

## 澎湃三江，予城新蕴

## 以“城市擎动力”，新世界中国启幕宁波三江口新篇章

2021年12月31日晚，位于三江口的宁波新世界“宁波塔”正式亮灯，绚丽的灯光秀于三江畔华美呈现，为“跨年夜”的城市霓虹增添一抹亮色。

“新宁波，新世界”、“我❤️宁波”、“新年快乐”……灯光变幻下的字符和图案，在这栋高约249米，也是目前三江口“新高度代言”的建筑上闪耀，寓意对2022年的美好憧憬和祝愿。

自2021年11月投入使用之后，“宁波塔”以跨年亮灯的方式正式与宁波人、宁波城市见面，让宁波人深深感受到，2022年，在“新”潮澎湃的三江口，更多的城市梦想，将照进现实。



实景图

一座“宁波塔”  
传承三江口的“时代光芒”

翻开属于三江口的城市记忆，每一丝每一缕，都印证着宁波城市的繁荣和兴盛。

千年前，这里是“桅樯林立，贾舶交至”的东方港埠，外通东洋，内连运河，三江口书写下一部横亘千年的国际贸易史。

近代，作为“五口通商口岸”之一的宁波，三江口又成为了西方商业文明传入中国的“前沿”，海派风情与江南水韵，于此相融相交。

20世纪90年代，被誉为“浙东第一街”的中山路、汽笛轰鸣的轮船码头、人潮汹涌的华联商厦……三江口无愧为城市的“流量担当”。

2002年，随着三江口天一广场的开业，不仅拉开了宁波旧城改造的大幕，更让宁波城市商业从此跨入新纪元。

古往今来，三江口始终是宁波城市不变的“时代中心”。

虽然在如今，不少城市的发展或多或少都遭遇了“空心化”的状况，宁波城市的政治、金融、商业元素也逐渐向东部新城转移，但在宁波的城市格局规划中，三江口作为“城市核心引领区”的地位始终未曾改变。城市更新的浪潮翻涌，三江口呼唤着一份全新的“时代能量”。

2013年，新世界中国将“宁波新世界”项目带到三江口：以12个地块整合开发，约85万㎡的城市综合体，1栋超高地标建筑“宁波塔”，高端商业配套K11、瑰丽酒店……为三江口带来全新的“城市定义”，也承载起宁波人、宁波城市对三江口“下一个时代”的无限期望。

如今，浩浩三江，厚积薄发，巍巍高楼，万象更新。

在新世界中国的精工铸就下，“宁波塔”迎来建成投用，这是宁波新世界项目的“关键性”进展，更是新世界中国强大“城市兑现力”的印证。

城市建筑高度上，“宁波塔”以约249米的高度超越了宁波财富中心（玉米楼），刷新了三江口的天际线，打造出全新的城市封面。

同时，在新世界中国的高品质匠造和面向全球500强的品牌渠道支撑下，“宁波塔”将成为国内名企、时代甬商、跨国企业在宁波的“新主场”。据悉，目前宁波银行、华铁传媒、平安人寿，以及首入宁波的外资银行——首都银行均已入驻，三江畔“云端总部基地”的美好图景，正在一步步实现。



实景图



效果图



实景图

更值得一提的是，“宁波塔”更是拥有“建筑界奥斯卡奖”之称的LEED金级认证的写字楼，以打造海绵城市的建筑“样本”，赋予城市时代新能。在“碳中和、碳达峰”的时代主题下，“宁波塔”的投运，也将为宁波带来真正国际化高度的绿色城市地标。

约85万㎡“超级综合体”  
驱动城市未来进阶

不仅仅是一栋“宁波塔”，在三江口，新世界中国落地的，更是一整座“超级城市综合体”。

在“宁波塔”的43至56楼，引入浙江首家RoseWood瑰丽酒店，填补宁波国际豪华级酒店品牌的不足；宁铸中心1号楼、2号楼以及多元商务空间，与“宁波塔”一起构成了体量约20万㎡的总部集群；引入浙江首座K11购物艺术中心，以前卫理念刷新宁波商业格局；约2万㎡的中央公园，有机融入“三江六岸一小时步行圈”；宁铸尊府住宅，领衔城市高端人居领域……

