

2021宁波房地产年度总评榜发布

宁波地产研究院成立

以专业赢未来！昨天，由宁波晚报综合权威大数据、专业评审意见评定的“2021宁波房地产年度总评榜”三大榜单正式发布。同日，开启智媒化改革序幕的宁波晚报，依托国家级智库力量，宣布成立团队更专业、内容更深度，为社会治理、政府决策提供智力支撑的智库型平台——宁波地产研究院。

“2021宁波房地产年度总评榜”揭晓

复杂多变的房地产市场环境，对如今的开发企业提出了更高的要求，那么在刚刚过去的2021年，有哪些品牌房企、哪些项目在宁波市场中脱颖而出呢？

“2021宁波房地产年度总评榜”活动自上个月启动以来，通过综合在甬开发商的各方面表现、宁波市房产交易信息服务网的权威数据，并结合专家组评审意见，三大类奖项全部揭晓。

荣获“2021宁波地产品牌影响力TOP10”的单位分别为：绿城中国、荣安地产股份有限公司、宁

波万科、雅戈尔置业控股有限公司、龙湖集团、融创宁波、宁波江山万里置业有限公司、建发地产、厦门国贸和中国金茂。

荣获“2021宁波地产人气红盘TOP10”的楼盘为：武汉城建融创·江山云起、绿城·春来晓园、万科·朗拾、荣安弘阳·姚江晴雨、江山万里·明湖悦府、雅戈尔宝龙·江汇城、滨江·誉品、华润·江望悦府、创维·崇文花园和东投·东品和院。

现场还向绿城·通山未来社区和宏泰·帝宝颁发了“2022宁波地产值得期待楼盘”奖项。

宁波地产研究院成立

近年来，随着宁波城市的高速发展，城市框架的不断拉开，宁波的房地产市场进入了高度专业化的发展阶段，各方也期待涌现更加专业化的地产研究机构。

作为宁波最具影响力的权威媒体之一，宁波晚报依托国家级智库力量，全面升级报社旗下东南智库，并整合各方资源，组建成立专业房地产智库平台——宁波地产研究院，旨在以权威性、专业性、开放性的定位，为政府职能部门和房企、中介等市场主体搭建一个日常沟通交流平台，为政府决策提供参考，同时以主流声音、权威发布，讲好宁波城市地产故事。

正式启动运营后，宁波地产研究院将数据化、精准化聚焦房地产市场及延伸领域，关注企业、市民的

最新需求变化，以更精准的数据支撑带来更高质量的房地产专业报道，全方位助力宁波房地产行业平稳健康发展。

在成立仪式上，宁波日报报业集团党委委员、副总编辑、宁波都市报系总编辑唐慧卿向宁波地产研究院首批特约研究员颁发了聘书。

首批特约研究员中，既有来自市房产市场管理中心、市土地市场服务中心等政府职能部门的专业人员，也有来自“宁波房产”公众版APP运维单位志诚软件、中指研究院宁波分院、华星研策等行业咨询机构的专家，还有来自绿城、荣安、万科等龙头开发企业以及南天房产等房产中介机构的专业人士。

记者 余涌

2021宁波城市居民居住满意度调查报告出炉

哪些开发商受购房者认可？

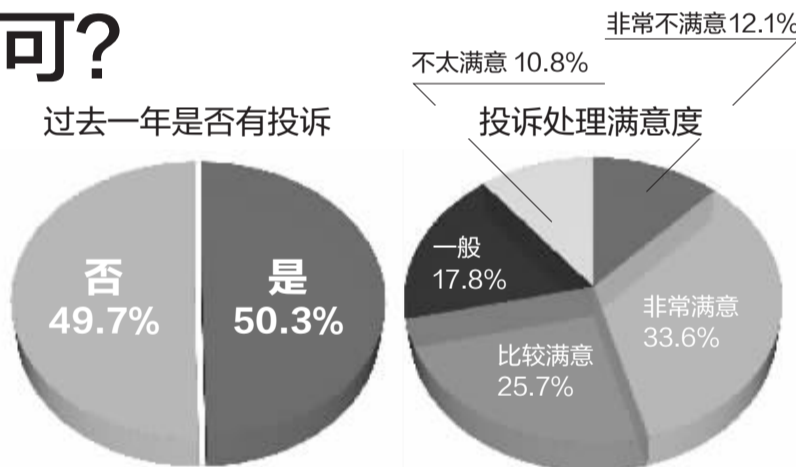
由宁波晚报联合专业房地产市场研究机构中指研究院宁波分院共同开展的“2021年宁波城市居民居住满意度调查”结果出炉。

