

涉及18个小区,约1.8万居民受益

今年镇海老旧小区改造计划定了

今年,是老旧小区改造三年行动的收官之年。2月25日,记者从镇海区建设交通局获悉,今年镇海区计划实施老旧小区改造项目18个,计划总投资5亿元,总建筑面积约75.1万平方米,受益居民将达1.8万余人。



张鑑碑公共空间效果图(以实际改造效果为准)。受访者供图

哪些小区进行改造?

记者了解到,今年镇海区的老旧小区改造将采取成片推进的方式,改造范围涉及4个街道,共18个小区。

招宝山街道:顺隆片、车站路片、张鑑碑片共10个小区(散居楼群);庄市街道:浅水湾小区、钟楼小区、勤勇新村、德馨家园、兴庄路散居、西陆路散居;蛟川街道:大红鹰小区;骆驼街道:华丰花园孝思房。

将改造成什么样?

小区建筑外观陈旧杂乱、墙体粉刷脱落、道路破损、绿化确实、各类管线走向混乱等问题,几乎是老旧小区共有的痛点。这次改造中,将集中针对这些痛点进行改造提升。

记者了解到,华丰花园孝思房小区是今年改造的18个小区中住户最多的老小区。该小区包含华丰花园和孝思房两个小区,改造涉及楼栋36栋,住户1296户。

改造中,将对小区建筑外墙、屋面和楼道进行改造,对道路进行改造,增设停车位。同时,提升

据了解,改造内容上本着先基础、后提升的原则,将有选择地对建筑本体、市政、景观绿化、其他专业管线等进行改造。其中,招宝山街道继续按照片区化的模式进行改造,将老旧小区改造与街区更新有机结合,使改造成效成片突显。

“今年改造,我们将进一步强化老旧小区改造项目质量安全监

管举措,做到文明施工、安全施工。严格落实建设单位首要责任制,做好现场公示及设置联络点,建立企业应急抢险队伍,做好各类现场安全管理。合理安排施工时间,确保不影响居民正常生活出行,努力将这项民生工程,变成让广大居民满意的惠民工程。”镇海区建设交通局相关负责人表示。

小区景观,进行公共休闲节点、游乐设施、城市家具的设置等,并对小区131个单元门进行更换。

招宝山街道的张鑑碑社区的住户体量也不小。该社区分东区、西区,共有住户1021户。改造内容主要包括建筑外立面提升,室外管网梳理、人口门卫改造、口袋公园布置、小区文化植入、车位增加布局、绿化提升、附属设施布置等。

该小区目前为无物业未封闭小区,改造中,将设置小区的出入口,对小区实施封闭管理,增强居

民住户的安全感。

值得一提的是,这次改造,也对小区的文化特色也作了挖掘,并融入改造。据悉,张鑑碑村是镇海区首个“村改居”特色社区,文化资源丰富,为留住一份乡愁,改造中拟将村落历史的影子留存下来,把历史村落地图、历史村落生活场景、历史村落生产工具、村落发展历程等,运用艺术雕刻、景观小品的方式,生动形象地展示出来。

记者 周科娜
通讯员 沈珂驰 王挺

北仑区一国有企业获准发行4亿美元境外债

本报讯(记者 蒋丽丽 通讯员 王杰 谢新莹)2月25日,记者从市国资委获悉,国家发改委于上周已正式批准北仑区现代服务业发展有限公司境外发行总额不超过4亿美元的债券,预计今年上半年完成发行。

该境外债券募集资金主要用于投资新能源、集成电路等重点产业项目。与境内发行债券相比,境外发债具有融资成本相对较低、资金使用更加灵活、融资币种多样化、增强企业国际化经营能力、提高国际知名度等优势。

“公司将充分发挥该笔产业基金的引领带动作用,促进社会资本与实体经济紧密对接,牵引更多优质项目落地,助推自贸试验区招商引资取得新突破,加快打造全球智能制造高质量发展示范区。”北仑区现代服务业公司相关负责人表示,此次发债将进一步优化该公司整体的资产负债结构,降低资金成本,促进公司融资渠道多元化,提升抗风险能力。

