

米、油、水果、超市卡甚至是现金……近年来,小区业委会给业主发放过年福利已不是稀奇事了。眼下正是小区业委会发福利的高峰期,在宁波,有多少业主收到了这份新春礼物?对此,甬上社区研究院做了一份调查。

本次调查共收回有效问卷543份,范围涵盖9个区县(市),样本数量依次为鄞州区(40.33%)、海曙区(14.36%)、北仑区(13.81%)、江北区、镇海区、慈溪市、奉化区、宁海县、象山县。

受访者的年龄构成为:36-45岁最多,占比48.62%;其次是26-35岁,占比23.76%;46-55岁的受访者占比16.02%。

调查数据显示,有32.6%的受访业主表示收到了业委会发的福利。



晒晒“别人家的业委会” 三成多受访业主 收到过年福利

▲鄞州长丰社区澜悦花园业委会为业主发福利。

三成多受访业主收到了福利

过年福利都发了些啥? 17.8%的受访业主选了“其他”选项,具体包括游泳券、春联、福字、苹果、腊八粥、生日蛋糕、福袋、姜茶、杯子、口罩、门把手护套、免费洗车洗地毯、三八节鲜花、端午节挂件、立夏蛋、物业费代金券、笔记本等。这些礼物虽然价值不高,却相当接地气。所谓“礼轻情意重”,走的是暖心路线。

家住慈溪市恒元新境小区的胡先生收到的是一只苹果、一碗腊八粥。“虽然这个福利不能跟人家发现金的小区比,但收到礼物的那一刻,心里感觉还是暖暖的。”胡先生说。

除去“其他”,收到食用油、大米的业主最多,有6.63%的受访业主收到了食用油,6.08%的受访业主收到了大米。还有业主收到了蔬菜、停车券、洗车券、代收快递、代充电卡、代充水卡、代充燃气费以及照看空房等福利。

家住镇海区公园世家的诸先生收到的礼物是一袋大米。“一袋5公斤大米,够我们家吃一个月了,挺实用。”诸先生说。

江北一小区给每户发600元

就在这个月初,《人手一个大红包!长沙一业主排队领现金,共计40万》的新闻在网络上迅速传播,这种实打实的福利,让人好生羡慕。其实,这种“别人家的小区”,阿拉宁波也有。

在本次调查中,有3.87%的受访业主表示收到了业委会发的现金。到底发放了多少? 调查数据显示:收到金额为1-100元的业主占比28.57%;收到金额为101-200元的占42.86%,占比最高;收到金额为201-300元的占14.29%;收到金额为501-600元的占14.29%。

“我们打算给江北人才公寓小区的业主发现金红包,每户600元,另外还有大米和食用油,目前正在走程序。”宁波汇鸿物业服务公司总经理王先生说,这个小区业主入住已有7年时间,他们物业公司接手已经3年了,和业主相处融洽。他们和业委会商量,想趁着春节给业主送上一份大礼。“考虑到众口难调,不知道买什么礼物合适,索性就发红包了,业主群里都乐坏了。”

江北区世茂天慧小区也准备给业主发600元现金红包。据了解,该小区业主已经入住五六年了,有1700多户业主,红包将在年后发放。

这两天,在鄞州雅苑花园小区,一份公告引起了很多人的关注。“小区交付3年有余,累计结余公共收益179万元……拟进行首次公共收益分配,每户发放300-500元,征询业主意见,由全体业主决定。”

该小区业委会工作人员告诉记者:“公共收益主要来自于经营用房出租租金、广告费、地面车位停车费等。小区建成3年多,近年来没有重大维修改造费用支出。我们周边有些小区都在发现金,我们就有这样的考虑,但我们还要上门让业主投票。最后是否发放现金福利,由小区业主说了算。”



鄞州区一位小区业主收到的过年福利。

新闻深一度

小区业委会发福利 谁说了算?

米、油、水果、超市卡、现金……业主收到的小区福利,钱从哪里来?

据宁波市海曙区三江红社区治理服务中心、宁波市江北区群英社区治理服务中心负责人严向红介绍,这些福利是业委会将小区的公共收益部分作为福利发放给业主。这些公共收益主要来自小区公共机动车停车场或公共机动车停车位停车收费产生的公共收益;利用小区共有部分(包括经营用房)获取的广告、租赁等收益等,或是利用全体业主所有的会所及相关设施设备经营所产生的公共收益,如利用棋牌室,健身房,网球场,游泳池等经营所获得的收益等。

小区的公共收益,能不能作为福利发放?谁说了算?严向红介绍,这要看小区议事规则有没有授权业委会管理并对公共收益使用作分配,包括使用的权限范围,超出范围,或者没有授权,需要经过业主大会表决。

不过,严向红表示,用公共收益发福利,要因地制宜。“有些小区条件较好,公共收益比较富裕,大部分转入维修金以外,为了鼓励小区业主关心小区事务、积极参与小区各项活动,适当发放一些福利有助于各项活动的开展,是有益的尝试。”

“但宁波也有一些小区在议事规则里就明确约定公共收益不得用于发放福利,这主要出于长远考虑。随着小区交付使用年限的增加,需要维修的地方越来越多,维修费用会越来越高。发放福利简单,但筹措资金却步履维艰。一些公共收益少的小区,费用要精打细算,切不可盲目发福利。”

记者 贺艳 薛曹盛 文/摄

业主最希望收到现金红包

新的一年,您希望能收到什么福利? 业主的心愿多种多样,呼声最高的还是发现金;其次是希望能收到食用油、大米、水果、停车券、洗车券、家政服务、垃圾袋、小炖锅、保温杯、超市卡、盆栽、生日蛋糕、新年日历等礼物。

很多业主认为,福利要么讲究实用性,要么打暖心牌。

“今年我们小区发放的是扶贫产品,延边大米和食用油,都是常用生活物品,而且还能扶贫,一举两得。”家住鄞州长丰社区澜悦花园小区的陈先生说,小区业委会成立两年来,已经连续两年发放扶贫产品作为过年福利。小区有1200多名业主,按照每户150元的标准,这次发福利花了20万元左右。“去年,我们小区公共收益有60万-70万元,拿出一部分作为福利发放,大家都觉得挺满意。”

还有的业主希望把小区公共收入用来美化环境和维护公共设施中,比如补种树木、管理乱停车问题等,提升小区服务品质。除了物质福利,还有业主希望小区能提供精神层面的服务,比如多组织小区活动,促进邻里关系,提供精神疏导。