



# 面向世界的前沿科创策源地 人人向往的高品质开放水岸

## 原镇海电厂区块、清水浦区块、滨江新城等重磅规划公示



镇海电厂改造效果图。上海市城市规划设计研究院官方微信供图

近日，宁波市资规局对《宁波甬江科创启动区控制性详细规划》作批前公示。这份规划，包括了镇海的北欧工业园区块、清水浦区块、原镇海电厂区块，以及北仑的滨江新城核心片区、华生国际家居广场和滨江汽车城等所在区块。

这份控制性详细规划，将为规划区内的重点平台建设，启动项目、民生项目的加快落实，提供法定支撑与保障。其具体规划范围：北至雄镇路-绕城高速-风华路，南至江南路-陈山山体，西至东环路，东至隧道路。规划范围内总用地面积约25.5平方公里。规划可容纳居住人口17.79万人。



### 建设现代化滨海大都市 和国家自主创新示范区的重要空间平台

清水浦区块(甬江-东环路-风华路-绕城高速围合区域)——整体将用于建一所新型研究型大学。

原镇海电厂区块(甬江-绕城高速-风华路-隧道路围合区域)——原电厂及周边主要用作公共服务设施和商业混合用地，外围有大量的住宅用地、商住混合用地，另外有一批商务商业混合用地、文化设施用地等。

北欧工业园区区块(东环路-雄镇路-绕城高速-风华路围合区域)——主要是工业用地、创新型产业用地，地铁清水浦站北侧规划有部分商住混合用地。

滨江新城核心片区(甬江-隧道路-陈山山体-绕城高速围合区域)——有大量的住宅、商住混合用地，其中除已经开盘的奥园礼悦东湾、荣安美和安府、奥克斯山悦云庭外，还有已拿地、含龙湖天街的龙湖&华侨城项目；另规划有大量的商务商业混合用地。

滨江新城西区块(甬江-绕城高速-江南路及南侧-东环路围合区域)——除现状华生国际家居广场、滨江汽车城、在建的滨江高中等外，也有部分住宅、商住用地。

规划区内已开通轨道交通2号

线清水浦站、五里牌站、枫园站，待建轨道交通6号线经十二路站、滨江新城站、衙前路站。

原镇海电厂区块和滨江新城核心片区之间，规划了2条过江通道，其中靠近隧道路明确要建跨甬江的镇浦大桥。

规划还布局了区域级公共服务设施15处，包括文化交流中心、科创展示中心、综合性学校、医院、体育中心、7所九年一贯制学校和3所小学，形成4处15分钟社区生活圈和多个5-10分钟社区生活圈。

规划表示，宁波甬江科创区通江达海、区位优势，具有优良的山水生态环境、深厚的历史文化底蕴和巨大的开发潜力，是宁波建设现代化滨海大都市、国家自主创新示范区的重要空间平台。

而此次规划的甬江科创启动区，则是甬江两岸地区空间和功能整合优化的核心板块，也是甬江科创区的发展极核。这里，未来随着高等院校、科研企业等高能级科创功能的进一步集聚，将对片区发展带来强大的带动作用。

甬江科创启动区具体的功能定位为：面向世界的前沿科创策源地和人人向往的高品质开放水岸。

### 甬江科创启动区的发展策略有5大方面

**1. 创新甬江：**以甬江为脉，重构两岸空间功能布局，塑造甬江创新服务极核，打造对接全球创新的超级甬江。

**2. 绿色甬江：**以韧性山水、绿色低碳为目标，点亮甬江岸线，理顺山水通廊，并通过绿化节点和滨水客厅的布局，打造通山达海的绿色甬江。

**3. 人文甬江：**延续甬江近代历史记忆，通过对部分历史遗存的改造利用将甬江工业锈带提质为活力秀带，打造新旧融合的人文甬江。

**4. 人民甬江：**充分贯彻以人为本理念，通过垂江路、凹凸水岸、干道后移的设计手法让功能组团更邻水，让人的活动更亲水，打造人本细节关怀的人民甬江。

**5. 未来甬江：**通过甬江地标、建筑簇群、生态廊道的设计和管控，形成重点突出、起伏有致的天际轮廓线，并结合组团功能导向设置一系列甬江名片，打造可阅读可

体验的未来甬江。

甬江科创启动区总共约25.5平方公里的规划范围内，规划城市建设用地即可以用于开发建设的土地，约17.1平方公里，其中居住用地约3.59平方公里、公共服务和商业商务用地约2.39平方公里、科教研发用地约1.54平方公里、工业仓储用地约1.71平方公里、交通市政用地约4.45平方公里、绿化及广场用地约3.25平方公里、其他用地约0.17平方公里。

值得关注的是，就在上月底，上海市城市规划设计研究院在其官方微信上透露，该院在宁波资规部门组织开展的甬江两岸核心区城市设计方案征集中，获得了第一名，并将开展后续的深化工作——其所称的这份城市设计方案的范围，就包括此次规划的甬江科创启动区除北欧工业园区外的其他4大区块。

记者 周科娜

### 敬告读者

《宁波晚报》将于2月1日(正月初一)至2月6日(正月初六)休刊，2月7日恢复出版。

《现代金报》将于2月1日(正月初一)至2月11日(正月十一)休刊四期，2月15日恢复出版。

休刊期间，都市报系旗下的甬上APP、宁波晚报微信、现代金报微信等新媒体平台将每天为您送上最新资讯。

宁波日报报业集团都市报系  
2022年1月31日



## 瓶中不剩水 每滴皆珍贵

倡导光瓶行动 杜绝用水浪费

浙江省文明办 浙江省机关事务管理局