，改造后，有望彻底解决困扰小区多年的漏水问题。”任新军说。

增设路灯，夜景美了 安装声控楼道灯，安全了

徐善增今年73岁，在小区居住了27年，是小区的首批住户之一。小区启动改造后，他一遍遍在小区内走访，收集居民的意见，热心地架起了居民和改造办之间的沟通桥梁，使得居民的“路灯能否再亮些”“部分台阶改为无障碍缓坡”等想法，成为了现实。

改造前的官池小区，楼道外墙、小区上空电线乱拉，尤其是楼道和车棚间，是飞线的“重灾区”。

“原先小区上空、楼道内的各种电线，密密麻麻，杂乱无章，改造中做了清理，光剪下来的各种电线就达300多公斤。”徐善增说。

记者了解到，改造中颇受居民好评的除了统一的外墙、整洁的楼道，还有亮起来的路灯。“以前小区路灯间隔较远，旧的旧，坏的坏，一到晚上，整个暗沉沉，出门得打手电筒。”如今，小区每隔30米左右一盏路灯，

还增设了8盏路灯。

路灯安装前，充分征询了居民意见，新安装的路灯比原有的“长高了”70厘米，照明范围更广。“路灯亮了，小区夜间灯火辉煌，档次一下子提高了，夜间出行也更安全了。”居民们这样告诉记者。

此外，楼道内的照明也进行了更新，由按钮式开关改为声控开关，大大方便了居民夜间出行。

对小区实施封闭 每个楼道均新安装了防盗门

“原先小区一楼没有安装防盗门，现在新的防盗门装上了，接下来还要安装智能门禁系统，我们居住在这里安全多了，心里也踏实了！”徐善增说。

值得一提的是，原先进出防盗门地面有一格台阶，为了方便居民，这格台阶改为了坡道。“小区一楼是车

棚，有这格台阶在，电瓶车进出不方便，加上小区老年人多，进出容易绊脚，我们根据居民的要求，将台阶改成坡面。”鄞江镇城建办负责人周高磊说。

此外，为了使小区外观融入周边环境，沿光溪河一带的住房防盗窗进行了“凸改平”，增设了伸缩式晾衣

杆。“样板楼道建成时，有居民提出，小区老年人较多，加上窗台较低，往窗外晾晒不安全，要求将伸缩式晾衣杆改为固定花架，目前正在陆续改装中，我们努力让居民满意，通过改造真正提升居民的幸福！”任新军表示。

记者 周科娜 通讯员 黄佳宁/文
记者 刘波/摄



垃圾分类
WASTE SEPARATION

文明健康 有你有我 公益广告

垃圾分类 我就是影响力

作为年轻一代，保护环境是一堂必修课，我正在积极参与垃圾分类，用实际行动力挺垃圾分类。

程倩
宁波大学学生

