



扫码下载 甬上APP

宁波日报报业集团主管主办
国内统一连续出版物号 CN 33-0087

今日12版
第9746期

2022年2月8日 星期二
壬寅年正月初八

新闻热线
87777777

今天 阴有零星小雨 4℃-7℃
明天 阴局部有小雨 4℃-8℃

袁家军在高质量发展建设共同富裕示范区推进大会上强调 勇担使命 塑造变革 扎实推进共同富裕美好社会建设

全市高质量发展建设共同富裕先行市推进大会强调 打造更多具有宁波辨识度的标志性成果 推动共同富裕示范先行取得突破性进展

A02

什么是 共有产权 住房?

是一种保障性住房,由政府投资或政府提供政策优惠,按照有关标准筹集建设,限定套型面积,限制使用范围和处分权利,实行政府与购房家庭按份共有产权,面向符合规定条件的本市无房家庭供应。



记者昨天从市住建局获悉,作为扎实推进宁波高质量发展建设共同富裕先行市的重要举措之一,《宁波市共有产权住房管理办法(试行)》已经出台,将于2022年2月26日起施行。

宁波“共有产权住房”政策出台 相关管理办法(试行)2月26日起施行

一、以出让方式供应土地集中建设。
二、商品住房项目配建。
三、既有房源转用。
前两种筹集建设的共有产权住房单套建筑面积以中小套型为主。既有房源转用的,不受前述套型面积限制。

房源 如何筹集 建设?

房价 怎么定?

在建或交付未滿1年的,市场销售价格参考相近时期、相邻地段商品住房项目销售备案平均价格;
交付滿1年的,市场销售价格参照相近时期、相邻地段存量住房小区平均交易价格。
单套住房销售价格在上述市场销售价格基础上,结合楼层、朝向、位置等因素,实行差价浮动。

申请购买面向本行政区域供应的共有产权住房,申请购房家庭应当推举1名具有完全民事行为能力的家庭成员作为主申请人。年满28周岁的单身家庭户可以独立申请购买。
供应对象覆盖本地城镇户籍家庭和非本地城镇户籍家庭,但须符合相关条件。
购房家庭可以自主选择一次性付款、住房公积金贷款、住房商业贷款及住房组合贷款等付款方式。

哪些人 可申请?

哪些 人群限制 供应?

购买过本市低收入家庭住房、经济适用住房、限价房、共有产权住房等保障性住房的,或者被列入严重失信名单的家庭,不得申请购买共有产权住房。
符合条件的购房家庭,应当满足本市住房限购条件且只能购买一套共有产权住房。

产权 怎么定?

购房家庭的产权份额,即购房家庭实际出资额占共有产权住房市场销售房款的比例,原则上不低于60%、不高于80%,同批次销售同一项目的产权份额相同。
其余部分为政府产权份额,由政府指定部门或机构持有。

责编 刘云祥
叶飞 钱元平
美编制图 张靖宇

广告

宁波银行
BANK OF NINGBO

宁波银行虎年威武卡

特色借记卡
等您来

扫码申卡

A04、05