据了解,这是宁波市区县级国有企业获批的单笔境外债中额度最大的,也是北仑区属国有企业首次获批境外美元债。

福彩开奖信息

15选5第2022046期

02 03 04 09 14

3D第2022046期 8 7 5

七乐彩第2022020期

01 04 13 14 15 27 28 18

快乐8第2022046期

10 12 15 18 19 21 23 27 31 40

42 48 52 57 61 65 72 74 79 80

体彩开奖信息

6+1第22020期 6 0 2 2 8 5 8

20选5第22046期 06 09 14 15 19

排列5第22046期 3 8 7 3 7

7星彩第22020期 2 6 5 9 5 0 1

(均以公证开奖结果为准)

要喝新茶,得再等十来天

不过今年春茶品质有望提高

本报讯(记者 谢舒奕 通讯员 白洪辉)临近3月,广大市民游客开始惦记喝春茶、采茶游了。作为宁波占地面积最大、茶树品种最多的国有茶场,福泉山茶场经历三次降雪后,今年春茶品质如何?啥时候能喝上?2月25日,记者进行采访。

福泉山茶场位于宁波东钱湖旅游度假区,拥有茶园面积3600

亩,“东海龙舌”商标多次被评为浙江省著名商标。

记者走进茶场的生产车间,工人们正在擦拭茶机、检查线路、清洗竹匾……“由于茶叶生产线的机械设备已经几个月没有开动,这几天我们工人将这些设备进行了保养和调试,确保在春茶采摘后能正常运行。”福泉山茶场副院长徐艳阳说。

“由于今年气温较往年偏低,首批乌牛早等春茶品种将会推迟10到20天采摘,预计今年是在三八节前后。”至于近期的低温和降雪是否会对春茶品质造成影响,“虽然今年福泉山已有三次降雪,但大部分茶树还未出芽,茶叶基本上没有产生冻害,加上前阶段雨水充沛,采摘推迟使得茶叶生长周期延长,春茶的品质有望更高!”徐艳阳充满信心。

适度合理消费,防范信用卡过度透支

今年1月,张先生致电银行,称由于其资金周转困难,希望能与银行进行协商,减免其信用卡逾期违约金和利息。接到电话后,该行银行卡中心工作人员第一时间对情况进行核实。原来,张先生于2019年使用信用卡消费64000元,并办理了分期还款,刚开始的几个月,张先生都及时归还每月欠款,但自2020年3月起,张先生虽有还款却一直未达最低还款额,导致逾期,因此产生了逾期违约金、息费。由于张先生一直未归还之前应还剩余部分,且

后续每月归还欠款不足,导致累计的违约金和利息越来越高,最终无法承受,找到银行寻求解决方案。在综合考虑张先生实际经济情况和还款意愿后,银行同意和张先生就信用卡还款事宜进行协商,最终帮助其重新制定分期方案,但张先生须清偿前期违约产生的违约金。

工商银行提醒,信用卡可为生活带来方便,但在使用过程中应注意适度合理消费,注意以下几点:

1.信用卡主要作用是满足消费者日

常、小额消费需求,方便消费者生活,注意不要过度依赖信用卡透支超前、不合理消费。

2.使用信用卡消费时,要合理规划资金,综合考虑自身实际需求及收支状况,做好个人资金安排,防止因过度消费而影响日常生活。

3.使用信用卡消费后若无法及时还款,利息违约金会导致欠款越来越多,同时也将影响个人征信,导致生活处处受限。所以要合理选择分期还款,避免信用卡逾期。

宁波银保监局提醒广大群众,要树立科学消费观,合理使用信用卡,适度透支,理性消费。

记者 徐文燕
通讯员 王俊杰 高丽莉 郑波