此次调查历时一个月，通过线上线下相结合的方式开展，共回收有效问卷7000多份。

其中，男性、女性受访者差不多各占一半，受访群体以80后、90后为主，占比接近7成。

从受访者家庭结构来看，二代居占81%，即以一对夫妇加一个孩子为主；其次是一代居，占12%；三代居的复合家庭占7%。

从受访者居住面积来看，91-120平方米占比最高，其次是71-90平方米。



五个维度评价居住满意度

此次从五个维度对2021年宁波城市居民的居住满意度进行梳理（注：“满意度”是根据五级李克特量表评价体系，经过公式计算进行得分转换，不同于“满意率”）。

整体上，2021年宁波城市居民居住满意度得分为60.7分。据中指院方面介绍，这个得分，在国内同类城市中居于中上水平，即宁波人的居民满意度还是比较高的。

但调查也显示，过去一年，一半以上的受访者有过投诉经历。对房企的投诉处理上表示不满意或非常不满意的，约占23%。

对于开发商的服务，在买房时的满意度要明显高于签约后和收房时。也许你也碰到过买房时置业顾问满口甜言蜜语、签了合同后再也不理不睬吧？

对户型设计的满意度高，对房屋装修设计的满意度低。调查结果显示，户型设计满意度得分是72.3分，而房屋装修设计满意度得分为69.4分。

值得一提的是，90后对于户型设计以及装修设计的满意度，比60后或50后明显要低不少。这在一个侧面表明，在甬房企在户型设计、装修设计上的风格相对较传

统，还需要紧跟年轻人的个性需求。

房屋质量、装修质量、小区公共工程质量、后续维修服务，满意度得分都没超过70分。

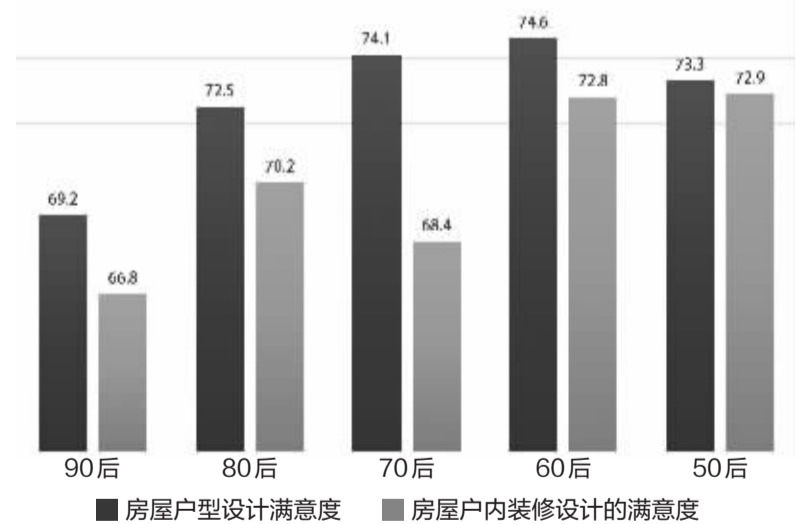
近些年，不少开发商奉行高周转模式，房屋质量也好，精装房的装修质量也好，多有被诟病之处。希望经过2021年洗礼的宁波楼市，今后能多些再些高品质的楼盘。

对小区物业服务的满意度，比质量问题要高。此次调查中，小区物业服务、安全管理、清洁卫生、绿化养护、公共设施维护等方面的满意度得分，都在70分以上。

对于自家小区的车辆管理，很多受访者表示不满，值得物业公司注意。

通过这次问卷调查，我们发现，与往年相比，宁波居民对住房的关注趋势有了比较大的变化，更加注重住宅室内功能、室外配套，更加注重房子的健康绿色，更加注重智能科技乃至智慧社区的搭建，更加注重物业服务品质。现在，很多人在购房初期，就会询问是哪家物业公司管，这也成了房价、地段等之外的另一个重要的选房决策影响因子。

不同年龄段对于户型设计以及装修设计的满意度



制图 徐哨

哪些开发商受购房者认可？

此次调查中，我们基本把在甬的开发商都列了出来，请受访者对它们作满意度评价。

结果显示，房企满意度得分高低分化非常明显。

其中，满意度得分居前10的房企分别是：绿城中国、荣安、万科、龙湖集团、中海地产、华润置地、雅戈尔、保利置业、金茂、江山万里。

问及是否还会再购买或向亲朋

好友推荐哪家开发商开发的楼盘，被选中最多的5家房企是绿城中国、荣安、万科、龙湖集团、雅戈尔。

问及心目中“高品质”房企有些哪些时，被选中最多的5家房企则是江山万里、绿城中国、荣安、万科、雅戈尔。

满意度较低的房企包括恒威、中梁、中南、绿地、港中旅等。

记者 曾梅