宁波新世界，将结合城市艺术、人文、自然元素，融合立体城市、可持续发展理念，打造未来的国际性地标及城市名片。

项目以TOD综合体为开发模式：从垂直流动、综合开发维度来思考建筑的构成。一条比肩香港中环的“二层空中连廊”串联各个建筑组团，充分激活城市空间活力。同时，通过“地上地下4层立体交通网”的规划，灵活解决了人流、车流的分散与聚集，地下层与轨道交通1号线江厦桥东站“无缝衔接”，可快速到达宁波高铁站、汽车站、机场等多核心商圈，促进城市资源的高效协同。

新时代，新世界。

在宁波作为长三角大湾区重要城市、沪杭甬都市圈核心城市的时代背景下，宁波新世界这一“引擎级项目”，将助推现代化港城进入焕新迭代的发展“快车道”。其强大动力如三江澎湃，书写着这座城市向上奋进的蓬勃之力。

地标缔造者  
新世界中国的“城市运维力”

宁波新世界，是城市精神的传承，是城市商业的聚焦，更是城市人文的归心。在新世界中国看来，城市不再是批量生产的建筑集群，而是为人们孕育生活、成就未来的地方。

作为最早一批进入中国内地的港资房地产企业，新世界中国以“唯人为贵、匠心筑城、洞见未来”的三大品牌核心价值，走出了一条与众不同的开发建设之路。

在香港尖沙咀滨海，Victoria Dockside已成；K11为维多利亚港畔的环球艺术地标；在广州珠江新城，530米的“广州东塔”周大福金融中心不仅“扛鼎”广州的城市高度，更是运载了一众优秀卓越的世界500强企业。

此外，天津周大福金融中心、武汉新世界中心、沈阳新世界中心，在建中的上海K11淮海中路项目、杭州望江综合体项目……目前，新世界中国已经累计在上海、香港、武汉、广州、深圳、杭州、宁波等20余个城市和地区，提供城市综合开发、城市更新、商业综合体打造等多维开发服务。

时代更迭，匠心不变。

在宁波三江口这个未来城市更新的“示范区”，宁波新世界，将继续秉承新世界中国“创造共享价值”的企业理念，将悠远的三江文化、甬商文化和开放进取的宁波城市精神相融合，为城市功能、环境的升级持续赋能。

入甬八载  
与宁波共同走向大而强

入甬八载，以时间为轴，宁波新世界融

入东方港城的进阶史；以空间为度，宁波新世界也丈量着这座城市的雄心壮志。

在这振奋人心的历史进程中，宁波新世界项目的每一处规划、每一个元素、每一块砖石都源自匠心，蕴含创新，与城共进。

2020年12月，作为宁波新世界交付的首批物业，高端住宅项目宁铸尊府成功交付，交付率高达97.46%，为宁波峯层人群开启了“三江之上”的生活模式。

2021年6月，宁铸中心1、2号楼完成竣备，8月，“宁波塔”完成竣备，宁波新世界的头部商业集群终于“全景呈现”。

2021年11月，“宁波塔”正式投入运营，瑰丽酒店的建设也迎来进展，让宁波人期待已久的“超五星酒店+甲级写字楼”如今正加速兑现。

此外，K11购物艺术中心和占地约20000㎡的中央公园已于2019年开工。2021年9月，宁波市自然资源和规划局鄞州分局发布了K11地块方案的批前公示，也预示着浙江首座K11的脚步，越来越接近。

2021年12月，宁铸中心1号楼高标准交付，并迎来首批入驻企业。

值得一提的是，在鄞州区的“十四五”规划中，宁波新世界被列入重点建设项目，根据规划，整个宁波新世界项目预期将于2024年前后整体落成并投入运营。

予城新蕴，城起新风。

新世界中国入甬八载，每一个坚实而有力的脚步，都与这座城市同成长，共奋进。

2022的新征程已然开启，新世界中国也将继续以匠心精神，深度参与到宁波的城市建设中来，打造引领潮流创造可持续发展的生活模式，为宁波人实现美好生活梦想，助推城市经济高质量发展，谱写宁波大城发展新篇章。

记者 余涌



实景图