

列入创建名单是否意味着会拆迁？新建类和旧改类各自特色是什么？ 未来社区怎么建？权威解答来了

日前，宁波35个社区被列入省第四批未来社区创建名单。至此，全市已共有四批次、49个社区，列为省未来社区创建项目。

近段时间，很多市民问，未来社区到底是什么样的社区？会怎么建设？与一般社区相比，未来社区有什么样的不同？未来社区中的新建类和旧改类有什么区别？列为未来社区后，就意味着会拆迁吗？……就这些大家关注的问题，我们专门采访了宁波市住建局相关负责人。



划船未来社区效果图。

A 我市有多少社区已列入未来社区建设计划？

目前，我市前三批省级项目共14个，第四批省级项目35个，全市省级未来社区共计49个项目。其中北仑通山、象山瑶琳、杭州湾海智未来社区以及奉化滕头未来社区旧改部分已开工建设，其他项目正在加速推进中。年底前能完成的项目包括鄞州和丰未来社区和镇海湖滨未来社区。

市住建局相关负责人表示，我市严格贯彻落实省委、省政府关于全面推进未来社区建设决策部署，高质量加快推进我市未来社区建设，分阶段推进实施，到2022年6月底为初显成效阶段，2022年至2023年为全面推进阶段，2024年至2025年为总结提升阶段，至此，我市未来社区建设规模和品质均达到全省前列。

B 未来社区和一般社区有什么不一样？

该负责人表示，未来社区简单来说，就是“一心三化九场景”，即以人民美好生活向往为中心，以人本化、生态化、数字化为价值导向，以和睦共治、绿色集约、智慧共享为基本内涵，构建未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理九大场景，打造具有归属感、舒适感和未来感的新型城市功能单元。

“未来社区与一般社区最明显的差异在于，未来社区将配备大量的公共配套设施，例如邻里中心、托幼养老场所、社区卫生服务站等，能够较好满足居民对于美好生活向往的需求。”该负责人表示。

C 列入未来社区创建名单是不是意味着今后会拆迁？

“不全是，列入创建名单的未来社区，涵盖两大类，一类是旧改类项目，另外一类是新建类项目，其中新建类个别项目涉及征迁。”该负责人表示。

D 新建类和旧改类各自的特色是什么？

那么，新建类和旧改类有什么区别？除了新建类和旧改类，未来社区建设项目，还有哪几种类型，各自的特色又是什么？

该负责人告诉记者，目前，根据省专班办最新文件说明，未来社区分为新建和旧改两种类型，其中，新建类项目包括拆除重建和规划新建，旧改类项目主要以对现有资源整合提升为主，以植入场景功能和数字化改造为主要抓手。

新建类项目，要求九大场景全部配置，可塑性更强，标准和要求更高。

旧改类项目，按照要求，在满足“邻里”“教育”“健康”“服务”“治理”5项场景标配指标的基础上，鼓励选配“创业”“建筑”“低碳”“交通”4项场景指标，增强旧改类未来社区的独特性。

E 年底即将建成的未来社区能解决哪些民生痛点？

据介绍，我市年底即将建成的和丰未来社区和镇海湖滨未来社区，属于旧改类项目。

“建成后，这两个社区邻里活动、养老托幼、健康管理、社区治理、公交出行等基础公共服务落实，特色场景落地见效，能大大改善社区居民邻里之间相见不相识的窘境，提供就近医疗、便捷出行、智慧治理、社区内养老托幼教育创业等服务，更好满足居民日常生活需求，解决社会中普遍存在的民生痛点。”该负责人表示。

记者 周科娜 通讯员 袁惠银



天鑫未来社区邻里特色商业街效果图。

四批未来社区项目名单

- 第一批(2个): 鄞州划船未来社区、鄞州白鹤未来社区
- 第二批(2个): 北仑通山未来社区、鄞州姜山未来社区
- 第三批(10个): 杭州湾新区海智未来社区、象山瑶琳社区、鄞州龙汇社区、奉化滕头社区、海曙长乐社区、江北天鑫社区、镇海骆驼老街社区、余姚黄山社区、慈溪新城河社区、宁海双水社区
- 第四批(35个): 海曙三江口社区、海曙三市社区、海曙郎官社区、海曙水岸心境社区、海曙雄镇社区、江北大闸社区、江北云鹭湾社区、江北湾头社区、鄞州郡柳社区、鄞州和丰社区、鄞州海创社区、鄞州和众社区、镇海湖滨社区、镇海白龙社区、镇海总浦桥社区、镇海银凤社区、北仑星阳社区、北仑玫瑰社区、北仑岩河社区、北仑横杨社区、奉化松岙社区、奉化南溪社区、奉化青云社区、奉化金钟社区、余姚中国云城社区、余姚锦凤社区、余姚东江社区、慈溪界牌社区、慈溪鸣山社区、慈溪清水湾社区、慈溪新潮塘社区、宁海塔山社区、象山大目湾社区、杭州湾南洋小城社区、宁波高新区明珠社区